CONTRATO No. 2389 DE 2023

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION, Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA) – AGRUPACION No. 3.



INFORME FINAL

ORIP RIOSUCIO – CALDAS

BOGOTA D.C., JULIO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVOS 5
1.1. Objetivo General 5

2. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO 6
2.1. Ubicación Del Proyecto 6
2.2. Documentos Suscritos Para El Inicio Del Contrato. 7
2.3. Control de Pólizas de cumplimiento 8
2.4. Contrato de obra 9

3. AVANCE DEL CONTRATO 10
3.1. Descripción del Avance del Contrato. 10
3.2. Estado financiero 12

4. INFORMACION TECNICA 13
4.1. Revisión de Especificaciones Técnicas Contractuales 13
4.2. Información Climática 17
4.3. Control de Personal 19
4.4. Relación de Correspondencia Enviada y Recibida 20

5. CONTROL PRESUPUESTAL 24
5.1. Cantidades Contractuales VS Acta de mayores y menores cantidades 24
5.2. Actividades no Previstas 25

6. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES 27

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 28

8. ANEXOS 29
7.1 DOCUMENTOS CONTRACTUALES 30
7.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL 31

7.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 32
7.4 PROGRAMACION DE OBRA 33
7.5 FLUJO DE CAJA 34
7.6 REGISTRO FOTOGRAFICO 35
7.7 BITACORA DE OBRA 36
7.8 ACTAS DE VISITA 37
7.9 ACTA DE ENTREGA 38
7.10 PAZ Y SALVOS 39
7.11 APUS NO PREVISTOS 40

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo presentar los resultados, del proyecto de la Oficina de Instrumentos Públicos Sede RIOSUCIO – CALDAS. Cuyo objeto es “EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE, CON EL FIN DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA”

El informe comprende un compilado de la ejecución del proyecto, en el cual están consignadas la vistita de reconocimiento inicial de la sede, el inicio de labores, las soluciones implementadas ante las diferentes falencias y necesidades de la infraestructura y el alcance de las actividades a desarrollar.

Todo lo anterior bajo el punto de vista técnico, administrativo y financiero.

1. OBJETIVOS.

1.1. Objetivo General

EL OBJETO DEL CONTRATO ES LA DE REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES (ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACION 3. ORIP AGUADAS, DORADA, NEIRA, PACORA, RIOSUCIO, SALAMINA – CALDAS. SOPETRAN, TURBO – ANTIOQUIA, HONDA – TOLIMA, BARBACOAS -NARIÑO.

2. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

2.1. Ubicación Del Proyecto

El proyecto se encuentra ubicado en la Calle 10 No. 9-29 de la ciudad de Riosucio departamento de Caldas.





2.2. Documentos Suscritos Para El Inicio Del Contrato.

Los siguientes documentos contractuales se adjuntan en el anexo 7.1, del presente informe, así:

- Contrato de Obra 2389 de 2023
- Acta de inicio
- Prorroga No. 01 al Contrato de Obra No. 2389 de 2023 (Plazo de terminación 11 de marzo)
- Prorroga No. 02 al Contrato de Obra No. 2389 de 2023 (Plazo de terminación 31 de marzo)

2.3. Control de Pólizas de cumplimiento

	CONTROL DE POLIZAS			
Objeto General	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3			
Contrato de Obra No.	2389 de 2023			
Contratista	HACER DE COLOMBIA SAS			
Interventoria	CONSORCIO INTER ORIP 2023			
DESCRIPCION	**CONTRATO**	**ACTA DE INICIO**	**PRORROGA No. 1**	**PRORROGA No. 2**
FECHA DE SUSCRIPCION DEL DOCUMENTO	13/10/2023	22/12/2023	29/12/2023	12/03/2024
POLIZA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO
	RESPONSABILIDAD CIVIL	RESPONSABILIDAD CIVIL	RESPONSABILIDAD CIVIL	RESPONSABILIDAD CIVIL
No. DE POLIZA	540 - 47 - 994000027584	540 - 47 - 994000027584	540 - 47 - 994000027584	540 - 47 - 994000027584
	540 - 74 - 994000005721	540 - 74 - 994000005721	540 - 74 - 994000005721	540 - 74 - 994000005721
ANEXO No.	**0**	**1**	**2**	**3**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	635.087.928,63	635.087.928,63	635.087.928,63	635.087.928,63
VALOR FINAL DEL CONTRATO	635.087.928,63	635.087.928,63	635.087.928,63	635.087.928,63
FECHA INICIAL CONTRACTUAL	-	22/12/2023	22/12/2023	22/12/2023
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	-	31/12/2023	11/03/2024	31/03/2024
FECHA DE INCIO SEGÚN MODIFICACIONES	-	22/12/2023	01/01/2024	01/01/2024
FECHA FINAL DE TERNMINACION SEGÚN MODIFICACIONES	-	31/12/2023	11/03/2024	31/03/2024

En el anexo 7.2 – Se adjuntan las pólizas del contrato.

2.4. Contrato de obra

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO.	2389 DE 2023
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR TAMAYO PERALTA
NIT	800.028.222 – 2
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION, Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA) – AGRUPACION No. 3.
VALOR INICIAL ORIP RIOSUCIO	**$ 30.394.829,62**
VALOR FINAL ORIP RIOSUCIO	**$ 33.300.972,71**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	2 MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA DEL CONTRATO NO. 1	2 MESES Y 10 DIAS
PRORROGA DEL CONTRATO NO. 2	20 DIAS
FECHA DE TERMINACION FINAL	31DE MARZO DE 2024

3. AVANCE DEL CONTRATO

3.1. Descripción del Avance del Contrato.

Primer mes:

- Se realiza visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente en compañía del representante de la interventoría, contratista y supervisor de la entidad contratante.
- El contratista realiza labores de logística, contratación y afiliación del personal.
- Contacto y adquisición de materiales con proveedores en Riosucio Caldas.
- El contratista adelanta recorrido por la Orip Riosucio, verificando, evaluando las actividades de obra contractuales. Igualmente atendiendo y verificando notas y solicitudes registradas en el Acta de Visita No. 1.
- Se realiza visita técnica y recorrido con el supervisor de la SNR Ing. Bayardo Bustos Linares Residente de Interventoría, Ing. Arturo Bernal Tonguino y el Residente de obra del Contratista Arq. Yesid Bonilla.
- De manera conjunta se realizan medidas de verificación y validación de actividades a ejecutar. De acuerdo a informe realizado por el contratista la semana anterior de actividades contractuales y no contractuales, requerimientos en el Acta de visita No. 1 con el fin de aterrizar el presupuesto.

Segundo mes:

- Se realiza la actividad de corta de césped y se recogen los desechos del mismo.
- Se realiza la instalación de ganchos en la cubierta que estaban sueltos.
- Se realiza la actividad de limpieza en la viga canal.
- Se inician actividades de resane y pintura en el sector del archivo.
- Se realiza la impermeabilización de la viga canal.
- Se realiza la actividad de pintura sobre marcos de madera.
- Se inician actividades de lavado e hidrofugado de fachada.
- Se realiza la instalación de Flanches.

- Se realiza la aplicación de graniplast en patio posterior
- Se realiza la actividad de resane y pintura en los muros de la sala de juntas
- Se realiza la reparación de goteras y resane de muros
- Se deja evidencia por parte de la interventoría y el contratista que los funcionarios de la ORIP no esperan al Secado de las actividades de pintura
- Se desarrollan labores Administrativas por parte de la Interventoría.
- Se realiza la instalación de la película antirreflejo de seguridad de 4 micras.

Tercer mes:

- Se instalan los marcos y las luminarias.
- Se realizan los retoques de pintura.
- Se realiza jornada de aseo.
- Se realiza recorrido con interventoría para revisar actividades y rectificar cantidades de obra. Se finalizan actividades en esta ORIP.

3.2. Estado financiero

El estado financiero final de la ORIP.

SEDE RIOSUCIO	VALOR CONTRACTUAL		BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 29/03/2024
COSTO DIRECTO		$ 23.389.634,19	$ 25.625.989,00
ADMINISTRACION	23%	$ 5.379.615,86	$ 5.893.977,47
IMPREVISTOS	1%	$ 233.896,34	$ 256.259,89
UTILIDAD	5%	$ 1.169.481,71	$ 1.281.299,45
IVA DE UTILIDAD	19%	$ 222.201,52	$ 243.446,90
COSTO TOTAL		$ 30.394.829,62	$ 33.300.972,71

VALOR POR ADICIONAR A LA SEDE $- 2.906.143,09

4. INFORMACION TECNICA

4.1. Revisión de Especificaciones Técnicas Contractuales

De acuerdo a las especificaciones técnicas contractuales del proyecto relacionamos las actividades que aplican para la ORIP Riosucio – Caldas:

Preliminares

Comprende la ejecución de todas las actividades previas necesarias para iniciar los trabajos. Incluye la movilización e instalación de equipos de construcción, instalaciones provisionales como campamentos y servicios públicos, llenos compactados, localización de las obras, demoliciones, desmontes, excavaciones y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del contrato.

Desmontes

Se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación elementos como las puertas, ventanas, accesorios, pasamanos, aparatos sanitarios, etc. previamente indicados en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

Carpintería en Madera

Actividades necesarias para la fabricación, suministro, transporte y colocación de elementos (Puertas, Ventanas, Pasamanos, guarda escobas, etc.) elaboradas con materiales en madera de primera calidad y con personal especializado y de conformidad con las dimensiones, diseños y detalles mostrados en los planos.

El contratista deberá medir los vanos de las puertas y ventanas para verificar en obra las dimensiones de estas y su posterior suministro.

El contratista deberá medir los vanos de las puertas y ventanas para verificar en obra las dimensiones de estas y su posterior suministro.

Carpintería Metálica

Corresponde este ítem a la fabricación, montaje y acabado de puertas, ventanas, pasamanos, divisiones, accesorios y demás elementos localizados en zonas indicadas en los planos arquitectónicos con su fijación correspondiente y con las dimensiones descritas en el plano de detalles arquitectónicos.

Cielo Rasos

Se refiere al suministro de materiales, equipo, mano de obra, ejecución y todo lo necesario para la instalación del cielo raso en diferentes materiales, que tiene como objetivo dar un acabado óptimo a los diferentes espacios.

Pintura

Se debe preparar la superficie eliminando impurezas que puedan atacar la pintura, desmejorar su adherencia, o alterar el acabado final.

Se deben utilizar brochas de 1/2 a 1" para marcos, rejas y superficies angostas, de 6" a 7" para muros rasos y superficies externas, rodillos para superficies grandes y planas, pistolas de aspersión para acabados que así lo exijan.

Una vez revisada y resanada la capa de estuco se aplicará la primera mano de pintura (vinilo tipo 1 alta calidad). Sobre las superficies así preparadas se aplicarán la otra u otras manos de pintura de primera calidad, que podrá ser aplicado con brocha, rodillo o pistola y que dé como resultado una superficie homogénea en el color.

El Contratista debe realizar los acabados con personal especializado y bajo la supervisión del Interventor, quien será el encargado de determinar si las irregularidades de las superficies están dentro de los límites tolerables.

El arranque del enchape será determinado por el Interventor o quien haga sus veces, el cual buscará en lo posible que todas las colillas queden detrás de la puerta y sitios ocultos.

Se utilizará la cerámica similar a las existentes o a las indicadas en planos arquitectónicos o planos de detalle; enchape que será aprobado por la Interventoría o quien haga sus veces, antes de iniciar su instalación.

El Contratista garantizara que todas las piezas tengan una perfecta adherencia con el piso, que todas las dilataciones entre las piezas sean de máximo de 3 mm, que el enchape no tenga ningún tipo de resalto o hundimiento. Posterior a esta revisión el enchape se emboquillará con Boquilla con látex.

El Contratista debe realizar los acabados con personal especializado y bajo la supervisión del Interventor, quien será el encargado de determinar si las irregularidades de las superficies están dentro de los límites tolerables.

Red Eléctrica

Esta especificación hace referencia al suministro, mano de obra y a los trabajos para la construcción de las acometidas eléctricas que servirán para el servicio de todo el proyecto

como son, toma eléctrica, interruptores apagadores, lámparas y en general instalaciones internas.

Todas las salidas serán construidas en conductores de cobre con aislamiento para 600 voltios y temperatura de operación de 75º C en TW calibre mínimo #14 y 12 AWG, canalizados en tubería PVC eléctrica e incrustada en muros, techos y placa.

Estos conductores deberán mantener el código de colores de cada uno de los cables de las acometidas de las cuales se derivan en cada tablero de distribución.

Además, cada una de las ducterías tendrán un conductor de cobre, calibre mínimo #14, para la interconexión a tierra de todas las cajas de las salidas por medio de un tornillo galvanizado fijado a sus paredes, el hilo de continuidad ira sólidamente puesto a tierra en el barraje de tierra del tablero de distribución.

Las salidas terminarán en elementos como tomacorriente y plafones de capacidad mínima de 15 Amp; las luces serán controladas por elementos interruptores con capacidad mínima de 10 Amp.

Las alturas de las instalaciones de salidas serán las siguientes a partir del nivel de piso acabado. Tomas: 0.40 y/o 1,20 mts Interruptor: 1.20 mts Alumbrado: 3.00 mts

Todas las instalaciones eléctricas deberán cumplir con la siguiente normatividad:

• REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS - RETIE (Resolución 18 1294 del 6 de agosto de 2008).

• CÓDIGO ELÉCTRICO COLOMBIANO (Norma Técnica Colombiana NTC 2050).

El contratista está en la obligación de presentar a la Interventoría todos los certificados que corresponden a cada elemento a utilizar en la Obra.

Aseo y Señalización

Aseo general de la obra se refiere al suministro de personal, equipos y materiales para hacer la limpieza de todas las áreas que fueron intervenidas en la construcción de la obra. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.

Aviso orip 2,60x1,00x0,15 se refiere al suministro e instalación de Aviso orip de 2,60x1,00x0,15. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.

Cinta antideslizante auto adhesiva se refiere al suministro e instalación de cinta antideslizante auto adhesiva. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión

Placa de señalización 21x30cm se refiere al suministro e instalación de una placa de señalización de 21x30cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.

Placa de señalización braile se refiere al suministro e instalación de una placa de señalización tipo braile. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.

Suministro punto ecológico se refiere al suministro e instalación de un punto ecológico. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.

4.2. Información Climática

Primer mes:

INFORMACION CLIMATICA DICIEMBRE 22 -2023 A ENERO 22 2024. RIOSUCIO - CALDAS										
MES	DICIEMBRE									
DIA	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
TEMP. MAXIMA	21°	20°	23°	23°	24°	23°	24°	24°	23°	24°
TEMP. MINIMA	14°	14°	14°	15°	14°	13°	15°	14°	15°	14°
MES	ENERO									
DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TEMP. MAXIMA	24°	23°	24°	22°	22°	23°	24°	23°	24°	24°
TEMP. MINIMA	14°	14°	10°	12°	13°	14°	12°	11°	12°	12°
MES	ENERO									
DIA	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
TEMP. MAXIMA	24°	23°	24°	24°	24°	23°	24°	25°	25°	23°
TEMP. MINIMA	12°	11°	10°	15°	12°	14°	15°	14°	14°	14°
MES	ENERO									
DIA	21	22								
TEMP. MAXIMA	24°	24°								
TEMP. MINIMA	12°	13°								

Segundo mes:

INFORMACION CLIMATICA ENERO 23 - FEBRERO 22 2024. RIOSUCIO										
MES	**ENERO**									
DIA	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**	
TEMP. MAXIMA	24°	25°	26°	25°	24°	23°	26°	26°	27°	
TEMP. MINIMA	12°	12°	12°	14°	11°	12°	13°	10°	9°	
MES	**FEBRERO**									
DIA	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
TEMP. MAXIMA	26°	24°	24°	25°	24°	24°	25°	21°	23°	22°
TEMP. MINIMA	9°	13°	14°	13°	14°	15°	16°	16°	14°	14°
MES	**FEBRERO**									
DIA	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
TEMP. MAXIMA	22°	21°	22°	22°	23°	23°	25°	25°	26°	25°
TEMP. MINIMA	15°	11°	9°	14°	15°	15°	12°	15°	14°	13°
MES	**FEBRERO**									
DIA	**21**	**22**								
TEMP. MAXIMA	25°	26°								
TEMP. MINIMA	13°	12°								

Tercer mes:

INFORMACION CLIMATICA FEBRERO 23 - MARZO 31 2024. RIOSUCIO										
MES										
FEBRERO										
DIA	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**			
TEMP. MAXIMA	24º	23º	23º	25º	25º	25º	25º			
TEMP. MINIMA	14º	12º	12º	10º	13º	13º	14º			
MES										
MARZO										
DIA	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
TEMP. MAXIMA	24º	26º	26º	25º	24º	24º	37º	26º	23º	25º
TEMP. MINIMA	14º	10º	11º	13º	15º	15º	14º	13º	15º	14º
MES										
MARZO										
DIA	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
TEMP. MAXIMA	24º	25º	26º	26º	35º	26º	24º	27º	37º	25º
TEMP. MINIMA	16º	15º	14º	15º	15º	12º	14º	13º	14º	15º
MES										
MARZO										
DIA	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
TEMP. MAXIMA	23º	26º	24º	26º	26º	25º	22º	24º	24º	25º
TEMP. MINIMA	13º	12º	14º	13º	13º	13º	14º	14º	14º	12º
MES										
MARZO										
DIA	**31**									
TEMP. MAXIMA	22º									
TEMP. MINIMA	15º									

La temperatura promedio durante toda la ejecución de la obra fue de 18 y 19ºC.

4.3. Control de Personal

LISTADO DE PERSONAL POR ORIP - GRUPO No. 3

RIOSUCIO (Caldas)		
PERSONAL ADMINISTRATIVO		
N°	**CARGO**	**NOMBRE**
1	Representante Legal - Contratista	Oscar Tamayo Peralta
2	Subgerente - Tecnica y Administrativa	Vanessa Tamayo Bernal
3	Residente de Obra	Jairo Yesid Bonilla
PERSONAL OPERATIVO		
N°	**CARGO**	**NOMBRE**
1	Maestro	Camilo Cartagena Villa
2	Ayudante	Andres Jhovany Bañol Pescador
3	Ayudante	Ricardo Castañeda Guerrero

4.4. Relación de Correspondencia Enviada y Recibida

CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA			
ENVIADA		**RECIBIDA**	
No. DE OFICIO	**ASUNTO**	**No. DE OFICIO**	**ASUNTO**
MES 1			
HC-COE-2023-SNR-CT2389-010	Remisión Acta de Inicio	OF_CINTERORIP2023_016_23	Observaciones al Balance de Obra Presentado y al Incio de Actividades de acuerdo a las Actas de Visitas a Oficinas ORIP
HC-COE-2023-SNR-CT2389-011	Solicitud de permisos de ingreso Contrato 2389 de 2023	OF_CINTERORIP2023_022_24	Llamado de Atencion por Retraso en el Incio de las Obras
HC-COE-2023-SNR-CT2389-012	Remisión de Balances de Obra, Plan de Contingencia,Programaciones de Obra, Plan SST, Solicitud de Ingreso de personal	OF_CINTERORIP2023_024_24	Solicitud Balance del Presupuesto ORIP Barbacoas
HC-COE-2023-SNR-CT2389-013	Solicitud de Prórroga No. 1	OF_CINTERORIP2023_026_24	Incumplimiento Especificaciones Tecnicas y SST
HC-COE-2023-SNR-CT2389-014	Documentos Personal	OF_CINTERORIP2023_027_24	Solicitud Cambio de Fecha Informe Mensual
HC-COE-2023-SNR-CT2389-015	Pólizas Acta de Inicio	OF_CINTERORIP2023_028_24	Entrega Acta de Visita Periodo del 15 al 19 de Enero de 2024.
HC-COE-2024-SNR-CT2389-016	Documentos Personal	OF_29 CINTERORIP2023_005_23	Entrega de Actas de Visitas a Oficinas ORIP periodo del 15 al 19 de Enero de 2024
HC-COE-2024-SNR-CT2389-017	Actas de Mayores y Menores cantidades de obra		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-018	Documentos Personal		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-019	Programacion General		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-020	Actividades Inciales en las ORIP		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-021	Pólizas Otro Si No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-022	Documentos Personal		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-023	Documentos Personal ORIP-Barbacoas Nariño		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-024	Solicitud Permiso de Ingreso ORIP Honda – Tolima		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-025	Solicitud Permiso de Ingreso ORIP La Dorada – Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-026	Informe semanal del 8 al 14 de enero de 2024		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-027	Documentos Personal		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-028	Remisión programaciones		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-029	Documentos Personal ORIP - Salamina Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-030	Programación detallada de Aguadas - Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-031	Programaciones		

MES 2			
HC-COE-2024-SNR-CT2389-032	Documentos personal ORIP Salamina Caldas	OF_CINTERORIP2023_029_24	Solicitud entrega acta de mayores y menores No. 01
HC-COE-2024-SNR-CT2389-033	Documentos personal ORIP Salamina Caldas	OF_CINTERORIP2023_029_24	Solictud entrega informes Semanales y mensuales
HC-COE-2024-SNR-CT2389-034	Solicitud de suspension	OF_CINTERORIP2023_031_24	Reiteracion solicitud informes semanales
HC-COE-2024-SNR-CT2389-035	Horarios de trabajo	OF_CINTERORIP2023_033_24	Presunto incumplimiento de obligaciones contractuales
HC-COE-2024-SNR-CT2389-036	Documentos personal ORIP Sopetran Antioquia	OF_CINTERORIP2023_035_24	Obras ORIP Sopetran
HC-COE-2024-SNR-CT2389-037	Actas de Mayores y Menores cantidades de obra	OF_CINTERORIP2023_036_24	Compromisos pactados de acuerdo a comité tecnico virtual No. 2
HC-COE-2024-SNR-CT2389-038	Obras No Previstas ORIP Aguadas Caldas	OF_CINTERORIP2023_037_24	Compromisos pactados de acuerdo a comité tecnico virtual No. 2
HC-COE-2024-SNR-CT2389-039	Obras No Previstas ORIP La Dorada Caldas	OF_CINTERORIP2023_039_24	Solicitud Bitacora de Obra en medio fisico ORIP Sopetran
HC-COE-2024-SNR-CT2389-040	Obras No Previstas ORIP Honda Caldas	OF_CINTERORIP2023_040_24	Solictud documentos personal ingreso Orip Turbo
HC-COE-2024-SNR-CT2389-041	Balance de mayores y menores ORIP Pacora Caldas	OF_CINTERORIP2023_042_24	Revision Infirme Mensual
HC-COE-2024-SNR-CT2389-042	Obras No Previstas ORIP Aguadas Caldas	OF_CINTERORIP2023_045_24	Observaciones No. 2 a informes mensuales No. 1
HC-COE-2024-SNR-CT2389-043	Respuesta comunicado OF_CINTERORIP2023_029_24	OF_CINTERORIP2023_045_24	Solicitud ingreso personal Orip Honda
HC-COE-2024-SNR-CT2389-044	Obras No Previstas ORIP Aguadas Caldas	OF_CINTERORIP2023_046_24	Solicitud arte avisos
HC-COE-2024-SNR-CT2389-045	Obras No Previstas ORIP Honda Tolima		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-046	Solicitud de planos		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-047	Reprogramaciones de obra Orips Barbacoas - Sopetran y Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-048	Informe semanal del 29 de Enero al 04 de febrero de 2024		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-049	Informes mensuales No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-050	Aseguradora Solidaria de Colombia		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-051	Solicitud Artes para avisos		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-052	Solicitus Orip Neira		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-053	Balance de mayores y menores		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-054	Programacion Orip Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-055	Apu Chapa Candado Orip Aguadas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-056	Apus adicionales Orip Sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-057	Documentos personal ORIP Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-058	Obras No Previstas ORIP Honda Tolima		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-059	Informes mensuales No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-059A	Entrega de elementos desmontados ORIP Salamina Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-060	Entrega de elementos desmontados ORIP Pacora Caldas		

HC-COE-2024-SNR-CT2389-061	Respuesta comunicado OF_CINTERORIP2023_045_24		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-062	Informe semanal del 05 de febrero al 11 de febrero de 2024		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-063	Compromisos comité 19 de febrero de 2024		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-064	Observaciones ORIP Pacora		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-065	Cierre de via ORIP Barbacoas		
MES 3			
HC-COE-2024-SNR-CT2389-066	Actividades no previstas Orip Turbo	OF_CINTERORIP2023_048_23	Observaciones a los trabajos realizados en la ORIP Sopetran Grupo 3
HC-COE-2024-SNR-CT2389-067	Reiteracion artes para avisos	OF_CINTERORIP2023_049_23	Observaciones a informes semanales orip barbacoas, la dorada y Aguadas
HC-COE-2024-SNR-CT2389-068	Entrega Orips Honda y La Dorada	OF_CINTERORIP2023_054_23	Solicitud Entrega Orip Barbacoas
HC-COE-2024-SNR-CT2389-069	Informes semanales V3		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-070	Solicitud sspension Trabajos Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-071	Observaciones informes semanales		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-072	Informes semanales		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-073	Cargue informes mensuales		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-074	Informes semanales Turbo Antioquia		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-075	Solicitud de ingreso sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-076	Respuesta a comunicado OF_CINTERORIP2023_048_23		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-077	Solicitud de prorroga Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-078	Relacion de pagos contratista Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-079	Informes mensuales No. 2		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-080	Polizas prorroga No. 2		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-081	Envio balances y memorias Honda		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-082	Envio balances y memorias Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-083	Apus ajustados		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-084	Respuesta a comunicado OF_CINTERORIP2023_054_23		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-085	Solicitud de ingreso Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-086	Solicitud de ingreso Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-087	Pasamanos Orip Neira		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-088	Balances finales con memorias		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-089	Documentacion Acta No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-090	Solictud de ingreso		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-091	Documentacion Acta No. 1, 2 y 3		
MES 4			
HC-COE-2024-SNR-CT2389-092	Documentacion actas No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-093	Documentacion actas No. 2		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-094	Documentacion actas No. 3		

HC-COE-2024-SNR-CT2389-095	Solicitud de ingreso Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-096	Solicitud de ingreso Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-097	Consolidado financiero ORIPS		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-098	Subsanaciones Orip Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-099	Documentacion Acta No. 1 Honda		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-100	Documentacion Acta No. 1 Sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-101	Documentacion Acta No. 1 Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-102	Informe de inspeccion Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-103	Documentacion Acta No. 1 Honda		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-104	Documentacion Acta No. 1 Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-105	Documentacion Acta No. 1 Sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-106	Subsanacion Orips Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-107	Solicitud		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-108	Documentacion Acta No. 1 Honda		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-109	Documentacion Acta No. 1 Sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-110	Documentacion Acta No. 1 Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-111	Informe garantias Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-112	Informes mensuales No. 3		

5. CONTROL PRESUPUESTAL

5.1. Cantidades Contractuales VS Acta de mayores y menores cantidades

De acuerdo al presupuesto inicial estregado por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO al CONTRATISTA, realizado en diciembre de 2023, donde cuenta con un valor asignado para esta sede de **$ 30.394.829,62**, se realizaron modificaciones en las cantidades iniciales e inclusión de actividades no contempladas inicialmente ya las condiciones de la seccional han cambiado y no se tomaron en cuenta actividades necesarias para la completa ejecución de las mismas. Es por esta razón que se presentaron y aprobaron por parte de interventoría.

Al final la ORIP cierra con el siguiente balance presupuestas, y cerrando con un valor definitivo de **$ 33.300.972,71,** se presenta a continuación la última versión de balance aprobado por las partes.

LUGAR DE EJECUCION.	ORIP RIOSUCIO (Caldas)			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**
1	**PRELIMINARES**			
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	9,000	40,00
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	15,000	0,00
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	6,500	0,00
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	22,000	0,00
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	1,000	0,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	210,000	178,31
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	0,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	0,00
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	3,40	0,00
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	12,40	0,00
4	**CIELORRASOS**			
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	4,00	0,00
6	**CUBIERTAS**			
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	8,00	8,92

6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	6,50	0,00
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,03	RESANE	m²	40,00	34,62
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	22,00	0,00
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,01	GRANIPLAS	m²	14,00	1,56
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,00	52,63
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	8,00	0,00
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	55,00	106,90
15	**RED ELECTRICA**			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00	37,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	3,00
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	0,00
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	0,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	0,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	1,00
19,06	PODA CESPED	m²	120,00	120,06
20	**ADICONALES**			
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	1,00	0,00

5.2. Actividades no Previstas

Las siguientes actividades son aquellas que no quedaron contempladas dentro del presupuesto inicial y que son necesarias para poder llevar a cabo la intervención final en la Orip.

21	**OBRA NO PREVISTA**			
Np - Matriz - 1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	M2		5,63
Np - Matriz - 3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2		7,04

Np - Matriz - 13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M		55,04
Np - Matriz - 15,41	TOMACORRIENTE GFCI	UND		3,00
1,67	**NP PACORA**. GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³		3,00
11,04	**NP SALAMINA**. MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA ALFAJIA	m		22,00
19,01	**NP PACORA**. ASEO GENERAL DE OBRA	glb		1,00
Np 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL CON ELOSTOMERICO O SIMILAR	ml		28,07
Np 008	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	und		26,00
Np 030	MANTENIMIENTO PUERA DE VIDRIO (1.40 X 2.50M)	GLB		1,00
Np 034	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE DE .80 - 1.00 MT X 2,4MT CAL 22.	M		7,48

En el anexo 7.11 se anexan los APUS no previstos según el balance de mayores y menores cantidades que se envió a interventoría el 20 de febrero de 2024.

6. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES

Se han tenido dificultades en el desarrollo de los trabajos, todas las partes involucradas en el mismo, han estado en constante comunicación y trabajando en pro de sacar adelante el proyecto y poder cumplir a cabalidad con lo solicitado, dentro de las posibilidades del mismo, pero solamente nos dejan armar los andamios los fines de semana, limitándonos a la ejecución de ciertos trabajos.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con el desarrollo de estos trabajos de mantenimiento y adecuación se mejoran las condiciones de prestación de un mejor servicio, aumenta la imagen y fortalece la presencia institucional en la región, ayuda con la generación de empleo en estas poblaciones, apartadas de los grandes centros urbanos, contribuyendo a la construcción de una mejor sociedad, igualitaria que tanto necesita el país.

Se recomienda a la entidad contratante asignar más recursos, para poder cubrir tantas necesidades que tienen las plantas físicas, que es normal que se deterioren con el paso del tiempo, pero que un mantenimiento a tiempo evita grandes daños, y así se puede tener un espacio más agradable tanto para los funcionarios como para todos los usuarios.

8. ANEXOS

7.1 Documentos contractuales
7.2 Pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil
7.3 Relación de correspondencia enviada y recibida
7.4 Programación de obra
7.5 Flujo de caja
7.6 Registro fotográfico desde el inicio
7.7 Bitácora de obra completa
7.8 Actas de Visita
7.9 Acta de entrega
7.10 Paz y salvos
7.11 APUS no previstos

7.1 DOCUMENTOS CONTRACTUALES

CONTRATO No. 2389 DE 2023

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

Entre los suscritos, **WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá. D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución **No 10881** del 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales. en especial las conferidas en la Resolución No. **10989** del **14** de septiembre de 2022, con la cual es se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra la sociedad **HACER DE COLOMBIA S.A.S.**, identificada con **Nit: 800.028.222-2** representada legalmente por **OSCAR TAMAYO PERALTA,** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 2.469.579,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993. el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007. el artículo 2.2 1 2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP** II y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales. en consideración a lo siguiente: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa. financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que previamente se realizó la **Licitación Pública de Obra No. 004 de 2023,** cuyo objeto es: "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA**". **4).** Que en el mencionado proceso se recibieron 8 propuestas por parte de los siguientes interesados:

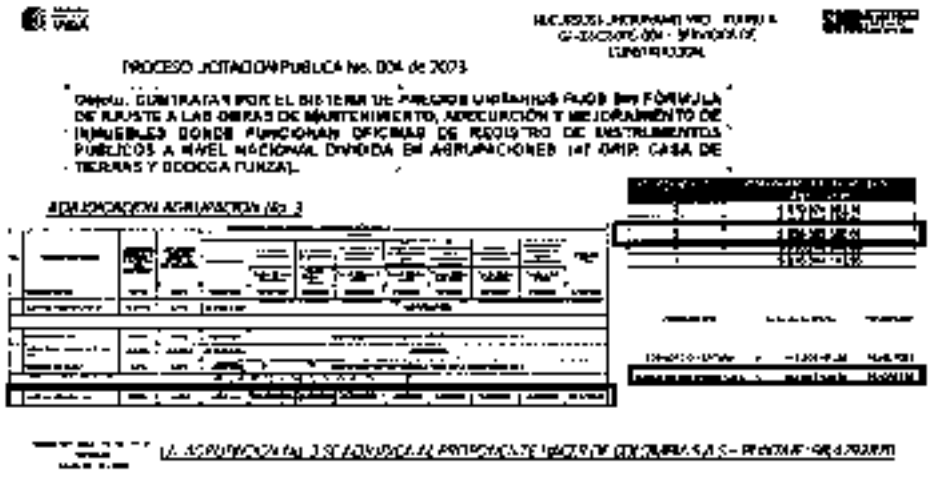
No.	PROPONENTE	AGRUPACIONES
1	**CONSORCIO VENTURA conformado por 1. MARIA JOSE HERRERA GUZMAN CC. 52.452.955 PARTICIPACIÓN DEL 50%** **2. ALTAVISTA CONSTRUCTION GROUP SAS, con NIT. 901.340.813-8 PARTICIPACIÓN DEL 50%**	1-2-3-4-5
2	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S**	1-2-3-4-5
3		

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

		1-2-4-5
	CONSORCIO SANFELIPE	
4	**BALER INGENIERIA SAS**	1-2-3-4-5
5	**GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. - GRU**	1-2-3-4-5
6	**CONSORCIO SEDE MARSAF**	1-2-3-5
7	**CONSORCIO SYOC-LJ** **CONFORMADO POR:** **1. CONSTRUCCIONES E INVERSIONES LJ S.A.S. con NIT 830.506.952-0 - PARTICIPACIÓN DEL 50%** **2. SYOC DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S., con NIT. 900.365.918-4 - PARTICIPACIÓN DEL 50%**	1-2-3-5
8	**HACER DE COLOMBIA S.A.S.**	1-2-3-4

5). Que conforme a lo anterior en audiencia de adjudicación realizada el dia 6 y 9 de Octubre de 2023 y de conformidad con los parámetros previstos en el pliego de condiciones se llevó a cabo la verificación de los requisitos habilitantes de los proponentes, y la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en los puntajes, dando el siguiente orden de elegibilidad

ORDEN DE ELEGIBILIDAD – AGRUPACIÓN No. 3



PROCESO LICITACIÓN PUBLICA No. 004 de 2023

ADJUDICACION AGRUPACION No. 3

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

6). Que conforme a lo anterior resultó ganadora de la **AGRUPACIÓN No. 3** el proponente **HACER DE COLOMBIA SAS** con **98,4292870 puntos** y quien ofertó un precio de **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($635.087.928,63) M/CTE,** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual. incluido el AIU e IVA. **7).** Que el presente contrato se regirá por la Ley 80 de 1993. Ley 1150 de 2007. Decreto 1082 de 2015. las demás normas que lo reglamenten o modifiquen y las siguientes clausulas.

CLÁUSULA PRIMERA:- **A) DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR:** Que la Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública. de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las obras de mantenimiento de CUARENTA Y SIETE (47) ORIP, casa de Tierras y Bodega Funza dividida en CINCO (5) agrupaciones.

CLAUSULA SEGUNDA: - VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: A) VALOR: SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($635.087.928,63) M/CTE, incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido el AIU y el IVA. Que los porcentajes del AIU se discriminan de la siguiente manera conforme a la propuesta económica presentada por el contratista, los cuales se establecieron así: ADMINISTRACION (A) 23%. IMPREVISTOS (I) 1%; UTILIDAD (U) 5%. **B) PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato, por AGRUPACION, debe estar dentro de los plazos del siguiente cuadro. Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista, el interventor y el supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo y **sin exceder el 31 de diciembre de 2023.**

AGRUPACIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
Agrupación 3	Dos (2) Meses y Veinte (20) Dias

El plazo de ejecución del contrato de construcción por Agrupación está programado de acuerdo al cuadro antes expuesto y los tiempos serán contados a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá con el Contratista, la interventoría y la entidad, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II

Parágrafo 1: La ejecución del presente contrato queda supeditada a la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría.

Parágrafo 2: El costo de las visitas para inicio. durante el proceso de ejecución y recibo de obras.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

Parágrafo 3: La ejecucion de las obras se realizará en una (1) etapa de acuerdo con las especificaciones de construcción y el presupuesto publicado por la entidad.
Nota: En caso de no adjudicarse la interventoria de alguna de las AGRUPACIONES, la entidad no dará inicio al contrato de obra de la AGRUPACIÓN correspondiente hasta tanto no se adelante y adjudique un nuevo proceso de contratación de interventoria

CLÁUSULA TERCERA: - CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPUESTAL: Esta contratación será financiada con recursos provenientes del presupuesto rubro A-02-02-02-005-004 Servicios de Construcción, según **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 82023 del 1° de Septiembre de 2023**, expedido por el responsable de presupuesto.

CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al Contratista el valor del contrato de la siguiente manera, previa presentación y aprobación de los productos al Interventor del contrato:

1. PRIMER PAGO – ACTA PARCIAL 1

Se efectuará el primer pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuara previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoria y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoria.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 dias calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra el contratista de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12 Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.

2. SEGUNDO PAGO – ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un segundo pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.
Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos.

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3 Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra
5. Copia del Contrato de obra.
6 Copia del acta de inicio.
7 Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes
10 Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12 Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.026.222- 2

3. TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3

Se efectuará un segundo pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoria y visto bueno de la supervision.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los tramites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales
2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por el contratista, la interventoria y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoria.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoria.
4. Copia del RUT contratista de obra
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 dias calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría,
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoria del contrato.

4. CUARTO PAGO-PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del 10% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoria, la póliza de la garantia única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoria.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 dias calendario, en la cual se relacione la cuenta tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoria y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoria
12. Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra
13. Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
14. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
15. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos
16. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
17. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
18. Entregar planos record en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor
19. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
20. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos
21. Entregar el Manual de mantenimiento
22. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos en aquellas oficinas que se cuente con las conexiones
23. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
24. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance

CLÁUSULA QUINTA: - LUGAR DE EJECUCION: Las Oficinas de Registro de instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la ejecución de las obras son las siguientes

AGRUPACIÓN No. 3

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 3				
N°	**REGIONAL**	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO**	**DIRECCION**
1	ANDINA	ANTIOQUIA	SOPETRAN	Calle 10 No. 7 - 09
2			TURBO	Carrera 15 No. 101 - 58, Barrio Baltazar
3		CALDAS	NEIRA	Carrera 11 No. 10 - 13
4			LA DORADA	Carrera 11 No. 2 - 11
5			SALAMINA	Calle 6 No 6 - 29 Sector Centro
6			AGUADAS	Carrera 6a. No. 5 - 11 / 13
7			PACORA	Calle 6 No 4 - 34
8			RIOSUCIO	Calle 11 No. 8 - 40
9	CENTRO	TOLIMA	HONDA	Calle 11 No. 13 A - 71, Paseo Bolivar
10	PACIFICO	NARIÑO	BARBACOAS	Barrio Paso Grande, calle Acequia Arriba

CLÁUSULA SEXTA:- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista hace las siguientes declaraciones: 1). Conoce y acepta los documentos del proceso. 2). Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato. 3). El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 4). Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

CLÁUSULA SÉPTIMA: - RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA:- OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia. del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares. de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente pliego de condiciones y de las consignadas especificamente en el contenido del contrato. EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes:

1 Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del **SECOP II**, para conocimiento de la **SUPERINTENDENCIA** y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.
2. Cargar en la plataforma Transaccional del **SECOP II** para su posterior aprobación por la **SUPERINTENDENCIA**
3 Suscribir, conjuntamente con el Interventor del contrato, el acta de inicio correspondiente una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
4. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del Interventor del contrato.
5 Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia. oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por la SNR
6 Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa. atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato.
7. Suscribir en conjunto con el respectivo **Interventor** el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse.
8 Presentar los informes que le indique el supervisor
9. Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato
10 Informar oportunamente al Interventor los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato
11. Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de LA SUPERINTENDENCIA. a través del Interventor, durante el desarrollo del contrato.
12 Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.
13 Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

14. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato
15. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución.
16. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al interventor del contrato.
17. Constituir la garantía a favor de LA SUPERINTENDENCIA por los valores y con los amparos previstos en el mismo y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a mas tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de LA SUPERINTENDENCIA, cuando a ello hubiere lugar.
18. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.
19. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad.
20. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
21. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.
22. Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
23. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.
24. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.
25. Mantener reserva sobre la información que le sea suministrada para la ejecución del objeto del contrato.
26. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas
27. Cumplir con los demás deberes a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de los estudios previos, pliegos de condiciones y de la propuesta.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

28. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de obra, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el Interventor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del Interventor.
29. Desarrollar las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, el contratista será el responsable de solucionarlo.
30. El contratista debe implementar un plan de contingencia que minimice el riesgo de retraso de la ejecución de las obras por motivo de lluvias, así como llevar el registro diario en bitácora del estado del clima.
31. El contratista debe presentar a la Interventoría las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.
32. Todos los empleados a cargo del contratista deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en la obra.
33. La interventoria verificara cada vez que entre un nuevo trabajador, que el mismo cuente con todos las afiliaciones de Ley.

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA. adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones:

A. DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO:

EQUIPO DISPONIBLE DEL CONTRATISTA, tiene la obligación de suministrar oportunamente todos los equipos necesarios para cumplir con el objeto del contrato con los programas, plazos y especificaciones técnicas de la obra, so pena de la aplicación de las sanciones que se establezcan en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Los equipos, maquinaria y herramientas que el CONTRATISTA suministre para la construcción, deben ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar

1. Presentar un cronograma de obra, donde se establezca plenamente con el Interventor del contrato, los tiempos a desarrollar en cada una de las 10 Orips de la Agrupación 3, con el fin de poder determinar el avance de obra.
2. Llevar a efecto todas las obras a los precios y condiciones señalados en la propuesta que hace parte del Contrato, ciñéndose a las especificaciones solicitadas por la Entidad y a las normas técnicas nacionales, así como a rehacer a sus expensas cualquier obra que resultaré mal ejecutada a juicio del Interventor y/o entidad, así mismo el Contratista se deberá ajustar a los horarios señalados para la ejecución de los trabajos, teniendo en cuenta que se deberá efectuar el trabajo 24 horas del día de domingo a domingo, incluyendo festivos.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

3 EL CONTRATISTA debe asumir el pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato, para la liquidación del contrato suscrito con la Entidad, se debe presentar a la interventoría el certificado de paz y salvo de cada una de las personas que intervinieron en el desarrollo del contrato.

4. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria.

5 Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados de las ORIP - Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos.

6. Conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes. De igual forma, responderá por la disponibilidad de volquetas para el retiro oportuno de los escombros, de acuerdo a las normas y entregar las obras en perfecto estado de limpieza.

7. Correrá por cuenta del CONTRATISTA reparar las vías de acceso, en los lugares de obras concernientes al presente Contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas

8 Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.

9 Presentar los siguientes documentos a la interventoria, una vez sean requeridos por ellos

a. Flujo de inversión por cada Oficina.

b. APU del ítem no previsto el cual contendrá 3 cotizaciones como mínimo de insumos, las cuales serán evaluadas por la interventoría en paralelo con las cotizaciones que ellos mismos presenten.

10. Tener en cuenta dentro de cada uno de los análisis de precios unitarios todo lo necesario y suficiente para llevar a cabo el ítem de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas contractuales, en relación con: el equipo (con sus rendimientos), materiales (cantidades, rendimientos), transportes, mano de obra (con sus rendimientos), AIU. Los equipos deberán tener la capacidad y rendimientos que requiera la ejecución de cada ítem de obra.

11. Cualquier error u omisión del Contratista en los costos directos o indirectos considerados en su Análisis de Precios Unitarios para los ítems de obra, es de exclusiva responsabilidad del Contratista y por lo tanto no podrá reclamar a la Entidad

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

reconocimiento alguno adicional al valor de los precios unitarios consignados en el Formularios – Propuesta económica Agrupación No 1 y Agrupación No. 2.

12. El Contratista acepta que los precios unitarios por él ofertados constituyen su propuesta económica autónoma.
13. Suscribir el acta de inicio según lo señalado.
14. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice, como a terceros en la ejecución del contrato.
15. Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en el objeto del presente Contrato.
16. Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.
17. Presentar al interventor del contrato un informe mensual de ejecución, por Oficina Intervenida, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo.
18. Presentar informes ejecutivos semanales, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.
19. Asistir a los comités de obra y seguimiento técnico Entidad, los cuales deberán ser semanal o quincenal y se realizarán en el Grupo de Infraestructura de la SNR o en alguna de las Direcciones Regionales, presencial o a través de videoconferencias.
20. Las videoconferencias se realizarán a través del aplicativo que para este fin posee la Entidad. Los residentes de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.
21. Los Directores de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo o presencialmente en el Grupo de Infraestructura Los costos de los medios para la comunicación por vía internet, y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.
22. Proyectar y remitir las actas de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista, actas de recibo final, incluidos los APUS de los ítems no previstos y la debida justificación, siempre y cuando no supere el valor del contrato. Cualquier mayor cantidad de obra y obra no prevista deberá ser previamente aprobada por la interventoría del contrato.
23. El Contratista se compromete a llevar una bitácora, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución, la cual será administrada por la interventoria y entregada en el informe final
24. El Contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de Calidad y los formatos definidos por La Entidad.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

25. Presentar a La Entidad. el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoria para su implementación en obra.
26. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato
27. Transporte. custodia y almacenamiento: El transporte, custodia y almacenamiento de los materiales y bienes requeridos en la ejecución del contrato correrán por cuenta del Contratista Todos los costos asociados. dentro de los cuales se incluye el desplazamiento del personal del Contratista, correrán por su cuenta.
28. Adoptar e implementar los protocolos de bioseguridad (PAPSO) y SST de acuerdo a la normatividad vigente en cada obra y los costos serán asumidos por el Contratista toda vez que los mismos fueron tenidos en cuenta por la Entidad dentro del porcentaje del AIU.
29. El Contratista debe presentar dentro de los (5) dias hábiles posteriores a la firma del acta de inicio los cronogramas de actividades de obra para la obra adjudicada. la cual será revisada y avalada por el interventor y llevará el visto bueno del supervisor, lo anterior con el fin de garantizar que el contrato se ejecute dentro del plazo establecido por la **SNR**.
30. El contratista se obliga con la entidad a realizar la entrega de un **Manual de Mantenimiento** de las obras ejecutadas, el cual debe ser socializado con el personal de cada una de las oficinas. para lo cual se suscribirá la respectiva acta como soporte
31. El Contralista se verá obligado a contratar personal idóneo, capacitaco y especializado en temas de acabados y detalles en obra
32. El contratista deberá revisar de manera anticipada la normatvidad vigente y especificaciones técnicas de las Entidades prestadoras de servicios públicos, para garantizar el cumplimiento en los trámites y conexiones en los tiempos establecicos.
33. Entregar los planos record en medio magnètico y fisico al finalizar la ejecución del objeto contractual.
34. Cumplir con los componentes internos de la administración que fueron calculados por la Entidad según los ANEXOS - CÁLCULO DEL AIU POR AGRUPACIÓN
35. Suscribir las actas de vecindad con el respectivo registro fotográfico antes del inicio de las obras.
36. El contratista deberá enviar a la inspección de policia adscrita a la alcaldía de cada municipio un oficio donde se informe el inicio de las obras que se llevaran a cabo en cada ORIP y las actas de vecindad debidamente suscritas.
37. El contratista deberá cumplir lo estipulado en la resolución 4272 de 2021donde se establecen los requisitos minimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas
38. El contratista se obliga a iniciar las obras de todos los frentes de trabajo de manera simultánea Realizar una adecuada y correcla limpieza Para dejar la obra totalmente limpia diariamente, el CONTRATISTA. debe tener en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, tuberia, cemento,

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

etc., que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente aseados y contra con políticas de disposición de residuos conforme a la normatividad ambiental vigente

39. Realizar una adecuada y correcta limpieza. Para dejar la obra totalmente limpia dianamente, el CONTRATISTA deberá realizar tener en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, tuberia, cemento. etc., que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente aseados y contra con polit cas de disposición de residuos conforme a la normatividad ambiental vigente.
40. Llevar un archivo fotográfico de cada una de las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las 10 Orips correspondientes a la Agrupación 3, desde el inicio hasta su terminación. el cual debe ser entregado tanto al Interventor como a los Supervisores de cada una de las Orips en el momento del recibo final o liquidación del mismo.

B. ÍTEMS NO PREVISTOS

Si como resultado de la ejecución del contrato surgen items no previstos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la necesidad de incluir ítems no previstos en la propuesta económica.
2. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems
3. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades y sin modificar el va or del contrato Para la autorización de estos APU'S. se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.
4. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría

CLÁUSULA DÉCIMA:- OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA: La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

1 Aprobar la Garantía única del Contrato. Aprobar el plan de trabajo y el cronograma
2 presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar.
3. Expedir el Certificado de Registro Presupuestal.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

4. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual. colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo.
5. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda a información que sea de vital ayuda de tal manera que facilite su labor.
6. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto, por el Ordenador del Gasto exigiendo al CONTRATISTA. la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
7. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere
8. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado Para el efecto el Interventor adelantará el seguimiento y verificación de las estipulaciones contractuales a cargo del contratista, el cual se verá reflejado en los informes de ejecución y supervisión parcial y final, dependiendo de que se trate, los cuales deberán ser cargados en la plataforma de SECOP II.
9. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por EL CONTRATISTA
10. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información necesaria para el desarrollo de las actividades.
11. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la Interventoría dará aviso oportuno a LA SUPERINTENDENCIA sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
12. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.
13. Repetir contra los servidores públicos, EL CONTRATISTA o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
14. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda. que se desarrollen en ejecución del contrato. cuando a ello hubiere lugar
15. Efectuar cumplidamente los pagos al CONTRATISTA, de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y en el mismo contrato, dentro de los plazos y con las condiciones establecidas. Para el efecto, la SUPERINTENDENCIA a través de la Interventoria y atendiendo la naturaleza y prestaciones de la relación negocial, procederá a establecer el plan de pagos del contrato considerando para el efecto el porcentaje de ejecución del mismo. el cual se verá reflejado en la plataforma SECOP II.
16. Verificar, como requisito para cada pago, el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios, prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

17. Impartir aprobación de la facturación o documento equivalente presentada en físico y a través de la plataforma SECOP II por parte del CONTRATISTA. previa verificación del cumplimiento de lo establecido en la cláusula correspondiente a la forma de pago y demás relacionados.
18. Verificar el cumplimiento debido de las obligaciones post-liquidación cuando hubiere lugar
19. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato, cuando a ello hubiere lugar.
20. Adelantar el cierre del expediente contractual conforme lo establece el artículo 2,2 1 1,2.4 3 del Decreto 1082 de 2015, cuando hubiere lugar.
21. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados.
22. Contratar un interventor para la vigilancia y verificación de la correcta ejecución del objeto del presente contrato
23. Las demás inherentes al contrato, y las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Interventoria.
24. Pagar el valor del contrato en la forma pactada
25. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: - INTERVENTORIA Y OBLIGACIONES DEL INVENTOR: A) INTERVENTORÍA: De conformidad con lo consagrado en el inciso 2 numeral 1 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, la interventoria del contrato resultado del presente proceso licitatorio, será ejercida por una persona natural o jurídica independiente de la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y el Contratista, la cual se seleccionará mediante el procedimiento contractual correspondiente. El contrato de obra no podrá dar inicio, si no hay una interventoría contratada.

El interventor externo actuará como representante de la Entidad para efectos del contrato. Además de lo anterior, el contrato de interventoría externa contará con un supervisor designado por la entidad, que servirá de apoyo en el control y seguimiento del contrato de obra.

Desde el inicio de las obras, el interventor verificará la ejecución de las obras hasta su terminación.

B) INFORMES:

El contratista deberá presentar al interventor, y este a su vez a la supervisión, los siguientes informes en original y copia o vía correo electrónico y cargarlos en la plataforma SECOP II:

1. Informes mensuales de ejecución
2. Informe final a la terminación que consolide todas y cada de las actividades y resultados obtenidos durante la ejecución del presente contrato.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

Contenido mínimo Informes mensuales contrato de obra

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO
1.1 Datos de ubicación del proyecto
1.2. Objeto del contrato de obra
1 3 Documentos suscritos para el inicio del contrato

2. AVANCE DEL CONTRATO
2 ' Descripción del avance del contrato
2 2 Avance general del contrato programado vs ejecutado. incluye plan de contingencia
2.3. Grafico resumen de la programación de Obra
2.4. Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar
2 5 Medidas implementadas de trabajo

3. INFORMACIÓN TECNICA
3 ' Revisión de especificaciones técnicas contractuales
3 2 Información climática
3 3 Control de equipos y/o maquinaria
3.4. Control de personal
3 5 Bitácora
3 6 Control de ensayos
3.7. Certificados de calidad de materiales
3.8. Relación de correspondencia enviada y recibida
3 9 Comités de obra y/o visitas de obra
3 '0 Informes semanales

4. CONTROL PRESUPUESTAL
4 ' Actas de mayores y menores cantidades
4 2 Actas de justificación
4.3. Memoria cantidades de obra
4.4 Acta parcial de corte de obra
4 5 APUS Ítems no previsto o complementario

5. ANEXO
5.1. Programación de obra
5 2. Registro fotográfico
5.3. Registro climático
5 4 Control de equipos
5 5 Control de personal
5.6. Bitácora de obra

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

5.7. Relación de correspondencia enviada y recibida
5 8 Actas de seguimiento
5 9 Informes semanales
5.10. APUS ítems no previstos o complementarios

Lista de tablas

Tabla 1. Descripción del contrato
Tabla 2. Garantía Única
Tabla 3. Responsabilidad civil derivada de cumplimiento
Tabla 4. Flujo de caja
Tabla 5. Relación de comités y/o visita de obra
Tabla 6. Relación informes semanales
Tabla 7. Avance general del contrato programado vs ejecutado

Contenido mínimo Informe Administrativo mensual del contrato de Obra

1. Desarrollo administrativo
1 1 Correspondencia enviada
1 2 Correspondencia recibida
2 Descripción de las actividades realizadas
2.1 Protocolos de bioseguridad
2.2 Seguridad Industrial
2 3 Trabajo de alto riesgo
2.4 Inspecciones planeadas
2.5 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción
2 5 1 Reunión copassl
2 5 2 Reunión comité de convivencia
2 6 Personal del contrato y verificación de aportes SST
2.7 Medicina preventiva y del trabajo
2.7.1 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato
2.8 Indicadores
2.9 Registro de entrega epp y dotación

3. Manejo de maquinaria equipos y vehículos.

4. Señalización y cerramiento

5. Ambiental
5.1 impactos generados

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

5.2 tratamiento y manejo de RCD
5 3 Fichas ambientales

-Almacenamiento y manejo de materiales de construcción
-Manejo de campamentos
-Manejo de maquinaria y equipos 32
-Manejo de residuos líquidos, combustibles. aceites y sustancias químicas
-Manejo de gestión integra' de residuos sólidos
5 4 Control conservación materiales
5.5 Orden y aseo

6 Conclusiones y recomendaciones

C) PRODUCTOS: Entregar a satisfacción las obras relacronadas con el mantenimiento de las DIEZ (10) ORIP, relacionadas con la Agrupación 3. a la Interventoria y Superintendencia de Notariado y Registro.

Cada una de la ORIP a construir cuenta con sus respectivas cantidades de obra que fueron producto del contrato de consultoria en diseños y estudios contratados por SNR y los cuales se adjuntan como anexo al presente Estudio Previo.

El contratista debe efectuar un Manual de Mantenimiento el cual debe ser socializado con el personal de cada oficina una vez se termine cada construcción y debe ser entregado en físico a la Interventoría y supervisión del presente proceso. De la socialización con el personal de cada oficina se deberá suscribir la respectiva acta.

PARÁGRAFO PRIMERO: El interventor externo actuará como representante de la Entidad para efectos del presente contrato, quien controlará e informará a la SNR sobre la gestión del Contratista para lo cual dará aplicación a lo establecido en la Resolución No 11720 del 26 de septiembre de 2018, por la cual se adoptó el Manual de Supervisión o Interventoria de los contratos de la Superintendencia de Notariado y Registro. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: Además de lo anterior, el contrato de interventoria externa contará con un supervisor designado por la Entidad, que servirá de apoyo en el control y seguimiento del contrato de obra. **B) OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR: 1).** Velar por la correcta y oportuna ejecución del contrato. **2).** Presentar y allegar a la Dirección de Contratación mensualmente los informes de supervisión del contrato. así como actas y demás documentos que soporten la ejecución y seguimiento del contrato. **3).** Informar por escrito cualquier situación que pueda afectar el cumplimiento del objeto, el plazo o el valor del contrato. **4).** Informar con la debida anticipación cualquier modificación, aclaración, adición en tiempo o en valor que deba hacerse al presente contrato, asi como estado de las obligaciones

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

económicas y del término de ejecución **5).** Elaborar y suscribir las constancias sobre cumplimiento o recibo a satisfacción del servicio pactado, siempre que haya una correcta y oportuna ejecución del contrato. **6).** Poner a disposición del Contratista los equipos, software, recursos tecnológicos y locativos de acuerdo a la disponibilidad de éstos, de manera que su uso no interfiera en el normal desarrollo de las actividades de la Superintendencia de Notariado y Registro y/o Oficina de Registro donde ejecute el contrato. **7).** Las demás que legal y administrativamente le competan, en especial, las previstas por la Resolución No. 11720 del 26 de septiembre de 2018, por la cual se adoptó el Manual de Supervisión o Interventoria de los contratos de la Superintendencia de Notariado y Registro. **8).** Cargar en la PLATAFORMA SECOP II dentro de los tres (03) días siguientes a la notificación del acto administrativo de supervisión en acta de inicio del contrato de obra.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA: El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN: Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: - CESIÓN: Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia, al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO. -** Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA - DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos del presente contrato se considera como domicilio contractual el lugar de ejecución del contrato.

CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA: -EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el Contratista y la **SUPERINTENDENCIA**, por cuanto este actúa con plena autonomía técnica y administrativa. Por lo tanto, no habrá lugar a

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

reconocimiento alguno por concepto de prestaciones sociales o cualquier otra erogación diferente a los honorarios aquí pactados.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA: El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad de él Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos **B)** Documento soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal **D)** Registro Presupuestal **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social **F)** Actas, informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo. **G)** Pliegos de condiciones, sus anexos y Adendas. **H).** Modificaciones transaccionales que se tramiten y aprueben por la PLATAFORMA SECOP II. **I).** Propuesta del oferente **CONSORCIO SAN CARLOS.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA: - GARANTIAS: Debido a la naturaleza del contrato, en cuanto a su objeto, valor y plazo, la Superintendencia de Notariado y Registro requiere que el futuro contratista constituya:

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA
Cumplimiento	20% del Valor de Contrato	La cual estará vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más NOTA: La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza. En todo caso, el contratista debe realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

		(Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015). **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.**
De Estabilidad y calidad de la obra	20% del Valor del Contrato	Por un término de 5 años contados a partir de la fecha de aprobación del acta de recibo final a satisfacción. (Numeral 5 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 de 2015). **NOTA**: La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza.
De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del Valor del Contrato	Por el término de vigencia del contrato y tres (3) años más. **NOTA**: La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza. En todo caso, el contratista debe realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.13, Decreto 1082 de 2015)
De Responsabilidad Civil Extracontractual	300 SMLMV	Por el término de ejecución del contrato y si la cuantía de los accidentes supera este valor asegurado el contratista de su patrimonio deberá responder ante el tercer afectado, por el término de ejecución de la obra

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

		NOTA La fecha de asegurabilidad no puede ser anterior a la fecha de expedición de la póliza (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 y Artículo 2.2.1.2.3.1.18, del decreto 1082 de 2015)

PARÁGRAFO PRIMERO: En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione el valor, el Contratista se compromete dentro de los 5 días siguientes, a publicar en la PLATAFORMA SECOP II el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valor pactados y notificar a la SNR de su publicación para su posterior aprobación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista deberá mantener la garantía en plena vigencia y validez en los términos expresados en este documento y deberá pagar las primas y cualquier otra expensa necesaria para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas
Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Así mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA: **a.)** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. **b.)** Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - MULTAS: **a).** con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causarán multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. **b).** La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. **c).** La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. **d).** El contratista autoriza a **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS - IDENTIFICADO NIT. 800.028.222- 2

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA TERCERA:- CAUSALES DE TERMINACIÓN: Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya la póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN. El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP** II. Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal. **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la PLATAFORMA SECOP II. 3). Acreditación de estar al dia en los aportes a Salud, Pensión y a Riesgos Laborales en los términos de ley Para su legalización requerirá. 4). Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Proyectó: Diana Martinez - Direccion de Contratacion
Revisó: Héctor Iván Suárez Betancur – Direccion de Contratacion
Revisó: Danny Luz Orozco Espinosa – Asesora de Contratación
Revisó y validó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre - Asesor del Despacho.
Aprobó Transaccionalmente: William Perez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto SNR

ACTA DE INICIO
CONTRATO 2389 DE 2023

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 2389 de 2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA: HACER DE COLOMBIA SAS
NIT: 800.028.222-2

FECHA DE INICIO: 22 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN: Dos (2) meses y veinte (20) días calendario
LUGAR DE EJECUCIÓN: Oficinas de Instrumentos Públicos de Sopetran, Turbo, Neira, Salamina, Pacora, Aguadas, Riosucio, La Dorada, Honda y Barbacoas.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $635.087.928.63 COP
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: No.516723 del 17 de octubre de 2023.
FECHA DE APROBACIÓN DE LA POLIZA: 18 de octubre de 2023

El día cuatro (04) de diciembre de 2023 en la ciudad de Bogotá, se reunieron **OSCAR TAMAYO PERALTA** en su calidad de representante legal del contratista y **ALBERTO MARIO FERNANDEZ SARQUIS** en su calidad de representante legal de la interventoría, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2389 DE 2023.**

Objeto: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

Se firma en Bogotá para los fines pertinentes el día 22 de diciembre de 2023.

ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA	**ALBERTO MARIO. FERNANDEZ SARQUIS**
REPRESENTANTE LEGAL	**REPRESENTANTE LEGAL**
HACER DE COLOMBIA SAS	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
CONTRATISTA	**INTERVENTOR**

PRORROGA No. 1
CONTRATO 2389 DE 2023

PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.028.222-2

No.	**2389**	**Fecha:**	**2023**
Entidad contratante:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**		
Nit:	**899.999.007-0**		
Ordenador del gasto	**WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**		
Identificación:	**16.656.408**		
Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS**		
Identificación:	**800.028.222-2**		
Área/Dependencia	**GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**		
CONSIDERACIONES DE ADICIÓN Y PRÓRROGA			
1) Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA.		
2) Plazo inicial:	DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS		
3) Valor Inicial con todas las adiciones:	Valor inicial del Contrato: **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($635.087.928.63),** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido el IVA		
4) Fecha de Acta de Inicio	07 de diciembre de 2023		
5) Oficio que soporta la solicitud	No. Radicado de oficio **SNR2023IE019210** suscrito por el **Dr. BAYARDO BUSTOS LINARES** Supervisor del contrato.		
6) Tiempo de la prórroga	Prorrogar el contrato por el término de dos (2) meses y diez (10) días calendario a partir del primero (1) de enero de 2024 hasta el once (11) de marzo de 2024		
7) Disponibilidad Presupuestal	N/A		
8) Fundamentos Legales	Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto, están dadas las condiciones de hecho y derecho que hacen procedente prórroga acorde a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes. Así mismo, la adición cumple con lo estipulado en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en el sentido de que la adición no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento del valor inicial del contrato, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales vigentes.		
CLAUSULAS DE LA ADICIÓN Y PRÓRROGA			
1) Prórroga:	Prorrogar el contrato por el término de dos (2) meses y diez (10) días calendario a partir del primero (1) de enero de 2024 hasta el once (11) de marzo de 2024		
2)Perfeccionamiento y Legalización	El presente documento se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma transaccional SECOP II. Hasta tanto la entidad no apruebe la modificación, no se entenderá legalizada la prórroga.		
3) Póliza y ARL	**Póliza:** El contratista tramitará y cargará en la plataforma transaccional SECOP II, punto 2: CONDICIONES, los anexos modificatorios de la póliza con la cual amparó los riesgos derivados de la ejecución del contrato conforme a la prórroga que se concede. **ARL:** N/A		
4) Inhabilidades e Incompatibilidades.	El contratista declara bajo la gravedad de juramento, con la aprobación del siguiente documento, que no se haya incurso en causales de inhabilidad e		

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y HACER DE COLOMBIA SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.028.222-2

	incompatibilidad conforme las disposiciones contenidas en el artículo 127 de la Constitución Política de Colombia, artículos 8 y 9 de Ley 80 de 1993, los artículos 60 y 61 de la ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. En consecuencia, asumirá totalmente a su cargo, cualquier reclamación y pago de perjuicios que por esta causa promueva un tercero contra la entidad o cualquiera de sus funcionarios o contratistas.

Proyectó: Ligia Viviana Gómez – Dirección de Contratos
Revisó: Jennifer Botero– Dirección de Contratos
Revisó y Aprobó: Dany Luz Orozco Franco – Asesor del Despacho
Revisó y Aprobó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho.
Aprobó: William Pérez Castañeda – Secretario General

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

PRORROGA NO. 2
CONTRATO 2389 DE 2023

PRÓRROGA 02 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007-0 Y HACER DE COLOMBIA S.A.S, IDENTIFICADO CON NIT 800.028.222-2

No.	**2389**	**Fecha:**	**2023**
Entidad contratante:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**		
Nit:	**899.999.007-0**		
Ordenador del gasto	**WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA**		
Identificación:	**16.656.408**		
Contratista:	**HACER DE COLOMBIA S.A.S**		
Identificación:	**800.028.222-2**		
Representante legal Contratista:	**OSCAR TAMAYO PERALTA**		
Identificación:	**2.469.579**		
Área/Dependencia	**Dirección Administrativa y Financiera – Grupo de Infraestructura.**		
CONSIDERACIONES DE LA PRÓRROGA			
1) Objeto:	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividida en agrupaciones. (47 ORIP, casa de tierras y bodega funza).		
2) Descripción del objeto a contratar:	Que la superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar las obras de mantenimiento de CUARENTA Y SIETE (47) ORIP, casa de Tierras y Bodega Funza dividida en CINCO (5) agrupaciones.		
3) Plazo inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días.		
4) Valor Inicial:	Valor inicial del Contrato: **SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($635.087.928,63) M/CTE.**		
5) Fecha de Acta de Inicio	07 de diciembre de 2023.		
6) Prórroga 1	Que el día 29 de diciembre de 2023 el contrato 2389 de 2023 fue prorrogado por el término de dos (2) meses y diez (10) días calendario a partir del primero (1) de enero de 2024 hasta el once (11) de marzo de 2024.		
7) Oficio que soporta la solicitud	No. Radicado de oficio SNR2024IE003495 del 05 de marzo de 2024 suscrito por Daniel Fernández Cruz González Director Administrativo y Financiero.		
8) Tiempo de la Prórroga	Prorrogar el contrato por el término de veinte (20) días calendario contados a partir del doce (12) de marzo de 2024 hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2024.		
9) Disponibilidad Presupuestal	N/A		
10) Fundamentos Legales	Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto, están dadas las condiciones de hecho y derecho que hacen procedente la adición y prórroga acorde a lo dispuesto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.		
CLAUSULAS DE LA PRÓRROGA			
1) Prórroga 02:	Prorrogar el contrato por el término de 20 días a partir del doce (12) de marzo 2024 hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2024.		
2)Perfeccionamiento y Legalización	El presente documento se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma transaccional SECOP II y legalizado con la expedición del registro presupuestal. Hasta tanto la entidad no apruebe la modificación, no se entenderá legalizada la prórroga.		
5) Póliza y ARL	**Póliza:** El contratista tramitará y cargará en la plataforma transaccional SECOP II, punto 2: CONDICIONES, los anexos modificatorios de la póliza con la cual amparó los riesgos derivados de la ejecución del contrato conforme a la prórroga que se concede. **ARL:** N/A		
6) Inhabilidades e	El contratista declara bajo la gravedad de juramento, con la aprobación del siguiente documento, que no se haya		

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

PRÓRROGA 02 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007-0 Y HACER DE COLOMBIA S.A.S, IDENTIFICADO CON NIT 800.028.222-2

Incompatibilidades.	incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad conforme las disposiciones contenidas en el artículo 127 de la Constitución Política de Colombia, artículos 8 y 9 de Ley 80 de 1993, los artículos 60 y 61 de la ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. En consecuencia, asumirá totalmente a su cargo, cualquier reclamación y pago de perjuicios que por esta causa promueva un tercero contra la entidad o cualquiera de sus funcionarios o contratistas.

Proyectó: Laura Milena Arroyo Lozano –Dirección de Contratación.
Revisó: Héctor Iván Suarez –Dirección de Contratación.
Reviso y aprobó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre- Director de Contratación
Aprobó transaccionalmente: William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

7.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO NO. 2389 DE 2023

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649131

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000027584 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN	DIA	MES	AÑO
	13	10	2023

FECHA DE IMPRESIÓN	DIA	MES	AÑO
	13	10	2023

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	13/10/2023	30/06/2024	127,017,585.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	13/10/2023	31/12/2026	31,754,396.45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	127,017,585.80

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). - GRUPO 3

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***285,789,568.05	$ ********1,657,666	$****15,000.00	$ ******317,807	$ ********1,990,473

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES.
Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164913

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC2079090BF57F5C

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Dirección:** Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 830.521.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649198

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000005721 ANEXO:0

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGE: 540 RAMO: 74 PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA DIA	MES	AÑO	HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN DIA	MES	AÑO
13	10	2023	13	10	2023	23:59	31	12	2023	23:59	79	13	10	2023

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO EXPEDICION

VIGENCIA DEL ANEXO DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS DIA	MES	AÑO	HORAS	DIAS
13	10	2023	23:59	31	12	2023	23:59	79

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DIRECCIÓN: CALLE 26 NO 13-49 INT. 201 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6013282121

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT : 899999007

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: MEDELLÍN

DIRECCION: 2389 DE 2023

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 348,000,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	348,000,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023_ REFERENTE A CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

" PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
" PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.
" PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
" RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***348,000,000.00	$ **********225,962	$*****9,000.00	$ *******44,643	$ **********279,604

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164919

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CBDC2079090BF57F56 CLIENTE MMESTRAPATRI 0

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Dirección:** Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005721** ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

" AMPARO PATRONAL.
" VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

ASEGURADO:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0

BENEFICIARIOS:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0
- TERCEROS AFECTADOS

CLIENTE

LISTADO DE ASEGURADOS
POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: **994000005721** ANEXO: 0 TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION

TOMADOR: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACION: **800.028.222-2**

ASEGURADOS

ITEM	ASEGURADO	C.C. ó NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIAD	899999007-0	2389 DE 2023	MEDELLÍN	348,000,000.00	225,962	270,604

PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
225,962	**270,604**

PÓLIZAS ACTUALIZADAS
AL ACTA DE INICIO
CONTRATO No. 2389 DE 2023

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649131

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000027584 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN	DIA	MES	AÑO
	28	12	2023

FECHA DE IMPRESIÓN	DIA	MES	AÑO
	28	12	2023

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	22/12/2023	08/09/2024	127,017,585.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	22/12/2023	11/03/2027	31,754,396.45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		127,017,585.80

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). - GRUPO 3

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

*** NOTA ACLARATORIA ***

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***285,789,568.05	$ **********0	$********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

DE ACUERDO CON EL ART. 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCE LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO.

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES.
Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164913

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC20790906FC7B56

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Dirección:** Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000027584** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649198

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000005721 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGE: 540 RAMO: 74 PAP:

DIA	MES	AÑO		DIA	MES	AÑO	HORAS		DIA	MES	AÑO	HORAS		DIA	MES	AÑO
28	12	2023	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	31	12	2023	23:59		10	03	2024	23:59	70	28	12	2023
FECHA DE EXPEDICIÓN				VIGENCIA DESDE			A LAS		VIGENCIA HASTA			A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN		

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA

	DIA	MES	AÑO	HORAS		DIA	MES	AÑO	HORAS	DIAS
VIGENCIA DEL ANEXO	31	12	2023	23:59		10	03	2024	23:59	70
	VIGENCIA DESDE			A LAS		VIGENCIA HASTA			A LAS	

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DIRECCIÓN: CALLE 26 13 49 INTERIOR 201 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6013282121

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT : 899999007

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: MEDELLÍN

DIRECCION: 2389 DE 2023

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 348,000,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	348,000,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023_ REFERENTE A CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

" PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
" PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***348,000,000.00	$ **********0	$********0.00	$ **********0	$ **********0

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164919

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

MMESTRAPATRI 0

CBDC20790906FC785F

CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005721** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

" PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
" RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.
" AMPARO PATRONAL.
" VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

ASEGURADO:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0

BENEFICIARIOS:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0
- TERCEROS AFECTADOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2023.
VIGENCIA ACTUAL DESDE 22/12/2023 HASTA 10/03/2024

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

PÓLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE PRORROGA No. 1 CONTRATO 2389 DE 2023

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649131

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000027584 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN	DIA	MES	AÑO
	09	01	2024

FECHA DE IMPRESIÓN	DIA	MES	AÑO
	09	01	2024

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	22/12/2023	11/09/2024	127,017,585.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	22/12/2023	11/03/2027	31,754,396.45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	127,017,585.80

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). - GRUPO 3

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

*** NOTA ACLARATORIA ***

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***285,789,568.05	$ **********26,969	$*****5,000.00	$ ********6,074	$ **********38,044

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

Las condiciones generales de su póliza se pueden descargar de nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES.
Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a verificar la validez de esta póliza ingresando a nuestra Página Web www.solidaria.com.co en la opción SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164913

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC20790906F97E56

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Dirección:** Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601. ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000027584** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN PRORROGA N° 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649198

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000005721 ANEXO:2

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGE: 540 RAMO: 74 PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS A LAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN DIA	MES	AÑO
09	01	2024	10	03	2024	23:59	11	03	2024	23:59	1	09	01	2024

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS A LAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS A LAS	DIAS
10	03	2024	23:59	11	03	2024	23:59	1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DIRECCIÓN: CALLE 26 13 49 INTERIOR 201 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6013282121

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT : 899999007

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: MEDELLÍN

DIRECCION: 2389 DE 2023

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 348,000,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	348,000,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023_ REFERENTE A CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

" PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
" PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***348,000,000.00	$ **********2,860	$*****5,000.00	$ ********1,493	$ **********9,354

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164919

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CBDC20790906F97F5E

CLIENTE

MMESTRAPATRI 0

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Dirección:** Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005721** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

" PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
" RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.
" AMPARO PATRONAL.
" VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

ASEGURADO:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0

BENEFICIARIOS:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0
- TERCEROS AFECTADOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN PRORROGA N° 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

POLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE PRORROGA NO. 2 CONTRATO 2389 DE 2023

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT 830.524.854-0

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649198

PÓLIZA No: 540 -74 - 994000005721 ANEXO:3

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGE: 540 RAMO: 74 PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO)	VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS)	VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS)	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO)
12 / 03 / 2024	11 / 03 / 2024 / 23:59	31 / 03 / 2024 / 23:59	20	12 / 03 / 2024

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO	DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS)	HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS)	DIAS
	11 / 03 / 2024 / 23:59	31 / 03 / 2024 / 23:59	20

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DIRECCIÓN: CALLE 26 13 49 INTERIOR 201 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 6013282121

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT : 899999007

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA CIUDAD: MEDELLÍN

DIRECCION: 2389 DE 2023

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 348,000,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	348,000,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 5.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023_ REFERENTE A CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015:

" PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES
" PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.
" PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
" RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***348,000,000.00	$ **********57,205	$*****5,000.00	$ *******11,819	$ **********74,025

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164919

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

MMESTRAPATRI 0

CBDC2079080DF57E5D CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Dirección:** Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000005721** ANEXO: 3

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

" AMPARO PATRONAL.
" VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

ASEGURADO:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0

BENEFICIARIOS:

- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT 899999007-0
- TERCEROS AFECTADOS

*** NOTA ACLARATORIA ***

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN PRÓRROGA 02 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT. 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5401649131

PÓLIZA No: 540 - 47 - 994000027584 ANEXO: 3

AGENCIA EXPEDIDORA: **MONTERÍA** COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
12	03	2024	12	03	2024

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

DIRECCIÓN: TV 60 124 20 AP 207 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6018052204

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	22/12/2023	30/09/2024	127,017,585.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	22/12/2023	31/03/2027	31,754,396.45
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		VER NOTA ACLARATORIA	127,017,585.80

BENEFICIARIOS
NIT 899999007 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). - GRUPO 3

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (_5_) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

*** NOTA ACLARATORIA ***

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***285,789,568.05	$ **********26,100	$*****5,000.00	$ ********5,909	$ **********37,008

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
ROSALINA ISABEL PEREZ ZAPATA	9949	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000540164913

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDC2079080DF47756

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Dirección:** Carrera 13 A # 28-38 Oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: MONTERÍA COD. AGENCIA: 540 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000027584** ANEXO: 3

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **HACER DE COLOMBIA SAS** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.028.222-2**

ASEGURADO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

BENEFICIARIO: **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.007-0**

TEXTO ITEM 1

SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGÚN PRÓRROGA 02 AL CONTRATO DE OBRA No. 2389.

LOS DEMAS TERMINOS CONTINUAN VIGENTES.

CLIENTE

7.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA		HACER DE COLOMBIA arquitectura para el futuro	
ENVIADA		**RECIBIDA**	
No. DE OFICIO	**ASUNTO**	**No. DE OFICIO**	**ASUNTO**
MES 1			
HC-COE-2023-SNR-CT2389-010	Remisión Acta de Inicio	OF_CINTERORIP2023_016_23	Observaciones al Balance de Obra Presentado y al Incio de Actividades de acuerdo a las Actas de Visitas a Oficinas ORIP
HC-COE-2023-SNR-CT2389-011	Solicitud de permisos de ingreso Contrato 2389 de 2023	OF_CINTERORIP2023_022_24	Llamado de Atencion por Retraso en el Incio de las Obras
HC-COE-2023-SNR-CT2389-012	Remisión de Balances de Obra, Plan de Contingencia,Programaciones de Obra, Plan SST, Solicitud de Ingreso de personal	OF_CINTERORIP2023_024_24	Solicitud Balance del Presupuesto ORIP Barbacoas
HC-COE-2023-SNR-CT2389-013	Solicitud de Prórroga No. 1	OF_CINTERORIP2023_026_24	Incumplimiento Especificaciones Tecnicas y SST
HC-COE-2023-SNR-CT2389-014	Documentos Personal	OF_CINTERORIP2023_027_24	Solicitud Cambio de Fecha Informe Mensual
HC-COE-2023-SNR-CT2389-015	Pólizas Acta de Inicio	OF_CINTERORIP2023_028_24	Entrega Acta de Visita Periodo del 15 al 19 de Enero de 2024.
HC-COE-2024-SNR-CT2389-016	Documentos Personal	OF_29 CINTERORIP2023_005_23	Entrega de Actas de Visitas a Oficinas ORIP periodo del 15 al 19 de Enero de 2024
HC-COE-2024-SNR-CT2389-017	Actas de Mayores y Menores cantidades de obra		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-018	Documentos Personal		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-019	Programacion General		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-020	Actividades Inciales en las ORIP		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-021	Pólizas Otro Si No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-022	Documentos Personal		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-023	Documentos Personal ORIP-Barbacoas Nariño		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-024	Solicitud Permiso de Ingreso ORIP Honda – Tolima		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-025	Solicitud Permiso de Ingreso ORIP La Dorada – Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-026	Informe semanal del 8 al 14 de enero de 2024		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-027	Documentos Personal		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-028	Remisión programaciones		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-029	Documentos Personal ORIP - Salamina Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-030	Programación detallada de Aguadas - Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-031	Programaciones		
MES 2			
HC-COE-2024-SNR-CT2389-032	Documentos personal ORIP Salamina Caldas	OF_CINTERORIP2023_029_24	Solicitud entrega acta de mayores y menores No. 01
HC-COE-2024-SNR-CT2389-033	Documentos personal ORIP Salamina Caldas	OF_CINTERORIP2023_029_24	Solictud entrega informes Semanales y mensuales
HC-COE-2024-SNR-CT2389-034	Solicitud de suspension	OF_CINTERORIP2023_031_24	Reiteracion solicitud informes semanales
HC-COE-2024-SNR-CT2389-035	Horarios de trabajo	OF_CINTERORIP2023_033_24	Presunto incumplimiento de obligaciones contractuales

CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

ENVIADA		RECIBIDA	
No. DE OFICIO	ASUNTO	No. DE OFICIO	ASUNTO
HC-COE-2024-SNR-CT2389-036	Documentos personal ORIP Sopetran Antioquia	OF_CINTERORIP2023_035_24	Obras ORIP Sopetran
HC-COE-2024-SNR-CT2389-037	Actas de Mayores y Menores cantidades de obra	OF_CINTERORIP2023_036_24	Compromisos pactados de acuerdo a comité tecnico virtual No. 2
HC-COE-2024-SNR-CT2389-038	Obras No Previstas ORIP Aguadas Caldas	OF_CINTERORIP2023_037_24	Compromisos pactados de acuerdo a comité tecnico virtual No. 2
HC-COE-2024-SNR-CT2389-039	Obras No Previstas ORIP La Dorada Caldas	OF_CINTERORIP2023_039_24	Solicitud Bitacora de Obra en medio fisico ORIP Sopetran
HC-COE-2024-SNR-CT2389-040	Obras No Previstas ORIP Honda Caldas	OF_CINTERORIP2023_040_24	Solictud documentos personal ingreso Orip Turbo
HC-COE-2024-SNR-CT2389-041	Balance de mayores y menores ORIP Pacora Caldas	OF_CINTERORIP2023_042_24	Revision Infirme Mensual
HC-COE-2024-SNR-CT2389-042	Obras No Previstas ORIP Aguadas Caldas	OF_CINTERORIP2023_045_24	Observaciones No. 2 a informes mensuales No. 1
HC-COE-2024-SNR-CT2389-043	Respuesta comunicado OF_CINTERORIP2023_029_24	OF_CINTERORIP2023_045_24	Solicitud ingreso personal Orip Honda
HC-COE-2024-SNR-CT2389-044	Obras No Previstas ORIP Aguadas Caldas	OF_CINTERORIP2023_046_24	Solicitud arte avisos
HC-COE-2024-SNR-CT2389-045	Obras No Previstas ORIP Honda Tolima		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-046	Solicitud de planos		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-047	Reprogramaciones de obra Orips Barbacoas - Sopetran y Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-048	Informe semanal del 29 de Enero al 04 de febrero de 2024		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-049	Informes mensuales No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-050	Aseguradora Solidaria de Colombia		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-051	Solicitud Artes para avisos		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-052	Solicitus Orip Neira		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-053	Balance de mayores y menores		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-054	Programacion Orip Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-055	Apu Chapa Candado Orip Aguadas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-056	Apus adicionales Orip Sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-057	Documentos personal ORIP Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-058	Obras No Previstas ORIP Honda Tolima		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-059	Informes mensuales No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-059A	Entrega de elementos desmontados ORIP Salamina Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-060	Entrega de elementos desmontados ORIP Pacora Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-061	Respuesta comunicado OF_CINTERORIP2023_045_24		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-062	Informe semanal del 05 de febrero al 11 de febrero de 2024		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-063	Compromisos comité 19 de febrero de 2024		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-064	Observaciones ORIP Pacora		

CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA			
ENVIADA		**RECIBIDA**	
No. DE OFICIO	**ASUNTO**	**No. DE OFICIO**	**ASUNTO**
HC-COE-2024-SNR-CT2389-065	Cierre de via ORIP Barbacoas		
MES 3			
HC-COE-2024-SNR-CT2389-066	Actividades no previstas Orip Turbo	OF_CINTERORIP2023_048_23	Observaciones a los trabajos realizados en la ORIP Sopetran Grupo 3
HC-COE-2024-SNR-CT2389-067	Reiteracion artes para avisos	OF_CINTERORIP2023_049_23	Observaciones a informes semanales orip barbacoas, la dorada y Aguadas
HC-COE-2024-SNR-CT2389-068	Entrega Orips Honda y La Dorada	OF_CINTERORIP2023_054_23	Solicitud Entrega Orip Barbacoas
HC-COE-2024-SNR-CT2389-069	Informes semanales V3		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-070	Solicitud sspension Trabajos Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-071	Observaciones informes semanales		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-072	Informes semanales		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-073	Cargue informes mensuales		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-074	Informes semanales Turbo Antioquia		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-075	Solicitud de ingreso sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-076	Respuesta a comunicado OF_CINTERORIP2023_048_23		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-077	Solicitud de prorroga Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-078	Relacion de pagos contratista Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-079	Informes mensuales No. 2		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-080	Polizas prorroga No. 2		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-081	Envio balances y memorias Honda		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-082	Envio balances y memorias Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-083	Apus ajustados		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-084	Respuesta a comunicado OF_CINTERORIP2023_054_23		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-085	Solicitud de ingreso Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-086	Solicitud de ingreso Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-087	Pasamanos Orip Neira		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-088	Balances finales con memorias		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-089	Documentacion Acta No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-090	Solictud de ingreso		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-091	Documentacion Acta No. 1, 2 y 3		
MES 4			
HC-COE-2024-SNR-CT2389-092	Documentacion actas No. 1		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-093	Documentacion actas No. 2		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-094	Documentacion actas No. 3		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-095	Solicitud de ingreso Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-096	Solicitud de ingreso Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-097	Consolidado financiero ORIPS		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-098	Subsanaciones Orip Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-099	Documentacion Acta No. 1 Honda		

CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

ENVIADA		RECIBIDA	
No. DE OFICIO	ASUNTO	No. DE OFICIO	ASUNTO
HC-COE-2024-SNR-CT2389-100	Documentacion Acta No. 1 Sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-101	Documentacion Acta No. 1 Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-102	Informe de inspeccion Orip Barbacoas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-103	Documentacion Acta No. 1 Honda		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-104	Documentacion Acta No. 1 Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-105	Documentacion Acta No. 1 Sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-106	Subsanacion Orips Caldas		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-107	Solicitud		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-108	Documentacion Acta No. 1 Honda		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-109	Documentacion Acta No. 1 Sopetran		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-110	Documentacion Acta No. 1 Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-111	Informe garantias Turbo		
HC-COE-2024-SNR-CT2389-112	Informes mensuales No. 3		

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2023

Señores:
CONSORCIO INTER ORIP 2023
Atn. Sr. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal Interventoría
Ciudad

HC-COE-2023-SNR-CT2389-010

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

Asunto: **Remisión Acta de Inicio**

Respetados Señores:

Adjunto a la presente la respectiva Acta de Inicio del Contrato en referencia, la cual nos permitimos realizar la corrección del contrato suscrito por el contratista HACER DE COLOMBIA SAS.

Agradeciendo la atención prestada,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

C.C./ Arq. Jackeline Roció Gómez Espitia/ Supervisora Contrato.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá, D.C., 22 de diciembre de 2023

Señores
CONSORCIO INTER ORIP 2023
Atn. Sr. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal Interventoría
Ciudad

HC-COE-2023-SNR-CT2389-011

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

ASUNTO **SOLICITUD PERMISOS DE INGRESO**
CONTRATO 2389 de 2023

HACER DE COLOMBIA SAS con NIT828.222-2, domicilio en Bogotá, representada legalmente por el suscrito OSCAR TAMAYO PERALTA, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.469.579 de Ansermanuevo, Valle, domiciliado en Bogotá, obrando en calidad de CONTRATISTA en la obra de la referencia, solicito de manera urgente, se sirva la INTERVENTORIA solicitar a la ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO y a la OFICINAS DE REGISTRO correspondientes a la realización de las obra de la referencia, se sirvan AUTORIZAR el ingreso del personal y materiales a partir de 26 de diciembre de 2023, en los siguientes horarios.

- Lunes a viernes 7am a 12meridiano y de 1pm a 9pm
- Sábados, 7 a 12meridiano y de 1pm a 4pm
- Domingo y festivos 7.30am a 12meridiano y de 1pm a 4pm.

Atentamente:

HACER DE COLOMBIA SAS
NIT 800.028.222-2
Representante Legal OSCAR TAMAYO PERALTA

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá, D.C., 22 de diciembre de 2023

Señores
CONSORCIO INTER ORIP 2023
Atn. Sr. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
Representante Legal Interventoría
Ciudad

HC-COE-2023-SNR-CT2389-012

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

ASUNTO **Remisión de Balances de Obra, Plan de Contingencia, Programaciones de Obra, Plan SST, Solicitud de Ingreso de Personal**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a su comunicado OF-Cinterorip-2023-016-23 de fecha 22 de diciembre del año en curso, nos permitimos remitir la siguiente documentación, para su revisión y posterior aprobación.

- Actas de mayores y menores cantidades de obra ajustadas a Actas de Visita.
- Programación de obra con flujo de inversión.
- Plan de Contingencia
- Plan SST
- Solicitud de ingreso de personal
-

Sin otro particular

Atentamente:

HACER DE COLOMBIA SAS
NIT 800.028.222-2
Representante Legal OSCAR TAMAYO PERALTA

Anexo lo enunciado

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 23 de diciembre de 2023

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2023-SNR-CT2389-013

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA

Asunto: **Solicitud de Prórroga No. 1**

Respetado Ingeniero:

La presente tiene por objeto, solicitar una prórroga por el término de (2) dos meses y (20) veinte días calendario (término contractual pactado), desde la firma del acta de inicio el 22 de diciembre de 2023, hasta el 11 de marzo de 2024, con base en los siguientes argumentos:

1. El acta de inicio, se suscribió el 22 de diciembre de 2023, por lo cual se inició el proceso de actualización de pólizas.

2. Se programaron las visitas de inspección a las diferentes ORIPS, que componen el grupo No. 3, las cuales fueron realizadas con el acompañamiento de la Interventoría a las Sedes de Neira, Aguadas, Riosucio, Pacora, Salamina, Honda, Dorada y Barbacoas, quedando pendiente por realizar Sopetran y Turbo - Antioquia.

3. La contratista envío a la interventoría las correspondientes hojas de vida del personal profesional y operativo, Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, cronograma de ejecución, análisis de precios unitarios, balances de obra para su trámite y respectiva aprobación.

4. La contratista dispone de todo el personal profesional y operativo en las zonas a su cargo, con la disposición de dar inicio a los trabajos correspondientes.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

5. La contratista cuenta con los insumos, materiales y equipos para la ejecución del contrato.

6. Se remitió solicitud de autorización especial para el ingreso a cada una de las ORIPS, así como se informaron las fechas y los horarios para la ejecución de las obras, la cual se encuentra en trámite de aprobación.

7. La contratista solicita que se reserven los recursos económicos del contrato.

Por las razones anteriormente expuestas, respectivamente solicitamos se sirvan concedernos la prórroga de (2) meses y (20) días, a partir de la fecha de la firma del Acta de inicio el 22 de diciembre de 2023, que es el término contractual pactado.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 26 de diciembre de 2023

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2023-SNR-CT2389-014

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a su correo electrónico de fecha 26 de diciembre de 2023, estamos enviando el listado y la documentación correspondientes de personal que va a estar en las diferentes ORIP del Proyecto de la referencia así:

- **ORIP – NEIRA CALDAS:**
  - Jose Jair Giraldo Arias
  - Jose Orlando Muñoz López

- **ORIP – PACORA CALDAS:**
  - Jose Oscar Olaya Otralvaro
  - Néstor Jaime García Valencia

- **ORIP – RIOSUCIO CALDAS:**
  - Andrés Jhovany Bañol Pescador
  - Camilo Cartagena Villa
  - Ricardo Castañeda Guerrero

- **ORIP – BARBACOAS NARIÑO:**
  - Jose Daniel Castillo Cortes
  - Víctor Fernando Cabezas Quiñonez
  - Víctor Manuel Andrades García

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Sin otro particular,

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 28 de diciembre de 2023

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2023-SNR-CT2389-015

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Pólizas Acta de Inicio**

Respetado Ingeniero:

Por la presente estamos enviando adjunto las pólizas ajustadas al acta de inicio, del contrato de la referencia así:

- Póliza de Cumplimiento No. 540-47-994000027584 anexo No. 1, expedida por la Aseguradora Solidaria de Colombia.

- Póliza de Responsabilidad Civil No. 540 – 74 - 994000005721 anexo No. 1, expedida por la Aseguradora Solidaria de Colombia.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 02 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-016

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando la documentación del personal que va a ingresar a Laborar en las ORIPS de La Dorada – Caldas y Honda – Tolima así:

- **ORIP LA DORADA – CALDAS:**

La Dorada (Caldas)								
N°	**CARGO**	**NOMBRE**	**C. C.**	**EPS**	**ARL**	**PENSION**	**CAJA**	**EXAMEN MEDICO**
1	AYUDANTE DE OBRA	Joan Sebastian Gomez Bernal	1.002.752.202	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR	Se encuentra en Tramite	SI
2	AYUDANTE DE OBRA	Jose Alfonso Galvis Brochero	10.163.159	NUEVA EPS	POSITIVA	COLFONDOS	Se encuentra en Tramite	SI
3	AYUDANTE DE OBRA	Jose Miguel Garcia Cortes	10.167.772	NUEVA EPS	POSITIVA	COLFONDOS	Se encuentra en Tramite	SI
4	AYUDANTE DE OBRA	Robinson Moreno Cardona	4.438.755	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR	Se encuentra en Tramite	SI

- **ORIP HONDA – TOLIMA:**

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Honda (Tolima)								
N°	**CARGO**	**NOMBRE**	**C. C.**	**EPS**	**ARL**	**PENSION**	**CAJA**	**EXAMEN MEDICO**
1	AYUDANTE DE OBRA	Miguel Andres Castañeda Capera	1.105.782.457	NUEVA EPS	POSITIVA	COLFONDOS	Se encuentra en tramite	SI
2	AYUDANTE DE OBRA	Victor Alfonso Capera Bonilla	14.327.405	NUEVA EPS	POSITIVA	COLFONDOS	Se encuentra en tramite	SI
3	AYUDANTE DE OBRA	Yeison Stiven Castañeda Capera	1.005.776.421	NUEVA EPS	POSITIVA	COLFONDOS	Se encuentra en tramite	SI
4	AYUDANTE DE OBRA	Luis Alfonso Capera	14320550	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR	Se encuentra en tramite	SI

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 03 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-017

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Actas de Mayores y Menores cantidades de obra**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando las actas de mayores y menores cantidades de obra, de acuerdo a las visitas realizadas, así:

1. Orip Aguadas
2. Orip Barbacoas
3. Orip Honda
4. Orip La Dorada
5. Orip Neira
6. Orip Pacora
7. Orip Rio Sucio
8. Orip Salamina
9. Orip Sopetran
10. Orip Turbo

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 04 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2023-SNR-CT2389-018

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal**

Respetado Ingeniero:

Adjunto estamos enviando el listado y la documentación correspondientes de personal que va a estar en ORIP de Barbacoas, así:

- **ORIP – BARBACOAS NARIÑO:**
  - Jose Daniel Castillo Cortes
  - Víctor Fernando Cabezas Quiñonez
  - Víctor Manuel Andrades García

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 04 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-019

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Programación General**

Respetado Ingeniero:

Adjuntamos nuevamente la programación por oficinas, según compromiso adquirido en el comité de obra del día de hoy, 04 de enero de 2024, haciendo énfasis en las oficinas de SOPETRAN y NEIRA, que son las Orips mas sensibles a intervenir por la actividad de la cubierta.

Agradecemos la gestión para el ingreso en las Orips que componen el grupo 3, e inician el 9 de enero del año en curso.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 04 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-020

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Actividades iniciales en las ORIP**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a su comunicado vía correo electrónico y según el compromiso adquirido en el comité realizado el 04 de enero del año en curso, nos permitimos enviar información sobre los trabajos a realizar en la semana comprendida entre el 09 de enero y el 14 de enero de 2023:

- **ORIP BARBACOAS:**

1. Ingresar con el personal a realizar la verificación de actividades y mediciones, para ajustar el balance de mayores y menores cantidades.
2. Se va a iniciar con la actividad de mampostería de la mano de las actividades del capitulo de estructura en concreto (viga cinta de amarre y marcos en concreto para ventanas), ya que tenemos el material en el sitio de los trabajos.
3. Posteriormente iniciamos la actividad de piso en tableta de gress, en la terraza, esto incluye la media caña en gravilla lavada, este material también en obra.
4. Coordinaremos con el registrador de la ORIP los desmontes de lámparas, y cielo raso para realizarlos en un fin de semana y así evitar el menor impacto de polvo y ruido dentro de la oficina.

- **ORIP HONDA:**

1. Ingresar con el personal a realizar la verificación de actividades y mediciones para ajustar el balance de mayores y menores cantidades de obra.
2. Posteriormente empezaremos con la actividad del recorrido de la cubierta, y revisión de canales para poder detectar el ingreso de goteras o lo que esta generando la

humedad en los muros.

- **ORIP LA DORADA:**

1. Ingresar con el personal a realizar la verificación de actividades y mediciones para realizar el ajuste del balance de mayores y menores cantidades de obra.
2. Posteriormente se empezará con la actividad del recorrido de la cubierta y vigas canales, revisión del soporte de l tanque de agua potable.

- **ORIP NEIRA:**

1. Ingresar con el personal a realizar la verificación de actividades y mediciones para realizar el ajuste del balance de mayores y menores cantidades de obra.
2. Posteriormente accederemos a la cubierta, para evaluar y revisar el estado en el que se encuentra, para reorganizar y priorizar actividades.

- **ORIP SALAMINA:**

1. Ingresar con el personal a realizar la verificación de actividades y mediciones para realizar el ajuste del balance de mayores y menores cantidades de obra.
2. Posteriormente accederemos a la cubierta, para evaluar y revisar el estado en el que se encuentra, para reorganizar y priorizar actividades.

- **ORIP PACORA:**

1. Ingresar con el personal a realizar la verificación de actividades y mediciones para realizar el ajuste del balance de mayores y menores cantidades de obra.
2. Posteriormente accederemos a la cubierta, para evaluar y revisar el estado en el que se encuentra, para reorganizar y priorizar actividades.

- **ORIP AGUADAS:**

1. Ingresar con el personal a realizar la verificación de actividades y mediciones para realizar el ajuste del balance de mayores y menores cantidades de obra.
2. Posteriormente se realizará la evaluación para el desmonte y la instalación de cielo raso, y que permita priorizar las actividades.

- **ORIP RIOSUCIO:**

1. Ingresar con el personal a realizar la verificación de actividades y mediciones para realizar el ajuste del balance de mayores y menores cantidades de obra.
2. Posteriormente accederemos a la cubierta, para evaluar y revisar el estado en el que se encuentra, para reorganizar y priorizar actividades.

- **ORIP SOPETRAN:**

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

1. Ingresar con el personal a realizar la verificación de actividades y mediciones para ajustar el balance de mayores y menores cantidades de obra.
2. Posteriormente empezaremos con la actividad del recorrido de la cubierta, para poder detectar el ingreso de goteras o lo que está generando la humedad en los muros.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 09 de Enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-021

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Pólizas Otrosí No. 1**

Respetado Ingeniero:

Por la presente estamos enviando adjunto las pólizas ajustadas al Otrosí No. 1, del contrato de la referencia así:

- Póliza de Cumplimiento No. 540-47-994000027584 anexo No. 2, expedida por la Aseguradora Solidaria de Colombia.

- Póliza de Responsabilidad Civil No. 540 – 74 - 994000005721 anexo No. 2, expedida por la Aseguradora Solidaria de Colombia.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 09 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-022

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando la documentación del personal que va a ingresar a Laborar en la ORIP de Honda – Tolima así:

- **ORIP HONDA – TOLIMA:**

Honda (Tolima)								
N°	**CARGO**	**NOMBRE**	**C. C.**	**EPS**	**ARL**	**PENSION**	**CAJA**	**EXAMEN MEDICO**
5	AYUDANTE DE OBRA	Juan Carlos Vivas Bonilla	14.322.694	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR	Se encuentra en Tramite	Si
6	AYUDANTE DE OBRA	Wilson Erasmo Agudelo Zabala	16.795.387	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR	Se encuentra en Tramite	Si

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 10 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-023

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal ORIP Barbacoas – Nariño**

Respetado Ingeniero:

Adjunto estamos enviando el listado y la documentación correspondientes del personal que va a estar en ORIP de Barbacoas, así:

- **ORIP – BARBACOAS NARIÑO:**

BARBACOAS (Nariño)								
N°	**CARGO**	**NOMBRE**	**C. C.**	**EPS**	**ARL**	**PENSION**	**CAJA**	**EXAMEN MEDICO**
1	Inspector de Obra	Jonnathan Jojoa	1.085.276.046	NUEVA EPS	SURA	COLPENSIONES	Se encuentra en Tramite	Si
2	Ayudante de Obra	Jose Daniel Castillo Cortes	1.004.234.718	EMMSANAR	axa colpatria	PROTECCION	Se encuentra en Tramite	Si
3	Ayudante de Obra	Victor Fernando Cabezas Quiñonez	1.082.689.817	EMMSANAR	axa colpatria	Se encuentra en Tramite	Se encuentra en Tramite	Si
4	Ayudante de Obra	Victor Manuel Andrades Garcia	1.193.094.652	ASMET SALUD	axa colpatria	PORVENIR	Se encuentra en Tramite	Si

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 10 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-024

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud Permiso de Ingreso ORIP Honda – Tolima**

Respetado Ingeniero:

Por la presente estamos solicitando muy comedidamente sea autorizado el Ingreso de la ORIP en Honda – Tolima, para los días Sábado 13 y Domingo 14 de enero de 2024 entre el horario de 7:00 AM y 5:00 PM del siguiente personal:

- Néstor Julio Bejarano — C.C. No. 14.317.330
- Miguel Andrés Castañeda Capera — C.C. No. 1.105.782.457
- Víctor Alfonso Capera Bonilla — C.C. No. 14.327.405
- Yeison Stiven Castañeda Capera — C.C. No. 1.005.776.421
- Luis Alfonso Capera — C.C. No. 14.320.550
- Juan Carlos Vivas Bonilla — C.C. No. 14.322.694
- Wilson Erasmo Agudelo Zabala — C.C. No. 16.795.387

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 11 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-025

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud Permiso de Ingreso ORIP La Dorada – Caldas**

Respetado Ingeniero:

Por la presente estamos solicitando muy comedidamente sea autorizado el Ingreso de la ORIP en La Dorada – Caldas, para los días Sábado 13 y Domingo 14 de enero de 2024 entre el horario de 7:00 AM y 5:00 PM del siguiente personal:

- Néstor Julio Bejarano — C.C. No. 14.317.330
- Joan Sebastián Gómez Bernal — C.C. No. 1.002.752.002
- Jose Alfonso Galvis Brochero — C.C. No. 10.163.159
- Jose Miguel García Cortes — C.C. No. 10.167.772
- Robinson Moreno Cardona — C.C. No. 4.438.755

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 16 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-026

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informe semanal del 8 al 14 de enero de 2024**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a su comunicado OF_CINTERORIP 2023-022-24 de fecha (15) de enero del año en curso, al respecto me permito manifestar lo siguiente:

1- No compartimos, ni aceptamos ningún llamado de atención, de parte de Ustedes como interventoría, vale la pena recordar que según reunión sostenida el día (4) de enero de 2024, se acordó, que se aprobaba el ingreso de personal a realizar las verificaciones e inspecciones de las actividades en cubierta, toda vez que no se habían podido revisar en las visitas realizadas con anterioridad, porque no existía el permiso de ingreso.

2- Antes de iniciar cualquier actividad que no esté contemplada en los cuadros de presupuesto, requerimos de la aprobación de la interventoría, y así poder dar inicio con las actividades.

3- Adjuntamos los informes semanales solicitados por ustedes, para que se tome una decisión por parte de ustedes.

4- El día 4 de enero de 2024, se adjuntó nuevamente la programación por las sedes a intervenir, la cual lo invito a que revise detenidamente, y la única oficina que presenta atraso es la ORIP Salamina, que se debió iniciar el día (9) de enero de 2024, que también tiene problemas de goteras en la cubierta, y por lo que requerimos se nos apruebe o se nos indique el procedimiento a seguir.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

5- Se requiere de manera urgente y prevalente se nos definan y aprueben los alcances de los trabajos, no iniciaremos actividades hasta que no estén aprobadas por la interventoría.

6- No entendemos por qué mencionan ustedes las ORIPS de Salamina, Pacora, Aguadas y Riosucio, si hasta el día de ayer (15) de enero de 2024, se hacen presentes en compañía del Supervisor de la Entidad en la zona, e inician recorridos por la ORIP de Neira, definiendo los alcances y esto quiere decir que los balances sufrirán modificaciones.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: - Carta remisoria de programaciones por oficinas
- **Informe señala del periodo comprendido entre el 8 al 14 de enero de 2024**

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 16 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-027

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando la documentación del personal que va a ingresar a Laborar en las ORIPS Antioquia y Caldas así:

- **ORIP ANTIOQUIA:**
  - Mauricio Nicolas Restrepo C.C. No. 10.008.096
  - Carlos Eliecer Arboleda Ochoa C.C. No. 71.223.020
  - Diego Armando Campos Toro C.C. No. 5.736.905
  - Florencio Carvajal Uribe C.C. No. 98.482.662
  - Javier Darío Chanchi Ruiz C.C. No. 1.042.706.017
  - Miuler Hoyos Ibarra C.C. No. 1.042.709.668
  - Alexander Jose Sandoval Andrade C.C. No. 4.960.484
  - Edixon David Tirado Martínez C.C. No. 5.288.964
- **ORIP CALDAS:**
  - John Helber Losada Lavao C.C. No. 1.110.448.958
- **ORIP NEIRA – CALDAS**
  - Andrés Felipe Calle C.C. No. 16.071.013

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

- **<u>ORIP – SALAMINA – CALDAS</u>**
    - Alexander Adrián Mejía Cuesta C.C. No. 10.008.096

Sin otro particular,

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 16 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-028

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Remisión programaciones**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a su comunicado vía correo electrónico del día de hoy, nos permitimos adjuntar la programación general por oficinas como la programación detallada por oficina.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 17 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-029

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal ORIP - Salamina Caldas**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando la documentación del personal que va a ingresar a Laborar en las ORIP de Salamina - Caldas así, para que sea autorizado su ingreso así:

- **ORIP SALAMINA - CALDAS:**
    - John Helber Losada Lavao C.C. No. 1.110.448.958

      Documentos:
        - Cedula de Ciudadanía
        - Examen de Ingreso
        - EPS: COMPENSAR
        - PENSION: COLFONDOS
        - ARL: AXA COLPATRIA
        - Planilla Seguridad Social debidamente Cancelada

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 18 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-030

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Programación detallada de Aguadas - Caldas**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente la programación detallada de la Orip de Aguadas – Caldas, dando alcance a su solicitud vía correo electrónico, de fecha 18 de enero de 2024.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 19 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-031

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Programaciones**

Respetado Ingeniero:

Dando respuesta al correo electrónico recibido el 18 de enero de los corrientes, donde se solita la programación de obra de Riosucio, Pacora y Salamina, las enviamos en archivo Excel y Project adjunto a esta comunicación.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-032

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal ORIP - Salamina Caldas**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando la documentación del personal que va a ingresar a Laborar en las ORIP de Salamina - Caldas así, para que sea autorizado su ingreso así:

- **ORIP SALAMINA - CALDAS:**
  - Geimar Albeiro Álvarez C.C. No. 1.109.290.298
    Documentos:
    - Cedula de Ciudadanía
    - Examen de Ingreso
    - EPS: FAMISANAR
    - PENSION: COLFONDOS
    - Planilla Seguridad Social debidamente Cancelada
  - Jose Duván Álvarez C.C. No. 1.116.856.710
    Documentos:
    - Cedula de Ciudadanía
    - Examen de Ingreso
    - EPS: NUEVA EPS
    - PENSION: COLFONDOS
    - Planilla Seguridad Social debidamente Cancelada

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

- Daniel Eduardo Torres Cueto C.C. No. 1.012.477.324

Documentos:

- Cedula de Ciudadanía
- Examen de Ingreso
- EPS: COMPENSAR
- PENSION: PROTECCION
- Planilla Seguridad Social debidamente Cancelada

Sin otro particular,

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 23 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-033

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal ORIP - Salamina Caldas**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando la documentación del personal que va a ingresar a Laborar en las ORIP de Salamina - Caldas así, para que sea autorizado su ingreso así:

- **ORIP SALAMINA - CALDAS:**

  - Geimar Albeiro Álvarez C.C. No. 1.109.290.298
    Documentos:
    - Cedula de Ciudadanía
    - Examen de Ingreso
    - EPS: FAMISANAR
    - PENSION: COLFONDOS
    - Planilla Seguridad Social debidamente Cancelada

  - Disney Tabares Márquez C.C. No. 1.002.942.406
    Documentos:
    - Cedula de Ciudadanía
    - EPS: FAMISANAR
    - PENSION: PORVENIR

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 23 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-034

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud de Suspensión**

Respetado Ingeniero:

Por la presente solicitamos muy comedidamente una suspensión de términos, para poder intervenir las ORIPS de Sopetran y Aguadas, toda vez que iniciaremos las actividades de cubiertas.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 26 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-035

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Horarios de trabajo**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a su comunicado enviado vía correo electrónico de fecha 25 de enero del año en curso, me permito manifestarle los horarios de trabajo por cada Orip para que por favor se programe el respectivo servicio de vigilancia.

- **Orip Salamina – Caldas**

  7:30 Am – 7:00 Pm (Lunes a Viernes)
  7:00 Am – 4:00 Pm (Sábados)
  7:30 Am – 4:00 Pm (Domingos)

- **Orip Pacora – Caldas**

  7:30 Am – 6:30 Pm (Lunes a Viernes)
  7:00 Am – 4:00 Pm (Sábados)

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 25 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-036

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal ORIP – Sopetran Antioquia**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando la documentación del personal que va a ingresar a Laborar en las ORIP de Sopetran - Antioquia así, para que sea autorizado su ingreso así:

- **ORIP SOPETRAN – ANTIOQUIA:**

  - Duván Alexander Tobón Bedoya C.C. No. 1.000.105.398
    Documentos:
    - Cedula de Ciudanía
    - Examen de Ingreso
    - EPS: SAVIA SALUD EPS
    - PENSION: COLPENSIONES
    - ARL: SURAMERICANA S.A.

  - John Alexander Montoya Murillo C.C. No. 1.027.883.203
    Documentos:
    - Cedula de Ciudanía
    - Examen de Ingreso
    - EPS: NUEVA EPS
    - PENSION: COLPENSIONES
    - ARL: SURAMERICANA S.A.

  - Juan Fernando Zapata García C.C. No. 1.042.708.244
    Documentos:
    - Cedula de Ciudanía
    - Examen de Ingreso
    - EPS: SAVIA SALUD EPS

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

- PENSION: COLPENSIONES
- ARL: SURAMERICANA S.A.

- Wilson Fabian Metaute Vanegas C.C. No. 1.042.708.613

Documentos:

- Cedula de Ciudanía
- Examen de Ingreso
- EPS: SAVIA SALUD EPS
- PENSION: COLPENSIONES
- ARL: SURAMERICANA S.A

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

- **Orip Neira – Caldas**

  7:30 Am – 6:00 Pm (Lunes a Viernes)
  7:00 Am – 4:00 Pm (sábados)

- **Orip Aguadas – Caldas**

  7:30 Am – 10:00 Pm (Lunes a Viernes)
  7:00 Am – 10:00 Pm (sábados y Domingos)

- **Orip Riosucio – Caldas**

  8:00 Am – 6:00 Pm (Lunes a Viernes)
  8:00 Am – 4:00 Pm (sábados)

- **Orip Honda – Tolima**

  7:00 Am – 6:00 Pm (Lunes a Viernes)
  7:00 Am – 5:00 Pm (sábados y Domingos)

- **Orip Sopetran – Antioquia**

  7:00 Am – 5:00 Pm (Lunes a Viernes)
  7:00 Am – 5:00 Pm (sábados y Domingos)

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 29 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-037

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Actas de mayores y menores cantidades de obra actualizados**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, damos respuesta a su comunicado OF_CINTERORIP2023_029_24, con fecha de 25 de enero del año en curso, estamos enviando los balances actualizados de las ORIP´S según las visitas realizadas en las mismas y las cantidades aprobadas por ustedes.

- Orip Honda
- Orip La Dorada
- Orip Neira
- Orip Pacora
- Orip Salamina
- Orip Aguadas
- Orip Rio sucio
- Orip Barbacoas

Dejamos pendientes las Orip de Turbo y Sopetran, que aun no han tenido visitas de inspección.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 25 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-038

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Obras No Previstas – ORIP Aguadas – Caldas.**

Respetado Ingeniero:

Por la presente nos permitimos manifestar que una vez desmontado el cielo raso falso de madera en la ORIP de Aguadas – caldas, se presenta las siguientes situaciones:

1. La oficina no cuenta con un circuito o red eléctrica para la iluminación, y de tomas lo que existe es una cantidad de cables que no se identifican de donde vienen ni para donde conducen, que lo único que generan es inseguridad y quedan expuestos a un posible corto circuito.

2. También se encontró que estas conexiones están realizadas de manera antitécnica con material reutilizado, generando un alto riesgo para las personas que allí laboran.

3. Para la instalación de las luminarias nuevas de 60x60 tipo LED, puede generarse un alto riesgo de dañarse por el estado de las redes.

4. El contratista solicita a la interventoría y a la entidad contratante, el procedimiento a seguir, toda vez que actualmente ya tenemos instalada la estructura que soporte el Cieloraso, y seria importante que antes de empezar a instalar las laminas del cielo raso en PVC, se realizara la intervención eléctrica, si es aprobada.

Se adjuntan los costos de estos trabajos para su revisión.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Quedamos atentos a su respuesta de manera rápida y urgente.

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 30 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-039

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Obras No Previstas – ORIP La Dorada – Caldas.**

Respetado Ingeniero:

Por la presente solicitamos muy comedidamente se estudie la posibilidad de adición de las siguientes actividades que no fueron contempladas en la ultima visita realizada el 24 de enero del año en curso, entre la supervisión de la Entidad, Interventoría y representante del Contratista:

OBRAS NO PREVISTAS ORIP LA DORADA - CALDAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR/UNIT**	**VR/TOTAL**
NP 018	Pintura de puertas en madera	UN	5,00	139.177,00	695.885,00
NP MATRIZ 20,16	Traslado cajas de documentacion	UN	274,00	3.589,00	983.386,00
HONDA 1,67	Gestión Disposición Final De Residuos De Construcción Y Demoliciones En General	M3	6,00	26.406,07	158.436,42
LA DORADA 13,03	Esmalte sobre lamina lineal	M	39,75	12.280,05	488.131,99
LA DORADA 13,10	Vinilo tipo 1, 3 manos	M2	85,00	20.828,46	1.770.419,10
NP 022	Regizacion y pintura baranda metalica escalera	M	5,61	146.715,00	823.071,15
SUBTOTAL					**4.919.329,66**
				ADMINISTRACION **23%**	1.131.445,82
				IMPREVISTOS **1%**	49.193,30
				UTILIDAD **5%**	245.966,48
				IVA DE UTILIDAD **19%**	46.733,63
VALOR TOTAL					**6.392.668,89**

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Se adjunta nuevo balance de mayores y menores cantidades de Obra.

Solicitamos muy comedidamente se defina a la mayor brevedad posible.

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 30 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-040

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Obras No Previstas – ORIP La Honda – Tolima.**

Respetado Ingeniero:

Por la presente solicitamos muy comedidamente se estudie la posibilidad de adición de las siguientes actividades que no fueron contempladas en la ultima visita realizada el 24 de enero del año en curso, entre la supervisión de la Entidad, Interventoría y representante del Contratista:

OBRAS NO PREVISTAS ORIP HONDA - TOLIMA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR/UNIT**	**VR/TOTAL**
LA DORADA 15,12	Luminaria Led Redonda 18w Para Techo Modular	UN	2,00	100.639,09	201.278,18
PACORA 10,04	Pintura Koraza Sobre Superficie Lisa [2 Manos]	M2	143,10	17.754,09	2.540.610,28
LA DORADA 15,10	Luminaria Led 60x60cm Para Techo Modular	UN	2,00	170.109,54	340.219,08
NP MATRIZ 2,19	Vidrio Transparente De 4mm	M2	1,00	39.457,00	39.457,00
NP 023	Fumigacion area de archivo	M2	36,04	26.578,00	957.871,12
LA DORADA 10,02	Lavado De Fachada E Hidrófugo	M2	111	21.356,02	2.370.518,22
SUBTOTAL					**6.449.953,88**
				ADMINISTRACION **23%**	1.483.489,39
				IMPREVISTOS **1%**	64.499,54
				UTILIDAD **5%**	322.497,69
				IVA DE UTILIDAD **19%**	61.274,56
VALOR TOTAL					**8.381.715,07**

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Se adjunta nuevo balance de mayores y menores cantidades de Obra.

Solicitamos muy comedidamente se defina a la mayor brevedad posible.

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 30 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-041

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Balance de Mayores y Menores – ORIP Pacora – Caldas.**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a la información HC-COE-2024-SNR-CT2389-037 de fecha 29 de Enero de 2024, nos permitimos adjuntar nuevamente el Balance de Mayores y Menores Cantidades de obra, corrigiendo el valor del mueble en “L” – zona de aseo (2,25x0,60M) + (1,10x0,90M), toda vez que no se tenia conocimiento del diseño del mueble.

Cualquier aclaración a la presente con gusto la atenderemos cuando lo consideren conveniente.

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 31 de enero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-042

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Obras No Previstas – ORIP Aguadas – Caldas.**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a comunicación recibida el día de hoy vía correo electrónico, y al no aprobarse por parte de ustedes como interventoría, se procede a ajustar el respectivo APU con precios de los insumos tomados de la matriz de precios de la Entidad, de lo contrario procederemos con el avance de la obra tal como se definió en la visita realizada el día (17) de enero del año en curso entre la supervisión del contrato y el representante de la interventoría.

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: - APU No. 021 Ajustado
- Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 01 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-043

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Respuesta Comunicado OF_CINTERORIP2023_029_24**

Respetado Ingeniero:

Dando respuesta al Comunicado de la referencia, estamos enviando los Informes semanales de las diferentes ORIP del Contrato de la Referencia así:

1. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Semanal No. 1: del 22 de Diciembre de 2023 al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 2: del 15 de enero al 21 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 3: del 22 de enero al 28 de enero d 2024

2. **ORIP NEIRA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1: del 25 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2023
   - Informe Semanal No. 2: del 01 de enero al 07 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 3: del 08 de enero al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 4: del 15 de enero al 21 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 5: del 22 de enero al 28 de enero de 2024

3. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1: del 25 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2023
   - Informe Semanal No. 2: del 01 de enero al 07 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 3: del 08 de enero al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 4: del 15 de enero al 21 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 5: del 22 de enero al 28 de enero de 2024

4. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1: del 25 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2023
   - Informe Semanal No. 2: del 01 de enero al 07 de enero de 2024

- Informe Semanal No. 3: del 08 de enero al 14 de enero de 2024
- Informe Semanal No. 4: del 15 de enero al 21 de enero de 2024
- Informe Semanal No. 5: del 22 de enero al 28 de enero de 2024

5. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1: del 25 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2023
   - Informe Semanal No. 2: del 01 de enero al 07 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 3: del 08 de enero al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 4: del 15 de enero al 21 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 5: del 22 de enero al 28 de enero de 2024

6. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1: del 25 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2023
   - Informe Semanal No. 2: del 01 de enero al 07 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 3: del 08 de enero al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 4: del 15 de enero al 21 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 5: del 22 de enero al 28 de enero de 2024

7. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1: del 22 de Diciembre de 2023 al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 2: del 08 de enero al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 3: del 15 de enero al 21 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 4: del 22 de enero al 28 de enero de 2024

8. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Semanal No. 1: del 22 de Diciembre de 2023 al 07 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 2: del 08 de enero al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 3: del 15 de enero al 21 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 4: del 22 de enero al 28 de enero de 2024

9. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Semanal No. 1: del 22 de Diciembre de 2023 al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 2: del 15 de enero al 21 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 3: del 22 de enero al 28 de enero d 2024

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 02 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-044

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Obras No Previstas – ORIP Aguadas – Caldas.**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a los compromisos adquiridos en el comité de obra realizado el día de hoy, adjuntamos nuevamente la información en reemplazo del APU presentado con comunicado HC-COE-2024-SNR-CT2389-042 de fecha 31 de enero del año en curso, tendiente a realizar las actividades eléctricas de iluminación, de acuerdo al estado deplorable encontrado con las redes eléctricas actuales, como se ha manifestado en comunicados anteriores, una vez desmontado el cielo raso falso, ellas son:

OBRAS NO PREVISTAS ORIP AGUADAS - CALDAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR/UNIT**	**VR/TOTAL**
NP - MATRIZ 15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	und	21,00	114.064,00	2.395.344,00
NP - MATRIZ 15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	und	2,00	124.246,00	248.492,00
NP - MATRIZ 15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	und	1,00	129.681,00	129.681,00
NP - MATRIZ 15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	und	2	29.953,00	59.906,00
SUBTOTAL					**2.833.423,00**
				ADMINISTRACION **23%**	651.687,29
				IMPREVISTOS **1%**	28.334,23
				UTILIDAD **5%**	141.671,15
				IVA DE UTILIDAD **19%**	26.917,52
VALOR TOTAL					**3.682.033,19**

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: - Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra.

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 02 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-045

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud de Obras No Previstas – ORIP Honda - Tolima.**

Respetado Ingeniero:

De acuerdo a compromiso adquirido en comité de obra del día de hoy 02 de febrero del año en curso y dando alcance al comunicado enviado HC-COE-2024-SNR-CT2389-040 de fecha 30 de enero de 2024, me permito enviar la relación ajustada de actividades solicitadas, como el mantenimiento de la puerta de acceso en vidrio templado.

OBRAS NO PREVISTAS ORIP HONDA - TOLIMA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR/UNIT**	**VR/TOTAL**
NP 012	Mantenimiento de puerta en vidrio templado	UN	1,00	2.253.435,00	2.253.435,00
NP MATRIZ 8,05	Placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM	M2	6,00	156.894,00	941.364,00
SUBTOTAL					**3.194.799,00**
				ADMINISTRACION **23%**	734.803,77
				IMPREVISTOS **1%**	31.947,99
				UTILIDAD **5%**	159.739,95
				IVA DE UTILIDAD **19%**	30.350,59
VALOR TOTAL					**4.151.641,30**

Agradeciendo la atención prestada, y a la espera de su aprobación lo mas pronto posible.

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: - Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra.

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 05 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-046

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud de Planos**

Respetado Ingeniero:

Por la presente estamos solicitando a quien corresponda, se nos entreguen los planos de las diferentes ORIP que componen el Grupo No. 3, en aras de facilitar la realización de las memorias de cantidades.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 05 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-047

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Reprogramaciones de obra Orips. Barbacoas- Sopetran – Turbo**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a los compromisos adquiridos del Comité de obra realizado el 2 de febrero del año en curso. Adjuntamos las reprogramaciones para las Orips de Barbacoas (Nariño), Sopetran y Turbo (Antioquia)

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo enunciado

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 05 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-048

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informes Semanales semana del 29 de Enero al 04 de febrero de 2024**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando los Informes semanales de la semana del 29 de enero al 04 de febrero del año en curso, de las diferentes ORIPS del Contrato de la Referencia así:

1. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Semanal No. 4: del 29 de enero al 04 de Febrero de 2024

2. **ORIP NEIRA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 6: del 29 de enero al 04 de Febrero de 2024

3. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 6: del 29 de enero al 04 de Febrero de 2024

4. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 6: del 29 de enero al 04 de Febrero de 2024

5. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 6: del 29 de enero al 04 de Febrero de 2024

6. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 6: del 29 de enero al 04 de Febrero de 2024

7. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 5: del 29 de enero al 04 de Febrero de 2024

8. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Semanal No. 5: del 29 de enero al 04 de Febrero de 2024

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

9. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Semanal No. 4: del 29 de enero al 04 de Febrero de 2024

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 05 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-049

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informes Mensuales No. 1**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando los Informes mensuales No. 1 del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero del año en curso, de las diferentes ORIPS del Contrato de la Referencia así:

1. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.
2. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.
3. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.
4. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.
5. **ORIP NEIRA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.
6. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.
7. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**

- Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

8. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.
9. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 06 de febrero de 2024

Señores:
KIARA CIPAGAUTA RAMIREZ
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
kcipagauta@solidaria.com.co
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-050

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Póliza de Cumplimiento No. 540 – 47 – 994000027584**

Cordial Saludo:

Dando alcance al comunicado ISP-00203-RUP7716 de fecha (01) de febrero del año en curso, vía correo electrónico, al respecto nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. El objeto general del contrato, consiste en las obras de mantenimientos a las oficinas de instrumentos públicos que componen el Grupo 3, suscrito con la Superintendencia de Notariado y Registro, que Son:

   - Turbo
   - Neira
   - La Dorada
   - Salamina
   - Aguadas
   - Pacora
   - Riosucio
   - Honda
   - Barbacoas
   - Sopetran

2. Todos los frentes de trabajo se iniciaron de manera simultánea, menos la oficina de Turbo – Antioquia, que según la programación general la debemos iniciar el día (12) de febrero del año en curso.

3. Se han presentado ciertos inconvenientes en el normal desarrollo de los trabajos, por la ausencia de la Interventoría y falta de definición de los alcances reales de los trabajos a ejecutar por parte de la entidad.

4. Particularmente en la ORIP de Sopetran, aprovechando el tiempo soleado y de verano que se venían presentado, se tomo la iniciativa de empezar los trabajos comenzando por el desmonte de la cubierta y su estructura en madera, la cual se encontraba en muy mal estado.

   Intempestivamente el tiempo paso de un verano intenso a una época de lluvias por la que actualmente estamos atravesando.

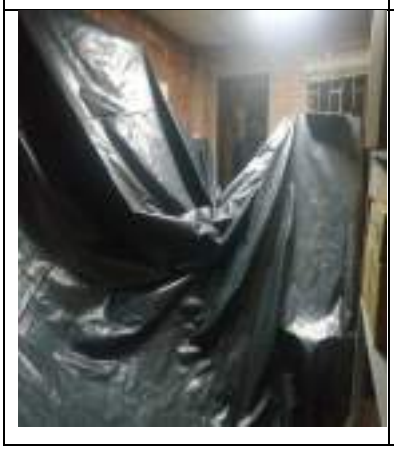
   Aunque se tomaron medidas de protección provisional, hubo ingreso de agua generado por las intensas lluvias.

   La interventoría que se destaca por su ausencia como lo mencione anteriormente aparece a justificar su labor, culpando al contratista de que hacemos caso omiso a los requerimientos impartidos por ellos, hasta llegar al punto de tacharnos de negligentes.

5. El acta de inicio se suscribió el (22) de diciembre de 2023, y hemos podido iniciar en la mayoría de los frentes hasta el (15) de enero de 2024, por la falta de definición de los alcances de las obras, y hasta que la supervisión del contrato por parte de la entidad, realizara las visitas de inspección nuevamente con compañía de la interventoría, perdiendo tiempos valiosos en estos contratos que tienen una ejecución muy corta (2 Meses y 15 Días).

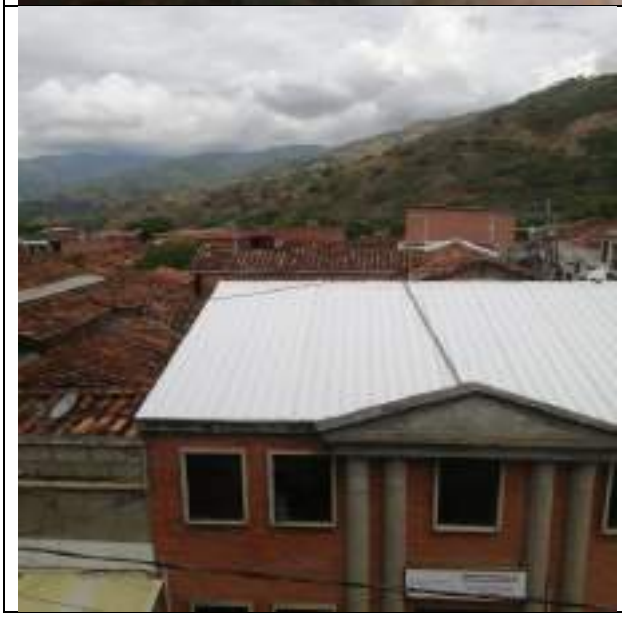
Por último, adjuntamos un registro fotográfico actual del estado de la cubierta donde se aprecia su cambio.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

ANTES		
		
		
		

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

DESPUES	
	
	
	

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

6. La intervención en todas las demás oficinas que hacen parte del Contrato, se están ejecutando de acuerdo a los cronogramas de ejecución.

Cualquier aclaración a la presente, con gusto la atenderemos cuando ustedes lo consideren conveniente.

Sin otro particular,

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Actas de Visita realizadas.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 07 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-051

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud Artes para Avisos – ORIP'S**

Respetado Ingeniero:

Por la presente solicitamos o con quien corresponda las planillas de los artes para poder mandar fabricar los avisos de las siguientes oficinas:

- BARBACOAS : (1,20 X0,60) MT
- HONDA : (1,50 X 0,60) MT
- RIOSUCIO : (1,60 X 0,60) MT

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 07 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-052

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud Orip Neira**

Respetado Ingeniero:

Como es de su conocimiento se están desarrollando las obras en la oficina de la Orip de Neira - Caldas, quisiéramos solicitarles muy comedidamente si nos pueden apoyar con la entidad contratante para la suspensión de todas las actividades en las oficinas para los días viernes 09 de febrero, sábado 10 de febrero y domingo 11 de febrero del año en curso, esto con el fin de realizar actividades de pintura en cielo raso, y desmonte e instalación de luminarias en las áreas de recepción, atención al publico y cajas, y así mismo no incomodar a los funcionarios y a los usuarios.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 07 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-053

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Balances de Mayores y Menores Cantidades**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente los correspondientes balances de mayores y menores cantidades de obra (V-4), de las diferentes ORIP`S que componen el grupo No. 3, incluyendo las ultimas actividades solicitadas, para su revisión y posterior aprobación.

Requerimos de su respectiva aprobación para poder proceder con las intervenciones de las Actividades.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 09 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-053

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Programación Orip Turbo**

Respetado Ingeniero:

Adjunto estamos enviando la programación de la Orip Turbo – Antioquia, para su revisión y posterior aprobación.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 09 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-054

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **APU – Reprogramación redes eléctricas – ORIP Sopetran**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el correspondiente análisis de precios unitarios correspondiente a la reprogramación de redes eléctricas aéreas, en la ORIP de Sopetran para su revisión y posterior aprobación, por lo que adjuntamos nuevamente el Balance de Mayores y Menores Cantidades, el valor de los insumos fueron tomados de la Matriz de precios de la SNR.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 09 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-054

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Programación Orip Turbo**

Respetado Ingeniero:

La presente tiene como objeto pedirles muy comedidamente que hagan caso omiso de la programación de Turbo – Antioquia, enviada el día de hoy sobre las 3:00 P.M., tuvimos que hacer una reprogramación general para esta Orip, dada la premura que hay para iniciar los trabajos y terminarlos dentro del tiempo indicado, hemos decidido enviar una cuadrilla de trabajo desde Bogotá, para asegurarnos de cumplir con lo solicitado, esta cuadrilla saldrá de viaje el día martes 13 de febrero y empezara labores el día miércoles 14 de febrero del año en curso.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Programación Turbo en PDF y MPP.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 09 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-055

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **APU – Chapa Candado – ORIP Aguadas – Caldas**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el correspondiente análisis de precios unitarios correspondiente al suministro e instalación de la Chapa Cando en la ORIP de Aguadas para su revisión y posterior aprobación, por lo que adjuntamos nuevamente el Balance de Mayores y Menores Cantidades.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-056

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **APU'S ADICIONALES – ORIP SOPETRAN**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el Análisis de Precios Unitarios de actividades nuevas que han aparecido en la ejecución de los trabajos en la ORIP de Sopetran, (desmonte, instalación de aviso – APU que ya se realizó para Pacora – Caldas para poder realizar el lavado e hidrofugo de la fachada en ladrillo, el NP 035 que corresponde a los marcos en aluminio que sirven de soporte para las mismas luminarias).

Se adjunta Balance de Mayores y Menores V-6 y APU No. 035.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-057

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Personal ORIP – Turbo Antioquia**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando la documentación del personal que va a ingresar a Laborar en las ORIP de Turbo - Antioquia así, para que sea autorizado su ingreso así:

- **ORIP TURBO - ANTIOQUIA:**
  - Fabian Andes Walteros Navarro C.C. No. 80.721.005
    Documentos:
    - Cedula de Ciudadanía
    - EPS: COMPENSAR
    - PENSION: PORVENIR
    - ARL: POSITIVA
    - Planilla Seguridad Social debidamente Cancelada
  - Afranio Salas Robledo C.C. No. 11.804.353
    Documentos:
    - Cedula de Ciudadanía
    - EPS: NUEVA EPS
    - PENSION: PORVENIR
    - ARL: SURA
    - Planilla Seguridad Social debidamente Cancelada

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

- Edgar Enrique Márquez Álvarez C.C. No. 98.457.274
  Documentos:
  - Cedula de Ciudadanía
  - EPS: SALUD TOTAL
  - PENSION: COLPENSIONES
  - ARL: SURA
  - Planilla Seguridad Social debidamente Cancelada

- John Javier Hernández Castellanos C.C. No. 79.994.174
  Documentos:
  - Cedula de Ciudadanía
  - EPS: CAPITAL SALUD
  - PENSION: PORVENIR
  - ARL: SURA

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-058

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Actividades No Previstas – ORIP Honda**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el Balance de Mayores y Menores cantidades de obra de la ORIP de Honda – Tolima V-5, donde se incluyen dos (2) actividades adicionales como es la fabricación de la rejilla metálica de piso (NP – MATRIZ 23,19) ubicada en al garaje y el mantenimiento de una reja metálica existente que se encuentra inmediatamente detrás de la puerta de aluminio en el Garaje (NP – MATRIZ 20,02), esto solicitado por el registrador de la oficina, para su revisión y posterior aprobación, adjuntamos el cuadro económico resumen del Grupo No. 3.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-059

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informes mensuales**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente los informes mensuales ajustados a las observaciones recibidas por ustedes, para su revisión y posterior aprobación.

Se adjuntan los siguientes informes:

1. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

2. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

3. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

4. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

5. **ORIP NEIRA – CALDAS:**

- Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

6. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

7. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

8. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

9. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

Sin otro particular,

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2024

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INTRUMENTOS PUBLICOS SALAMINA CALDAS.
Atn. Dr. NELSON DE JESUS ARBOLEDA.
Registrador Encargado.
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-059

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Entrega de elementos desmontados ORIP Salamina Caldas.**

Respetado Doctor:

De acuerdo a las actividades realizadas en el marco del contrato de Obra de la referencia me permito hacer entrega de los siguientes elementos desmontados.

DESCRIPCION	UN	CANT	IMAGEN
Lámpara de sobreponer longitud 1.20 marco metálico para 2 tubos T8 con su respectivo balastro Osram 120-27v . En regular estado.	un	38	

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

Powered by CamScanner

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Lámpara de incrustar Ref. Especu T8 .60 X .60 4 X 18 W con su respectivo balastro En regular estado.	un	16	
Lámpara de incrustar redonda 8" marco metálico para 2 bombillos En regular estado.	un	7	
Panel Led de Sobreponer Circular 1800 Lúmenes 24W Luz Fria	un	1	
Llave tipo Jardin	un	1	

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 571 313 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

Powered by CamScanner

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Tanque de polietileno de 500Lts color azul en regular Estado	un	1	

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
Arq. J. Yesyd Bonilla R.
Residente de Obra.

1170843Mel
Registro:
13 feb 2024

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

Powered by CamScanner

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Recibido
14-02-2024

Bogotá D.C., 14 de febrero de 2024

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INTRUMENTOS PUBLICOS PACORA CALDAS.
Atn. Dr YOHNNIER GIRALDO BETANCUR
Registrador Encargado.
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-060

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Entrega de elementos desmontados ORIP Pacora Caldas.**

Respetado Doctor:

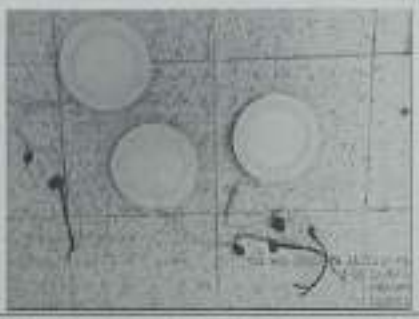
De acuerdo a las actividades realizadas en el marco del contrato de Obra de la referencia me permito hacer entrega de los siguientes elementos desmontados.

DESCRIPCION	UN	CANT	IMAGEN
Lámpara de incrustar Ref.: Especu T8 .60 X .60 4 X 18 W con su respectivo balastro En regular y mal estado.	un	31	

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

Powered by CamScanner

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Panel Led de Sobreponer Circular 1800 Lúmenes 12W 6" Luz Fría. En regular y mal estado.	un	3	
Tanque de polietileno de 500Lts color azul en mal Estado.	un	1	

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
Arq. J. Yesyd Bonilla R.
Residente de Obra.

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

Powered by CamScanner

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 15 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-061

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Respuesta Comunicado OF_CINTERORIP2023_045_23**

Respetado Ingeniero:

Dando respuesta al comunicado de la referencia, estamos enviando los informes mensuales ajustados a las observaciones recibidas por ustedes, para su revisión y posterior aprobación.

Se adjuntan los siguientes informes:

1. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

2. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

3. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

4. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

5. **ORIP NEIRA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

6. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

7. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

8. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

9. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

10. **ORIP TURBO - ANTIOQUIA:**
    - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 15 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-062

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informes Semanales del 05 de Febrero al 11 de febrero de 2024**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando los Informes semanales de la semana del 05 de febrero al 11 de febrero del año en curso, de las diferentes ORIPS del Contrato de la Referencia así:

1. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Semanal No. 6: del 05 de febrero al 11 de Febrero de 2024

2. **ORIP NEIRA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 7: del 05 de febrero al 11 de Febrero de 2024

3. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 7: del 05 de febrero al 11 de Febrero de 2024

4. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 7: del 05 de febrero al 11 de Febrero de 2024

5. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 7: del 05 de febrero al 11 de Febrero de 2024

6. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 7: del 05 de febrero al 11 de Febrero de 2024

7. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 6: del 05 de febrero al 11 de Febrero de 2024

8. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Semanal No. 6: del 05 de febrero al 11 de Febrero de 2024

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

9. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Semanal No. 5: del 05 de febrero al 11 de Febrero de 2024

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 16 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-062

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud permiso de ingreso – ORIP Honda – Tolima**

Respetado Ingeniero:

La presente con el objeto de solicitar muy comedidamente, con quien corresponda, sea autorizado el ingreso del siguiente personal, para el área de archivo rodante en la ORIP de Honda – Tolima, para los días 17 y 18 de febrero de 2024, entre las 8:00AM y 6:00PM ellos son:

- John Alexander Colorado Manjarrez C.C. No. 1.022.417.704 de Sasaima (C)
- Wilson Adarme Rodríguez C.C. No. 80.056.633 de Bogotá

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 20 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-063

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Compromiso comité 19 de febrero de 2024**

Respetado Ingeniero:

Cumpliendo con los compromisos adquiridos en el comité de ayer, 19 de febrero de los corrientes, adjunto estamos enviando los informes mensuales de las sedes en las cuales se relacionó información por fuera del periodo del primer informe, estas sedes son:

Se adjuntan los siguientes informes:

1. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

2. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

3. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

4. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

5. **ORIP TURBO - ANTIOQUIA:**
    - Informe Mensual No. 1: del 22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-064

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Observación ORIP – Pacora**

Cordial Saludo:

La presente tiene por objeto la de informarles, la problemática que se esta presentando en ciertas oficinas que ya hemos terminado la actividad de pintura, y que pese a advertirles a los contratistas del suministro e instalación de las cámaras de vigilancia, que tengan cuidado con los muros por que acaban de ser estucados y pintados, y al instalarlas no tienen la precaución y manchan las paredes.

Nosotros como contratistas no vamos a volver a pintar los muros que han sido manchados por este subcontratista.



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-065

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Cierre de Vía – ORIP – Barbacoas**

Cordial Saludo:

Por lo presente queremos poner en conocimiento, el cierre de la vía Junín – Barbacoas, por cuenta del deslizamiento de la banca en la vía, evento sucedido el domingo (18) de febrero del año en curso, en horas de la madrugada, sector la Columpia como lo hemos comunicado en diferentes comités, nosotros estamos llevando la mayoría de insumos de obra de la ciudad de pasto.

Desde el día lunes (19) de febrero, estamos intentando pasar unos materiales faltantes para la ORIP (Sanitarios, pintura, Cielo Raso en PVC, etc.), sin poder obtener un servicio de transporte que nos lleve hasta Barbacoas, lo que esto significa que, por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, no vamos a poder realizar la entrega en la fecha contractual.

No nos atrevemos a informarles que tiempo adicional se va a requerir, hasta que no se informe por parte de la Gobernación de Nariño la apertura de la vía.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Comunicados de Presa y Redes Sociales.





COMUNICADO 19 de Febrero de 2024

¡Mucha Atención!

La Alcaldía Municipal de Barbacoas se permite informar a la comunidad que en el marco de la emergencia presentada en el sector conocido como La Columpia, jurisdicción de nuestro municipio, se tomaron las siguientes decisiones para garantizar la seguridad e integridad de transportadores, pasajeros y comunidad en general.

1. Se ordena el cierra total del tramo de La Columpia para automotores de pasajeros y de carga.
2. Los comerciantes deben mantener estables los precios de los productos de la canasta familiar y combustibles. No hay ninguna razón para hacer incrementos.
3. Se decreta la calamidad pública para que el Gobierno local, departamental y nacional realicen las intervenciones de mitigación y estabilización del tramo afectado.
4. Por parte del gobernador y el Batallón de Ingenieros Militares está en curso la respuesta relacionada con el apoyo de un puente metálico que permita restablecer a la mayor brevedad el tránsito de vehículos.
5. La Gobernación de Nariño, la empresa contratista y la Interventoria colocarán en marcha la estrategia de mitigación y estabilización del tramo, una vez se encuentre instalado el puente metálico.

ALCALDÍA DE BARBACOAS

OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO

OFICINA DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD

facebook Iniciar sesión

Surnoticias Nariño
3 d ·

🚨 #Nariño | Habitantes y autoridades del municipio de Barbacoas, se declararon en alerta ante la posibilidad de que su población quede incomunicada, por cuenta del deslizamiento de la banca en la vía, sector la Columpia.

La Alcaldía de Barbacoas, a través de un comunicado restringió el paso de camiones y buses, en la vía Junín - Barbacoas.



119 5 comentarios 42 veces compartida

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-066

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Actividades No Previstas – ORIP Turbo – Antioquia**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el APU No. 036 de actividades no previstas, sobre el mantenimiento de equipo de aire acondicionado en la ORIP de Turbo Antioquia, por valor de $2.258.361 cada uno, en la visita se evidencia la necesidad del mantenimiento de (6) equipos en total, para su revisión y posterior aprobación.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-067

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Reiteración Solicitud Artes para Avisos – ORIP'S**

Respetado Ingeniero:

Por la presente reiteramos la solicitud o con quien corresponda las planillas de los artes para poder mandar fabricar los avisos de las siguientes oficinas:

- BARBACOAS : (1,20 X0,60) MT
- HONDA : (1,50 X 0,60) MT
- RIOSUCIO : (1,60 X 0,60) MT

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 26 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-068

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Entrega ORIP`S Honda y La Dorada**

Respetado Ingeniero:

Por la presente para informarles que las ORIP`S de Honda y La Dorada se encuentran terminadas de acuerdo a las ultimas solicitudes.

La cual solicitamos se coordine el día y la hora de recibo.

Quedamos atentos a sus comentarios

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 26 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-069

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informes Semanales**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando los Informes semanales, atendiendo las ultimas observaciones recibidas por ustedes, de las diferentes ORIPS del Contrato de la Referencia así:

1. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Semanal No. 1
   - Informe Semanal No. 2
   - Informe Semanal No. 3
   - Informe Semanal No. 4
   - Informe Semanal No. 5
   - Informe Semanal No. 6

2. **ORIP NEIRA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1
   - Informe Semanal No. 2
   - Informe Semanal No. 3
   - Informe Semanal No. 4
   - Informe Semanal No. 5
   - Informe Semanal No. 6
   - Informe Semanal No. 7
   - Informe Semanal No. 8

3. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1
   - Informe Semanal No. 2
   - Informe Semanal No. 3

- Informe Semanal No. 4
- Informe Semanal No. 5
- Informe Semanal No. 6
- Informe Semanal No. 7
- Informe Semanal No. 8

4. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1
   - Informe Semanal No. 2
   - Informe Semanal No. 3
   - Informe Semanal No. 4
   - Informe Semanal No. 5
   - Informe Semanal No. 6
   - Informe Semanal No. 7
   - Informe Semanal No. 8

5. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1
   - Informe Semanal No. 2
   - Informe Semanal No. 3
   - Informe Semanal No. 4
   - Informe Semanal No. 5
   - Informe Semanal No. 6
   - Informe Semanal No. 7
   - Informe Semanal No. 8

6. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1
   - Informe Semanal No. 2
   - Informe Semanal No. 3
   - Informe Semanal No. 4
   - Informe Semanal No. 5
   - Informe Semanal No. 6
   - Informe Semanal No. 7
   - Informe Semanal No. 8

7. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 1
   - Informe Semanal No. 2
   - Informe Semanal No. 3
   - Informe Semanal No. 4
   - Informe Semanal No. 5
   - Informe Semanal No. 6
   - Informe Semanal No. 7

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

8. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Semanal No. 1
   - Informe Semanal No. 2
   - Informe Semanal No. 3
   - Informe Semanal No. 4
   - Informe Semanal No. 5
   - Informe Semanal No. 6
   - Informe Semanal No. 7

9. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Semanal No. 1
   - Informe Semanal No. 2
   - Informe Semanal No. 3
   - Informe Semanal No. 4
   - Informe Semanal No. 5
   - Informe Semanal No. 6

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-070

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud de Suspensión – ORIP Barbacoas**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a nuestro comunicado **HC-COE-2024-SNR-CT2389-065,** enviado el día 22 de febrero del año en curso, y que abrigábamos, la esperanza que se realizara la apertura de la Vía Junín – Barbacoas por parte de la ***GOBERNACION DE NARIÑO***, por el deslizamiento de la banca, evento que sucedió el domingo (18) de febrero, en concordancia de lo anterior nos vemos en la obligación de solicitar una suspensión de los trabajos en esta oficina, hasta que no se tenga noticias de su apertura.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-071

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Respuesta comunicado OF_CINTERORIP2023_049_23**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance al comunicado recibido por parte de ustedes el día 27 de febrero de los corrientes, anexamos nuevamente:

1. Informe semanal No. 7 ORIP La Dorada.

2. Informe semanal No. 7 y 8 ORIP Aguadas.

3. En los informes semanales de Barbacoas no se están presentando inconsistencias, hay que tener en cuenta que la semana No. 1 y la semana No. 2 se trabajaron con la primera versión del balance de obra y la primera programación presentada para esta ORIP; estos documentos se actualizaron con la visita realizada con ustedes y con el representante de la entidad contratante el día 26 de enero, es decir que desde la semana No.3 los datos que corresponden son aquellos que obedecen a ese nuevo balance de mayores y menores cantidades de obra y a la programación correspondiente.

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-072

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informes Semanales**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando los Informes semanales de la semana del 19 al 25 de febrero del año en curso, de las diferentes ORIPS del Contrato de la Referencia así:

1. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Semanal No. 7

2. **ORIP NEIRA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 9

3. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 9

4. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 9

5. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 9

6. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 9

7. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Semanal No. 8

8. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Semanal No. 8

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

9. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Semanal No. 7

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 28 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-073

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Cargue Informes Mensuales No. 1**

Respetado Ingeniero:

Por la presente estamos enviando adjunto el Pantallazo donde se observa que ya fueron los Informes Mensuales No. 1 de las ORIPS del contrato de la referencia en la Plataforma de Secop II.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

○ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	Acta de inicio contrato obra 2389.pdf	Acta de inicio contrato obra 2389.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	1. Informe Mensual Pacora.pdf	1. Informe Mensual Pacora.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2. Informe Mensual Aguadas.pdf	2. Informe Mensual Aguadas.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	3. Informe Mensual Salamina.pdf	3. Informe Mensual Salamina.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	4. Informe Mensual Riosucio.pdf	4. Informe Mensual Riosucio.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	5. Informe Mensual Neira.pdf	5. Informe Mensual Neira.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	6. Informe Mensual La Dorada_V4.pdf	6. Informe Mensual La Dorada_V4.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	7. Informe Mensual Honda_V4.pdf	7. Informe Mensual Honda_V4.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	8. Informe Mensual Barbacoas_V4.pdf	8. Informe Mensual Barbacoas_V4.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	9. Informe Mensual Sopetran_V4.pdf	9. Informe Mensual Sopetran_V4.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	10. Informe Mensual Turbo_V4.pdf	10. Informe Mensual Turbo_V4.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 28 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-074

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informes Semanales ORIP Turbo – Antioquia**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando los Informes semanales de la ORIP de Turbo – Antioquia así:

1. **ORIP TURBO - ANTIOQUIA:**
   - Informe Semanal No. 1 – Del 22 Al 31 de diciembre de 2023
   - Informe Semanal No. 2 – Del 01 al 07 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 3 – Del 08 al 14 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 4 – Del 15 al 21 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 5 – Del 22 al 28 de enero de 2024
   - Informe Semanal No. 6 – Del 29 de enero al 04 de febrero de 2024
   - Informe Semanal No. 7 – Del 05 al 11 de febrero de 2024
   - Informe Semanal No. 8 – Del 12 al 18 de febrero de 2024
   - Informe Semanal No. 9 – Del 19 al 25 de febrero de 2024

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 29 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-075

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud de Ingreso ORIP Sopetran – Antioquia**

Cordial Saludo:

Por la presente para solicitarles muy comedidamente se autorice el ingreso del siguiente personal, para realizar los trabajos de cielo raso en PVC, instalación de lámparas y marcos para lámparas, para los días 1,2 y 3 de marzo del año en curso.

Personal:

- Mauricio Nicolas Restrepo Carrasquilla C.C. No. 71.588.861
- Geimar Albeiro Álvarez C.C. No. 1.109.290.298
- Jose Duván Álvarez C.C. No. 1.116.856.710

Sin otro particular,

Cordialmente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 29 de febrero de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-076

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Respuesta Comunicado No. OF_CINTERORIP2023_048_23**

Cordial Saludo:

Dando alcance a su comunicado OF_CINTERORIP2023_048_23 de fecha 24 de febrero del año en curso, me permito dar respuesta punto a punto en el mismo orden de los puntos enumerados:

1. Se debe cambiar las dos (2) cerraduras de pomo instaladas, por cerradura CROMO MATE de acuerdo al ítem contemplado para esta actividad.

   Respuesta:
   Se instalarán las (2) Cerraduras enunciadas

2. en la actividad de suministro e instalación de cielo raso en tablilla PVC en áreas de atención al público y cajas, se utilizaron dos (2) tonos diferentes debido a error de suministro del proveedor y sin que se notara por parte del contratista, por lo que se solicita unificar un solo tono para esta actividad, además la instalación presenta deficiencias en los acabados como; manchas, cortes imperfectos luces en las uniones y áreas sin cubrir, las cuales deben ser corregidas de manera inmediata para poder ser recibidas a satisfacción por parte de esta interventoría.

   Respuesta:
   Se procederá con la respectiva corrección en los tonos del cielo raso y los puntos de calidad.

3. En la actividad de instalación de lámparas luminarias cuadradas de 60 cm *60 cm, no se tuvo en cuenta manejar escuadras en los marcos de estas, algunos están rotos y mal cortados, presentando deficiencia en su alineamiento y mala ubicación de acuerdo a la tablilla de PVC, lo cual debilita sus empalmes y por ende todo el cielo raso.

Respuesta:
Se realizará la respectiva corrección.

4. En el área de Antiguo sistema Histórico, se nota cielo raso sin aplomar y lámparas sin escuadra mal instaladas y tablilla en dos (2) tonos diferentes.

Respuesta:
Se realizará la respectiva corrección.

5. En la oficina del registrador se notan dos (2) tonos diferentes en el cielo raso y falta instalar una (1) lámpara luminaria ya que solo se le dejo una sola, en el baño igual se dejaron dos (2) tonos diferentes, lo cual se debe corregir.

Respuesta:
Se realizará la respectiva corrección y se instalará la luminaria que falta.

6. no se está elaborando la bitácora de obra de acuerdo a los lineamientos requeridos para esta actividad, no existe libro de obra, únicamente se presentó una forma escrita en hoja de papel, mal elaborada, sin firmas e incompleta, por lo cual se solicita transcribirla al libro de obra para esta actividad y presentarla de manera inmediata.

Respuesta:
Ya se cuenta con la bitácora en obra

7. En el área de cubierta, se dejaron zonas sin sellar especialmente en la parte frontal de la oficina costado derecho, lo cual generaría presencia de aves, roedores, agua y polvo que pondrían en riesgo la estabilidad del techo en PVC instalado.

Respuesta:
Lo revisaremos en sitio para proceder con su sellamiento.

8. En área de la fachada costado lateral por la Cra 8, se debe verificar la procedencia de cables rotos que están colgando sobre esta y de ser necesario su reparación para evitar futuros reclamos de terceros. De igual forma se observa que en los marcos de las ventanas falta sellar con silicona para evitar filtraciones de agua y reparar áreas donde se perdió el concreto y presenta aceros a la vista.

Respuesta:
Con respecto a los mencionados cables, se dio la orden de no tocarlos, por que no se sabe su procedencia, ni nadie nos informo que alimentan, lo único que podemos hacer es recogerlos, enrollarlos en un sitio que no se vean.

Sobre el sellamiento de las ventanas dicha actividad no se ha autorizado por parte de ustedes.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

9. Se observó que únicamente está funcionando el aire acondicionado de la oficina del registrador y los demás incluyendo el del cuarto de cómputo no sirven.

Respuesta:
Con referencia a los equipos de Aire Acondicionado, no se ha recibido autorización alguna de que se debe hacer con los que no están funcionando.

10. quedan pendientes actividades de cambio de puerta principal de acceso a la oficina, instalación de mueble superior cocina de 1.80 m, limpieza de restos de pintura en baño primer piso y retiro de material sobrante.

Respuesta:
La puerta en vidrio templado de acceso, ya se instaló.

Vale la pena aclarar, que existen actividades en el comunicado enviado por ustedes que no han sido autorizadas por la interventoría.

Agradeciendo la atención prestada,

Cordialmente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Balance de Mayores y Menores Cantidades
Actas de Visita de fecha 01 de Febrero de 2024

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 04 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-077

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud de Prorroga – Orip – Barbacoas**

Respetado Ingeniero:

La presente tiene por objeto la se solicitar una prorroga de (20) veinte días calendario a partir del vencimiento del contrato que es el (11) de marzo del año en curso, basado en el siguiente argumento:

Como se menciono en el comunicado HC-COE-2024-SNR-CT2389-065 del 22 de febrero de 2024, enviado por nosotros, y donde se menciona el cierre de la vía Junín – Barbacoas, por cuenta de un deslizamiento de la banca en la vía, evento que sucedió el domingo (18) de febrero en horas de la madrugada, sector la columpia, y al día de hoy (15) quince días después, no hay solución por parte de la ***GOBERNACIÓN DE NARIÑO***, dejando prácticamente incomunicados a poblaciones como Magüi, Roberto Payan y Barbacoas.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

DENUNCIAS CIUDAD SORPRESA - PASTO
Nariño Ahora · 5 d ·

#Nariño | Barbacoas, Magüí y Roberto Payán quedarán incomunicados por lo menos un año.

Se cumplió una semana luego de la emergencia que causo la perdida de banca en la vía Junín – Barbacoas a la altura del sector La Columplia, en donde un deslizamiento de tierra dejó prácticamente incomunicados a por lo menos cien mil habitantes de tres municipios que dependen de..

🌐 Lea la noticia completa aquí 👇
https://narinoahora.com/2024/02/28/barbacoas-magui-y-roberto-payan-quedaran-incomunicados-por-lo-menos-un-ano/



Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

1. Las empresas transportadoras no se comprometen al paso de insumos y materiales, creándose un desabastecimiento en las poblaciones anteriormente mencionadas.

2. El 27 de febrero del año en curso enviamos el comunicado HC-COE-2024-SNR-CT2389-070, donde se solicitó la suspensión de los trabajos en la ORIP, dada la imposibilidad de paso de materiales, toda vez que se están llevando de Pasto.

3. Por lo anterior, de no poderse suspender los términos contractuales, solicitamos esta prorroga y quedando a la espera de una pronta solución a la vía.

Agradeciendo la atención prestada,

Sin otro particular,

Cordialmente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: **Comunicado No. HC-COE-2024-SNR-CT2389-065**
Comunicado No. HC-COE-2024-SNR-CT2389-070

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 06 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-078

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Relación de Pagos a Contrato mano de obra – Jonnathan Jojoa – Orip – Barbacoas**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a los comentarios que se han suscitado alrededor, sobre el no pago de la empresa a los operarios que están trabajando en la ORIP de Barbacoas y lo delicado de la zona, me permito adjuntar la relación con sus respectivos soportes de cancelación semanal al Sub-Contratista Jonnathan Jojoa, como también la cancelación del Cielo raso en tablilla de PVC faltante, al proveedor Policielo, que no ha sido posible trasladarlo a Barbacoas por el problema en la vía, como lo hemos manifestado en comunicados anteriores.

Sin otro particular,

Cordialmente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado

CONTRATO No. 2389 DE 2023 - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - ORIP BARBACOAS					
RELACION DE PAGOS REALIZADOS A JONNATHAN JOJOA					
FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	VALOR	ACUMULADO	COMPROBANTE
05/01/2024	JONNATHAN JOJOA	Anticipo No. 1 mano de obra	$ 800.000,00	$ 800.000,00	19984
19/01/2024	JONNATHAN JOJOA	Acta No. 1	$ 1.360.000,00	$ 1.660.000,00	19994
26/01/2024	JONNATHAN JOJOA	Anticipo No. 2 mano de obra	$ 3.600.000,00	$ 5.260.000,00	20035
02/02/2024	JONNATHAN JOJOA	Acta No. 2	$ 3.077.200,00	$ 8.337.200,00	20069
06/02/2024	JONNATHAN JOJOA	Anticipo No. 3 mano de obra	$ 350.000,00	$ 8.687.200,00	20092
09/02/2024	JONNATHAN JOJOA	Acta No. 3	$ 3.894.200,00	$ 12.581.400,00	20145
13/02/2024	JONNATHAN JOJOA	Anticipo No. 4 mano de obra	$ 500.000,00	$ 13.081.400,00	20177
20/02/2024	JONNATHAN JOJOA	Acta No. 4	$ 3.600.000,00	$ 16.681.400,00	20228
23/02/2024	JONNATHAN JOJOA	Acta No. 5	$ 2.250.000,00	$ 19.283.400,00	20236
02/03/2024	JONNATHAN JOJOA	Anticipo No. 6 mano de obra	$ 175.000,00	$ 19.458.400,00	20269
05/03/2024	JONNATHAN JOJOA	Anticipo No. 7 mano de obra	$ 2.200.000,00	21.658.400,00	

San Juan De Pasto, 04 de Enero 2024

CUENTA DE COBRO

Hacer de Colombia sas

NIT. No. 800.028.222-2

DEBE A:

Jonathan Jojoa Martínez

Nit.1.085.276.046

EL VALOR DE:

$300.000 M/C

Trescientos mil pesos

POR CONCEPTO DE:

adelanto a los trabajos de mano de obra en la orip de barbacoas, de acuerdo al contrato suscrito con hacer de Colombia sas

Jonathan Jojoa M.
1.085.276.046

Jonathan Jojoa Martínez

Contratista mano de obra

Cuenta de ahorros BANCOLOMBIA

8879-283960-35

Bancolombia
NIT 890.903.938-8
Registro de Operación: 016236461
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 040 - CENTRO 93
Ciudad: BOGOTA D.C.
Fecha: 05/01/2024 Hora: 12:05:54
Secuencia : 106 Codigo usuario: 004
Número de producto: 87928396035
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transaccion: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 4000282777
Valor Efectivo: $ 300,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 300,000.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

Empresa: HACER DE COLOMBIA LTD **Nit:** 800028222
Usuario: Vanessa Tamayo

19 de Enero de 2024 2:04:14 PM
Dirección IP: 167.0.151.104

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: jueves, 18 de enero de 2024 - 11:26 AM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación

Tipo de pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	jojoaacta11901
Cuenta a debitar:	*********5940 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	19/01/2024
Valor total:	$1,332,800.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	19-01-2024 02:04:13 PM
Número de comprobante:	5193294676

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

SOLICITUD DE PAGO

HACER DE COLOMBIA

PROVEEDORES VARIOS

PROVEEDOR		**CONCEPTO:**	
Jonathan Jojoa		Acta parcial n° 01	
VALOR TOTAL FACTURA	$1'360.000.-		
VALOR BASE RETENCIONES	-0-	**OBRA:**	obr-hor/vacoas
RETEFUENTE: 0.)%	$27200.-	**BANCO**	Bbtp
RETE ICA: ( ) X 1,000	-0-	**OBSERVACIONES:**	Colombia.
RETEGARANTIA: ( )%	-0-	**CTA No.**	
ANTICIPOS	-0-		
VALOR A CANCELAR:		**FECHA**	19 enero 2024
$1'332.800.-		**APROBO**	Oscar Hurtado

Empresa: HACER DE COLOMBIA LTD **Nit:** 800028222
Usuario: Vanessa Tamayo

26 de Enero de 2024 4:09:24 PM
Dirección IP: 181.237.160.31

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 26 de enero de 2024 - 3:58 PM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación

Tipo de pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	jojoa2601
Cuenta a debitar:	*********5940 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	26/01/2024
Valor total:	$3,600,000.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	26-01-2024 04:09:22 PM
Número de comprobante:	5894350676

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

SOLICITUD DE PAGO		HACER DE COLOMBIA	
PROVEEDORES VARIOS			
PROVEEDOR		CONCEPTO:	
Jonathan Tojoa		Anticipo 2 corte de obra.	
VALOR TOTAL FACTURA	$3'600.000		
VALOR BASE RETENCIONES	—	OBRA:	Notariado
RETEFUENTE: ( )%	—	BANCO	Colombia
RETE ICA: ( ) X 1,000	—	OBSERVACIONES:	
RETEGARANTIA: ( )%	—	CTA No.	
ANTICIPOS:	—		
VALOR A CANCELAR:		FECHA	26/01/24
$3'600.000		APROBO	V Tamayo.

Empresa: HACER DE COLOMBIA LTD **Nit:** 800028222
Usuario: Vanessa Tamayo

2 de Febrero de 2024 4:07:48 PM
Dirección IP: 167.0.153.49

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 02 de febrero de 2024 - 2:52 PM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación

Tipo de pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	Jojoaacta1
Cuenta a debitar:	*********5940 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	02/02/2024
Valor total:	$2,728,796.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	02-02-2024 04:07:46 PM
Número de comprobante:	0508855124

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

SOLICITUD DE PAGO

HACER DE COLOMBIA

PROVEEDORES VARIOS

PROVEEDOR		CONCEPTO:	
Jonathan Jojoa		Acta parcial #02	
VALOR TOTAL FACTURA	$ 4'977.200.-		
VALOR BASE RETENCIONES	-0-	OBRA:	drip. barbacoas
RETEFUENTE: 2%	$ 99.544.-	BANCO:	Col.
RETE ICA: ( ) X 1,000	-0-	OBSERVACIONES:	
RETEGARANTIA: 5%	$ 248.860.-	CTA No.	
ANTICIPÓS:	$ 1'900.000.- -0-		
VALOR A CANCELAR:		FECHA	2 febrero/2024
$2'728.796.-		APROBO	Oscar Montoya

Empresa: HACER DE COLOMBIA LTD **Nit:** 800028222
Usuario: Vanessa Tamayo

6 de Febrero de 2024 4:07:24 PM
Dirección IP: 190.66.241.201

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: lunes, 05 de febrero de 2024 - 4:57 PM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación	
Tipo de pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	jojoa0602
Cuenta a debitar:	*********5940 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	06/02/2024
Valor total:	$410,000.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	06-02-2024 04:07:22 PM
Número de comprobante:	1078862676

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

SOLICITUD DE PAGO		HACER DE COLOMBIA	
PROVEEDORES VARIOS			
PROVEEDOR		CONCEPTO:	
Jonatan Jojoa		Contrato prestación de servicio de obra. #3	
VALOR TOTAL FACTURA	$350.000.-		
VALOR BASE RETENCIONES	-0-	OBRA:	Orip-barbacoas.
RETEFUENTE: ( )%	-0-	BANCO	Colombia
RETE ICA: ( ) X 1,000	-0-	OBSERVACIONES:	
RETEGARANTIA: ( )%	-0-	CTA No.	
ANTICIPOS:	-0-	$350.000.- $350.000.- $350.000.- $1900.000 = 7	
VALOR A CANCELAR:	$350.000.-	FECHA	6 febrero/2024
		APROBO	Olga Tamayo

Empresa: HACER DE COLOMBIA LTD **Nit:** 800028222
Usuario: Vanessa Tamayo

9 de Febrero de 2024 5:23:14 PM
Dirección IP: 190.66.241.201

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 09 de febrero de 2024 - 2:53 PM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación	
Tipo de pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	jojoa0902
Cuenta a debitar:	********5940 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	09/02/2024
Valor total:	$3,544,616.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	09-02-2024 05:22:42 PM
Número de comprobante:	0576685908

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

SOLICITUD DE PAGO

HACER DE COLOMBIA

PROVEEDORES VARIOS

PROVEEDOR		**CONCEPTO:**	
Jonatan Jojoa A.		Adicional 03.	
VALOR TOTAL FACTURA	$4'994.200 =		
VALOR BASE RETENCIONES		**OBRA:**	Orip-bolivar AS.
RETEFUENTE: (2)%	$ 99.884	BANCO	Colombia
RETE ICA: ( ) X 1,000	— o —	OBSERVACIONES:	
RETEGARANTIA: (5)%	$ 249.700 =	CTA No.	
ANTICIPÓS:	(-) 1'100.000 =		
VALOR A CANCELAR:		FECHA	9 Febrero 2024
3'544.616 =		APROBO	Oscar Bolaño

Empresa: HACER DE COLOMBIA LTD **Nit:** 800028222
Usuario: Vanessa Tamayo

13 de Febrero de 2024 3:14:48 PM
Dirección IP: 190.66.241.110

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: martes, 13 de febrero de 2024 - 2:14 PM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación

Tipo de pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	jojoa1302
Cuenta a debitar:	*********5940 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	13/02/2024
Valor total:	$500,000.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	13-02-2024 03:14:46 PM
Número de comprobante:	7987297482

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

SOLICITUD DE PAGO

HACER DE COLOMBIA

PROVEEDORES VARIOS

PROVEEDOR		**CONCEPTO:**	
Jonathan Jojoa		Prestamo #4	
VALOR TOTAL FACTURA	$500.000		
VALOR BASE RETENCIONES		**OBRA:**	Notariado
RETEFUENTE: ( )%		**BANCO**	Colombia
RETE ICA: ( ) X 1,000		**OBSERVACIONES:**	
RETEGARANTIA: ( )%		**CTA No.**	
ANTICIPÓS:			
VALOR A CANCELAR:		**FECHA**	13/02/24
$500.000		**APROBO**	Vtamayo

Empresa: HACER DE COLOMBIA LTD **Nit:** 800028222
Usuario: Vanessa Tamayo

19 de Febrero de 2024 4:53:32 PM
Dirección IP: 167.0.138.117

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: lunes, 19 de febrero de 2024 - 3:31 PM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación	
Tipo de pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	jojoacorte1902
Cuenta a debitar:	********5940 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	19/02/2024
Valor total:	$3,700,000.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	19-02-2024 04:53:30 PM
Número de comprobante:	5214646100

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

SOLICITUD DE PAGO	HACER DE COLOMBIA
PROVEEDORES VARIOS	
PROVEEDOR: Joaston JoJoA	CONCEPTO: Acta parcial n°04
VALOR TOTAL FACTURA: $3'600.000 =	
VALOR BASE RETENCIONES: — o —	OBRA: Dcto. barbacoas
RETEFUENTE: 2% $72000 =	BANCO: Colombia
RETE ICA: ( ) X 1,000 — o —	OBSERVACIONES:
RETEGARANTIA: 5% $180.000 =	CTA No.
ANTICIPOS: — o —	$352.000 —
VALOR A CANCELAR: $3'348.000 =	FECHA: 20 Febrero 2024
	APROBO: Oscar Ramirez

Empresa: HACER DE COLOMBIA LTD **Nit:** 800028222
Usuario: Vanessa Tamayo

23 de Febrero de 2024 4:41:50 PM
Dirección IP: 167.0.138.117

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: viernes, 23 de febrero de 2024 - 9:09 AM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación	
Tipo de pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	jojoa2302
Cuenta a debitar:	********5940 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	23/02/2024
Valor total:	$2,092,500.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	23-02-2024 04:41:48 PM
Número de comprobante:	0281112404

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

SOLICITUD DE PAGO		HACER DE COLOMBIA	
PROVEEDORES VARIOS			
PROVEEDOR		CONCEPTO:	
Jonathan Jojoa		Acta parcial 5.	
VALOR TOTAL FACTURA	$ 2'250.000.-		
VALOR BASE RETENCIONES	—0—	OBRA:	Dilp- bahamas
RETEFUENTE: (2)%	$ 45.000.-	BANCO	Col.
RETE ICA: ( ) X 1,000	—0—	OBSERVACIONES:	
RETEGARANTIA: (5)%	$ 112.500.-	CTA No.	
ANTICIPOS	—0—		
VALOR A CANCELAR:		FECHA	23 Febrero 2024
$ 2'092.500.-		APROBO	OSCAR Tamayo

SOLICITUD DE PAGO

HACER DE COLOMBIA

PROVEEDORES VARIOS

PROVEEDOR		CONCEPTO:	
Jonathan Loboa		Anticipo muebles Loboa	
VALOR TOTAL FACTURA	$175.000		
VALOR BASE RETENCIONES	—o—	OBRA:	Cruz - Landaretas
RETEFUENTE: ( )%	—o—	BANCO	Cdp
RETE ICA: ( ) X 1,000	—o—	OBSERVACIONES:	
RETEGARANTIA: ( )%	—o—	CTA No.	
ANTICIPÓS:	—o—		
VALOR A CANCELAR:		FECHA	2 marzo 2024
$175.000		APROBO	Oscar Noriega

Redeban

MAR 02 2024 12:09:52 PM000S 0.98

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
PAGAFACIL CENTRO DE PA
CR 15 N 93 60

CLIENTE: 3007078902 TER: W1222X00 COMER: 0004687
RECIBO: 0004687

Producto: AHORROS [redacted] 0035
TITULAR: JONATHAN JOJOA
DEPOSITO

APROB: 739463

VALOR: $ [redacted]
NO CORRESPONDE COMO PAGO NO DEBE TOMARSE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia no responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al [redacted] Conserve esta tirilla como soporte.

** CLIENTE ***

Empresa: HACER DE COLOMBIA LTD **Nit:** 800028222
Usuario: Vanessa Tamayo

5 de Marzo de 2024 12:01:36 PM
Dirección IP: 167.0.139.47

Su última entrada a la Sucursal Virtual Empresas fue el: martes, 05 de marzo de 2024 - 11:21 AM

Pagos de lotes - Confirmación

Confirmación	
Tipo de pago:	PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago:	jojoa0503
Cuenta a debitar:	********5940 - Corriente
Fecha aplicación (dd/mm/aaaa):	05/03/2024
Valor total:	$2,200,000.00
Número total de registros:	1
Fecha y hora:	05-03-2024 12:01:35 PM
Número de comprobante:	5764647764

Salir

COPYRIGHTS © 2000 - 2024 TODO1 SERVICES, INC. Todos los derechos reservados.

SOLICITUD DE PAGO		HACER DE COLOMBIA	
PROVEEDORES VARIOS			
PROVEEDOR		CONCEPTO:	
Jonatan Jojoa		prestamo de mano de obra #7	
VALOR TOTAL FACTURA	$2'200.000.-		
VALOR BASE RETENCIONES	—o—	OBRA:	trig-barbacoas
RETEFUENTE: ( )%	—o—	BANCO	Colomb.
RETE ICA: ( ) X 1,000	—o—	OBSERVACIONES:	
RETEGARANTIA: ( )%	—o—	CTA No.	
ANTICIPOS:	—o—		
VALOR A CANCELAR:		FECHA	5 MARZO 2024.
$2'200.000.-		APROBO	Oscar Tamayo

POLICIELO

— Distribuidor Directo —

"CALIDAD AL MEJOR PRECIO"

NIT. 98. 396. 729 -6
Régimen Simplificado

CIELO RASO - POLICARBONATO ALVEOLAR
ESTRUCTURA - TORNILLERIA
LAMPARAS LED Y PERFILERIA EN PVC

VENTA
1284

DIA	MES	AÑO
22	02	2024

CALLE 18 No - 11 - 15 BARRIO FÁTIMA • 317 087 5717 - 316 375 3144

Señores: Hacer de Colombia.
Nit ó C.C.: 800028222.
Dirección: Bogota Colombia.
Tel / Cel: 3002633894.

CANT.	DESCRIPCIÓN	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
60m²	Cielo Raso PVC Blanco Ejecutivo.	32.000.	1'936.640.
3	Angulos PVC.	14.000.	42.000.
34.	Laminas		
10	Canisa		
30	Omegas.		
25	Viguetas		
25	Angulos.		
400	+ Llamina		
400	+ Estructura.		
		TOTAL $	1'978.640.

VENDEDOR

COMPRADOR

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 696596174
DEPOSITO CUENTA AHORROS/BANCOLOMBIA A LA MANO
Sucursal: 040 - CENTRO 93
Ciudad: BOGOTA D.C.
Fecha: 23/02/2024 Hora: 3:30:01
Secuencia : 354 Codigo usuario: 004
Número de producto: 91761319794
Medio de Pago: EFECTIVO
Costo Transacción: $ 0.00 ***
Id Depositante/Pagador: 8000282222
Valor Efectivo: $ 1,978,640.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Valor Total: $ 1,978,640.00 ***
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 05 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-079

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informes mensuales No. 2**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando los Informes mensuales No. 2 del 23 de enero al 22 de febrero del año en curso, de las diferentes ORIPS del Contrato de la Referencia así:

Se adjuntan los siguientes informes:

1. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.

2. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.

3. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.
   -

4. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.

5. **ORIP NEIRA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.

6. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.

7. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.

8. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.

9. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.

10. **ORIP TURBO – ANTIOQUIA**
    - Informe Mensual No. 2: del 23 de enero al 22 de febrero de 2024.

    .

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 12 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-080

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Pólizas Prorroga No. 2**

Respetado Ingeniero:

Por la presente estamos enviando adjunto las pólizas ajustadas a la Prorroga No. 2, del contrato de la referencia así:

- Póliza de Cumplimiento No. 540-47-994000027584 anexo No. 3, expedida por la Aseguradora Solidaria de Colombia.

- Póliza de Responsabilidad Civil No. 540 – 74 - 994000005721 anexo No. 3, expedida por la Aseguradora Solidaria de Colombia.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 12 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-081

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Balances de Mayores y Menores Cantidades – Orip Honda**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el correspondiente balance de mayores y menores cantidades de obra (V-5), de la ORIP HONDA, incluyendo las ultimas actividades solicitadas, para su revisión y posterior aprobación.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 12 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-082

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Balances de Mayores y Menores Cantidades – Orip Turbo**

Respetado Ingeniero:

Adjunto a la presente el correspondiente balance de mayores y menores cantidades de obra (V-5), de la ORIP TURBO, incluyendo las ultimas actividades solicitadas, para su revisión y posterior aprobación.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 13 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-083

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **APUS AJUSTADOS**

Cordial Saludo:

De acuerdo a conversación telefónica, enviamos nuevamente los apus ajustados, y otros que no alcanzaron a revisar.

Cualquier aclaración a la presente con gusto la atenderemos cuando ustedes lo consideren pertinente.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 13 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-084

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **ORIP BARBACOAS NARIÑO**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance a su comunicado OF_CINTERORIP2023_054_23 de fecha 18 de marzo del año en curso, me permito manifestar lo siguiente:

1. Como muy bien se manifiesta en su comunicado, estamos avanzando con los trabajos para entregar el día 31 de marzo de 2024.

2. Como hemos manifestado en múltiples ocasiones, el cierre de la vía Junín – Barbacoas nos ha perjudicado en el normal desarrollo de transporte de insumos que se llevan desde Pasto, incluso realizando transbordos que dificultan y encarecen los fletes de los mismos.

3. Sobre lo que ustedes mencionan de rutas alternas, Tumaco – Barbacoas, como se ha comentado, los insumos se están llevando desde la ciudad de Pasto, ir hasta Tumaco y luego regresar a Barbacoas, implica una mayor duración en transporte de 6 a 8 horas, y el costo que esto implicaría para el proyecto.

4. Solicitamos se autorice el servicio de vigilancia de Lunes a Viernes en jornada desde las 8AM hasta las 10:00PM, sábados, domingos y festivos hasta el día (31) de marzo de 2024, a las siguientes personas:

   - Jonnathan Jojoa C.C. No. 1.085.276.046
   - Jairo Ordoñez Valencia C.C. No. 16.485.575

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

- Dalmito Javier Quiñonez Cabezas C.C. No. 87.432.139
- Jose Alexander Velásquez Ortiz C.C. No. 1.080.833.519
- Andes Felipe Vente Castillo C.C. No. 1.089.801.627

Sin otro particular,

Atentamente,



HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 18 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-085

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **ORIP BARBACOAS NARIÑO**

Respetado Ingeniero:

Dando alcance al comunicado HC-COE-2024-SNR-CT2389-084, enviado el día de hoy, nos permitimos enviar el nombre y numero de cedula de otra de las personas que estarán realizando laborares en la ORIP para que sea incluida en la autorización de ingreso así:

- Fabio Edmundo Castro López C.C. No. 12.976.442

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 19 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-086

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **PERSONAL - ORIP BARBACOAS NARIÑO**

Respetado Ingeniero:

Por la presente estamos enviando adjunto la documentación correspondiente para que sea autorizado en Ingreso de la persona que se menciona a continuación:

- **Fabio Edmundo Castro López** **C.C. No. 12.976.442**
    - Fotocopia Cedula de Ciudadanía
    - Afiliación ARL
    - Afiliación Pensión
    - La afiliación a la EPS se esta realizando el Cambio de Régimen, lo cual se demora el tramite en quedar en firme.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 20 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-087

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud Implementación pasamanos ORIP – Neira – Caldas**

Cordial Saludo:

Dando alcance a su comunicado vía correo electrónico de fecha de hoy (20) de marzo del año en curso, me permito manifestar lo siguiente:

1. Imposible atender el suministro e instalación de este elemento para antes del (31) de marzo, que es el vencimiento del contrato, dada la inminente proximidad de la semana santa, el proveedor nos solicita mínimo (20) días calendario para la ejecución, después de la rectificación y toma de medidas en obra.

2. Si la Interventoría y la supervisión del contrato estaría de acuerdo con el tiempo de entrega de este elemento, procederíamos a autorizar su ejecución por lo que solicitamos su confirmación.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 21 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-088

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Balances de Mayores y Menores Finales**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los Balances de Mayores y Menores Cantidades finales, con sus respectivas memorias y cuadro resumen de las diferentes ORIPS del contrato en referencia, para su revisión y aprobación.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-089

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1 – 30%**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos según modelo enviado, correspondiente al Acta No. 1 - 30% del contrato en referencia, para su revisión y aprobación.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-090

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud de Ingreso**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos solicitando muy comedidamente sea autorizado el ingreso para los días (01 – 02 – 03 de abril de 2024) a las ORIP de Honda y La Dorada, al Arq. Yesid Bonilla identificado con C.C. No. 79.496.114 de Bogotá No. y al Sr. Néstor Julio Bejarano identificado con C.C. No. 14.317.330 de Honda, con el objeto de verificar las observaciones realizadas en la última visita.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 26 de marzo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-091

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1, 2 y 3**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para las actas de las ORIP de Caldas, para su revisión, quedamos a la espera de su aprobación para poder generar las facturas definitivas.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 03 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-092

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para las actas parciales de obra ejecutada con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión, quedamos a la espera de su aprobación para poder generar las facturas definitivas.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 03 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-093

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 3**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para las actas parciales de obra ejecutada No. 2, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión, quedamos a la espera de su aprobación para poder generar las facturas definitivas.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 03 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-094

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 3**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para las actas parciales de obra ejecutada No. 3, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión, quedamos a la espera de su aprobación para poder generar las facturas definitivas.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 05 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-095

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud de Ingreso – ORIP – Barbacoas**

Respetado Ingeniero:

Por la presente para solicitarle permiso para los días (06 y 07) de abril de 2024 en horario de 7:00AM a 10:00PM, de las siguientes personas:

- Fabio Edmundo Castro López C.C. No. 12.976.442
- Jaider Angulo Cortez C.C. No. 87.432.139
- Jairo Ordoñez C.C. No. 16.485.575
- Diego Ordoñez C.C. No. 1.082.689.066
- Duván Caicedo C.C. No. 1.080.833.998

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 08 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-096

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud de Ingreso – ORIP – Barbacoas**

Respetado Ingeniero:

Por la presente para solicitarle permiso para los días del (08 al 12) de abril de 2024 en horario extendido hasta las 11:00PM, y el (13 y 14) de abril de 2024 de 7:00AM a 10:00PM, de las siguientes personas:

• Andrés Angulo	
• Diego Quiñonez	C.C. No. 1.082.689.066
• Duván Caicedo	C.C. No. 1.080.833.998
• Fabio Edmundo Castro López	C.C. No. 12.976.442
• Jaider Angulo Cortez	C.C. No. 1.004.201.694
• Jairo Ordoñez	C.C. No. 16.485.575
• Javier Quiñonez	C.C. No. 87.432.139

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 08 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-097

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Consolidado Financiero ORIPS – Agrupación No. 3**

Respetado Ingeniero:

Una vez consolidada la información financiera de las ultimas visitas realizadas por ustedes, como interventoría para el recibo final de las obras y en compañía de la entidad contratante a las diferentes ORIPS, que componen la agrupación No. 3 del contrato en referencia, quedando únicamente pendiente la información de la ORIP de Barbacoas que se esta revisando en sitio el día de hoy, vemos que estamos con un déficit de (**$7.279.254,56)**; según lo han venido manifestando la SNR en reuniones anteriores sobre la imposibilidad de adicionar recursos al contrato, nos vemos obligados a no realizar actividades no previstas ni mayores cantidades hasta no tener la consolidación final de la información financiera.

Se anexan los Balances de Mayores y Menores Cantidades de cada ORIP y un cuadro resumen financiero, para su conocimiento y fines pertinentes.
Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 10 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-098

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Subsanación Observaciones – ORIP - Turbo Antioquia**

Respetados Señores:

Adjunto a la presente el informe de subsanación de observaciones de la ORIP de Turbo – Antioquia, según ultima visita realizada a las instalaciones, para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 11 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-099

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1_ORIP_Honda_Tolima**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para el acta parcial de obra ejecutada No. 1, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión, quedamos a la espera de su aprobación para poder generar las facturas definitivas.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 11 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-100

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1_ORIP_Sopetran_Antioquia**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para el acta parcial de obra ejecutada No. 1, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión, quedamos a la espera de su aprobación para poder generar las facturas definitivas.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 11 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-101

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1_ORIP_Turbo_Antioquia**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para el acta parcial de obra ejecutada No. 1, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión, quedamos a la espera de su aprobación para poder generar las facturas definitivas.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-102

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informe de revisión UPS – Orip Barbacoas**

Cordial Saludo:

Adjunto a la presente, para su conocimiento, el informe realizado por e especialista en sistemas, sobre la revisión y nuevamente puesta en funcionamiento de la UPS existente en le ORIP de Barbacoas, esto debido a una conexión indebida en el proceso de la obra.

Aprovechando la visita el especialista hace unas recomendaciones que no hacen parte del alcance de nuestros trabajos, mas bien enfocados en que la SNR los tenga en cuenta, en sus futuros procesos de contratación.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

INFORME DIAGNOSTICO DE REVISION DE EQUIPO

Con este informe, comunico que el pasado (18 de abril de 2024) se realizó una revisión de un equipo eléctrico (ups), dicha falla se detecto en la sección de la salida del cableado de energía de los ups, que es el punto de energía eléctrica de la caja de fusibles.

DATOS DEL REVISOR DEL EQUIPO	
NOMBRES Y APELLIDOS	ALVARO CAICEDO MORA
CEDULA DE CIUDADANIA	98136085
CARGO	INGENIERO DE SISTEMAS
FECHA DE REVISION	18 DE ABRIL DE 2024

Objetivos

• Verificar los controles que se tienen establecidos para minimizar los riesgos que se tienen identificados en el manejo de Equipos electrónicos.

• Realizar inspección física del área de revisión para determinar seguridad y adecuación de las instalaciones.

• Hacer un recorrido físico del área de revisión si existen elementos inservibles u obsoletos.

• Verificar si se ha realiza mantenimiento a equipos que ya culmino su vida útil y

continúan en uso.

Con este informe, comunico que el pasado (18 de abril de 2024) se realizó una revisión de un equipo eléctrico (ups), dicha falla se presenta en la sección de la salida del cableado de energía de la ups.

Datos del equipo eléctrico UPS Y LUGAR	
NOMBRE DEL EQUIPO	ups gxt5
MARCA	liebert vertiv
ENTIDAD	superintendencia notariado y registro barbacoas.
LUGAR:	barbacoas
DEPARTAMENTO:	Nariño

DIAGNOSTICO:

1. EL equipo se encuentra en un área con buena ventilación, estando en una temperatura adecuada.
2. En el momento de verificar si esta encendía o no, ella emite un sonido, permitiendo deducir que está funcionando, al momento de desconectarla de la energía (DC) se aprecia que sigue funcionando.
3. Luego se procede a revisar la caja de tacos, la cual se encuentra sin señalización y sin nombre, en su interior hace falta la identificación de cada taco con su nombre respectivo (Marquillado).
4. Se procede a manipular los tacos uno por uno, el cual en uno de los tacos o fusibles se pudo observar que había un cambio en la pantalla de los ups, permitiendo verificar que si está funcionando adecuadamente.
5. se revisó la conexión eléctrica que se transporta de la ups a la red eléctrica de la estructura, lo cual se pudo deducir que hay que revisar la conexión eléctrica.
6. Con verificación de la red eléctrica, en el punto de la caja de fusibles, se encontró que uno de ellos estaba en mal estado, y se procedió a su respectivo cambio.

Observaciones

a) Falta de ubicación del extintor el cual esta vencido.
b) Falta de señalización en los paneles o tableros y cabinas eléctricas.
c) Falta de señalización interna y externa en la habitación.
d) La parte de la cabina del manejo de recepción de las cámaras, se encuentra en un lugar inadecuado (centro de la habitación).
e) los cables utp mal organizados. (Cables de datos y cables de energía)
f) La ups deben estar algunos centímetros por encima del piso.
g) El cableado de los ups debe estar bien organizados y bien distribuidos con canaletas.

Recomendaciones

Al tener una buena instalación, con sus respectivos avisos bien marcados, se puede llegar a un buen diagnóstico y solucionar de manera mucho más fácil, teniendo la seguridad de hacer un buen trabajo.

Nota: anexo fotografías.

UPS VERTIV



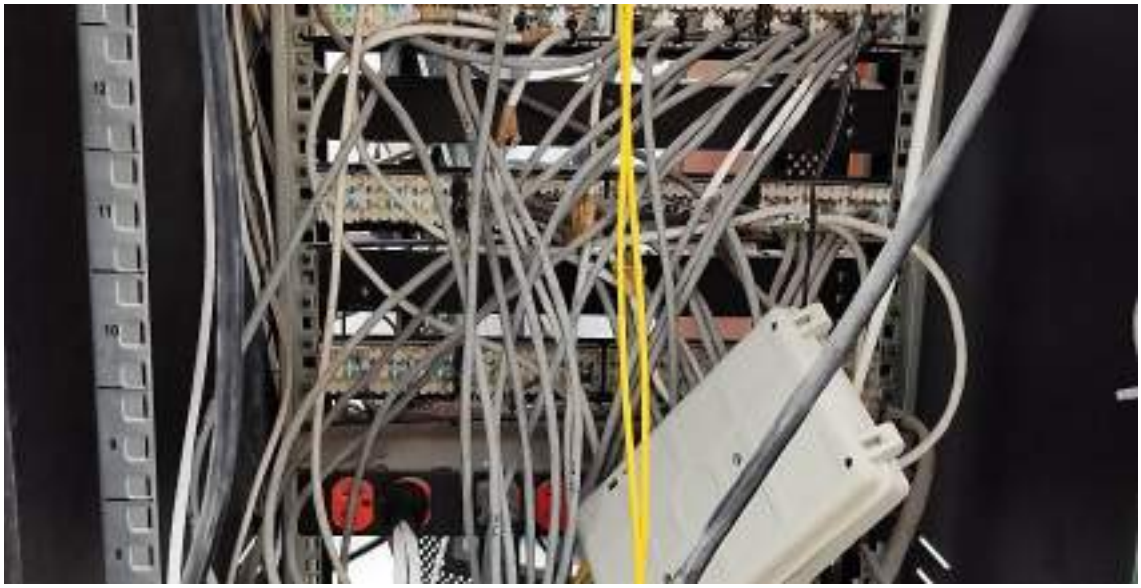
CABLEADO UTP



CABLE UTP, CABLE DC Y CONECTORES DE ENERGIA



CABINA DE DATOS (PARTE TRASERA)



CABINA DE DATOS (PARTE DEL FRENTE)



CABINA DE DATOS

FRENTE



TRASERA



HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 25 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-103

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1_ORIP_Honda_Tolima**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para el acta parcial de obra ejecutada No. 1, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión.

Quedamos a la espera de su respuesta

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 25 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-104

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1_ORIP_Turbo_Antioquia**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para el acta parcial de obra ejecutada No. 1, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión.

Quedamos a la espera de su respuesta

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 25 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-105

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1_ORIP_Sopetran_Antioquia**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para el acta parcial de obra ejecutada No. 1, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión.

Quedamos a la espera de su respuesta

Sin otro particular,

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 25 de abril de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-105

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Subsanación Observaciones – ORIP – Sopetran - Antioquia**

Cordial Saludo:

Adjunto a la presente el informe técnico, referente a las subsanaciones de las observaciones relacionadas a la oficina se Sopetran, de acuerdo a visita realizada el (03) de abril del año en curso.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 02 de mayo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-106

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Subsanación Observaciones – ORIPS**

Cordial Saludo:

Adjunto a la presente el informe técnico, referente a las subsanaciones de las observaciones relacionadas a las oficinas de: Aguadas – Caldas, Honda – Tolima, La Dorada – Caldas, Neira – Caldas, Pacora – Caldas y Riosucio – Caldas, de acuerdo a visitas realizadas.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 16 de mayo de 2024

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Atn. Ing. Jakeline Roció Gómez Espitia
Supervisora del Contrato
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-107

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Solicitud**

Cordial Saludo:

Como las obras objeto del contrato de la referencia, se encuentran cumplidas por el contratista HACER DE COLOMBIA SAS, le quiero solicitar muy comedidamente de su intervención ante la firma interventora “CONSORCIO INTERORIP 2023” la cual se comprometió en varias ocasiones a dar tramite a las actas parciales del contrato.

De acuerdo a la última reunión sostenida entre la supervisión y la interventora del contrato, llevada a cabo el día (03) de mayo del año en curso, la interventoría adquirió el compromiso de enviarnos las correspondientes actas de mayores y menores cantidades definitivas, sin que a la fecha las haya remitido para poder facturar, causándonos un grave perjuicio económico y financiero a nosotros como contratistas.

Vale la pena citar lo preceptuado en la Clausula Cuarta del Contrato – Forma de Pago:

1. ***PRIMER PAGO – ACTA PARCIAL No. 1***
   Se efectuará el primer pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

2. ***SEGUNDO PAGO – ACTA PARCIAL No. 2***
   Se efectuará un segundo pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

3. ***TERCER PAGO – ACTA PARCIAL No. 3***
   Se efectuará un tercer pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

A la fecha solo hemos podido facturar el primer 30% de (7) de las (10) oficinas que componen la agrupación No. 3, quedando pendiente por facturar (3) oficinas, falta por facturar el segundo (30%) de todas las (10) oficinas que componen el segundo pago, y falta facturar el tercer (30%) de todas las (10) oficinas que componen el tercer pago.

También me permito citar lo que dice en la Clausula Decima: OBLIGACION DE LA SUPERINTENDENCIA – LITERALES:

15. Efectuar cumplidamente los pagos al contratista a través de la interventoría
24. Pagar el valor del contrato en la forma pactada.
25. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato

Por lo anteriormente expuesto, y como lo mencionamos al inicio de esta misma, solicitamos comedidamente de su ayuda y colaboración para poder salir de esta grave situación, de antemano le pido excusas por la molestia que esto le pueda causar, pero para nosotros se esta se nos está volviendo insostenible.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de mayo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-108

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1_ORIP_Honda_Tolima**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para el acta parcial de obra ejecutada No. 1, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión.

Quedamos a la espera de su respuesta

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de mayo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-109

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1_ORIP_Sopetran_Antioquia**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para el acta parcial de obra ejecutada No. 1, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión.

Quedamos a la espera de su respuesta

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 22 de mayo de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-110

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Documentos Acta parcial No. 1_ORIP_Turbo_Antioquia**

Cordial Saludo:

Por la presente estamos enviando los documentos correspondientes para el acta parcial de obra ejecutada No. 1, con sus soportes correspondientes al primer (30%) como se estipula la cláusula del contrato, para su revisión.

Quedamos a la espera de su respuesta

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá, D.C., Junio 21 de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-111

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

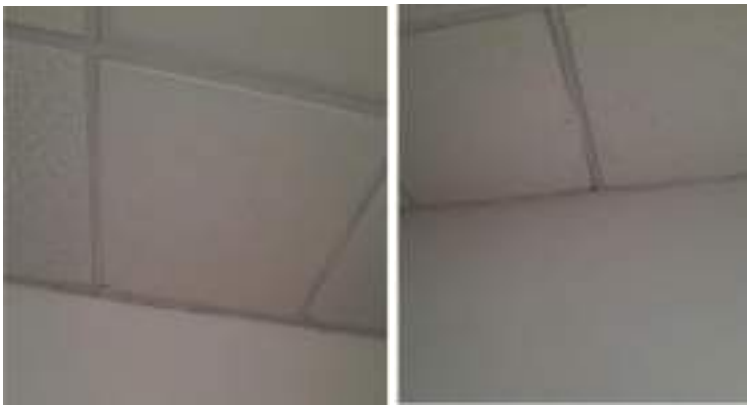
REF: **GARANTIAS OFICINA TURBO ANTIOQUIA.**

En respuesta al oficio OF_CINTERORIP2023_060-23 enviado por ustedes de fecha (06) de Junio de 2024, recibido el día (19) de junio del año en curso, nos permitimos dar respuesta a las subsanaciones realizadas en la oficina el día 20 y 21 de junio así:

Observaciones:

1. *Se presenta humedades en láminas de cielo raso en área de archivo 1 piso, al igual que láminas de cielo raso área de almacén y área de jurídica 2piso*

R: Se hace verificación de los puntos mencionados en piso 1 y 2 zona de archivoy no se evidencia humedad o filtraciones en cielo raso que procedan de la cubierta, se limpian las manchas que presentan las láminas y se hace entrega al Sr. registrador.



2. *Se presentan rastros de pintura en lámparas y puerta oficina del registrador.*

R: Se procede a la limpieza del marco de puerta interno y externo al igual que los marcos de las lámparas de la misma oficina.





3. *Verificar (2) lámparas luminarias cuadradas de 60cm* 60cm, en área del hall (2) piso y (2) en área de archivo, las cuales no están funcionando.*

R: Se realiza la respectiva verificación y las lámparas del hall del piso (2) estaban desconectadas y las (2) lámparas de archivo no fueron suministradas por nosotros y por esta razón no se encuentra dentro de nuestro alcance.





4. *Revisar tabletas que presentan desprendimiento en área de fachada principal parte superior y pueden generar accidentes.*

R: Se realiza el cambio de (2) piezas de la fachada parte superior zona frontal de la viga canal y se le hace entrega al Sr. registrador.



5. *Limpieza de cámaras de seguridad en área de fachada principal la cual presenta rastros de pintura.*

R: Se realiza la limpieza de las cámaras en fachada y se le hace entrega al Sr. registrador.





Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

Bogotá D.C., 03 de julio de 2024

Señores:
CONSORCIO INTERORIP 2023
Atn. Ing. Alberto Mario Fernández S.
Representante Legal
Ciudad

HC-COE-2024-SNR-CT2389-112

Ref. **Contrato de Obra No. 2389 de 2023**
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3.

Asunto: **Informes mensuales No. 3**

Respetado Ingeniero:

Por la presente, estamos enviando los Informes mensuales No. 2 del 23 de febrero al 31 de marzo del año en curso, de las diferentes ORIPS del Contrato de la Referencia así:

Se adjuntan los siguientes informes:

1. **ORIP AGUADAS – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

2. **ORIP BARBACOAS – NARIÑO:**
   - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

3. **ORIP HONDA – TOLIMA:**
   - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

4. **ORIP LA DORADA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

5. **ORIP NEIRA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

6. **ORIP PACORA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

7. **ORIP RIOSUCIO – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

8. **ORIP SALAMINA – CALDAS:**
   - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

9. **ORIP SOPETRAN - ANTIOQUIA:**
   - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

10. **ORIP TURBO – ANTIOQUIA**
    - Informe Mensual No. 3: del 23 de febrero al 31 de marzo de 2024.

.

Sin otro particular,

Atentamente,

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal

Anexo: Lo Enunciado.

HACER DE COLOMBIA
arquitectura para el futuro

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Carrera 15 # 93 - 75 Of. 301 - (+ 57 1) 805 2276 / 78 / 04 - (+ 57) 315 867 0499
info@hacercolombia.com.co
Bogotá D.C. / Colombia

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2023.

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2437/2023 CUYO OBJETO ES: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: OBSERVACIONES AL BALANCE DE OBRA PRESENTADO Y AL INICIO DE ACTIVIDADES DE ACUERDO A LAS ACTAS DE VISITAS A OFICINAS ORIP.

Cordial Saludo,

De acuerdo a las visitas realizadas de manera conjunta entre contratista e Interventoría los días 13,14 y 15 de diciembre de 2023, a las poblaciones de Neira, Salamina, Pacora, Aguadas, Rio Sucio, en el departamento de Caldas, el día 20 de diciembre de 2023 a las ciudades de Honda Tolima y La Dorada y Barbacoas en Nariño, a las oficinas de Registro y de Instrumento Público, mediante Acta No.1 se trataron los temas de las actividades prioritarias a realizar dentro del Contrato de Obra No. 2389, en las cuales se dejó claro que el contratista iniciaría la contratación del **personal de obra necesario no calificado** para el desarrollo de las actividades a realizar (maestro, oficiales, ayudantes), presentaría la documentación requerida como afiliación a seguridad social, parafiscales y riesgos Profesionales para el día 18 de diciembre de 2023, al igual que el balance de obra ajustado en un acta de mayores y menores cantidades de obra , de acuerdo al diagnóstico preliminar realizado durante la visita, para su revisión y aprobación por parte de la Interventoría y con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado por el apoyo a la Supervisión, esta interventoría se permite en manifestar lo siguiente:

1 – A la fecha el contratista no ha presentado la documentación requerida en cuanto al personal de obra no calificado necesario para el inicio de las actividades en las Oficinas de Registro e Instrumento Público antes mencionadas, para su respectiva aprobación y a su vez sea remitida a la supervisión del contrato con un programa de inicio de actividades y los horarios en que este personal va a laborar para coordinar el tema de vigilancia si así se requiere.

2 – El día 21 de diciembre de 2023 el contratista presento un balance de obra de las ORIP de Neira, Salamina, Pacora, Aguadas, Rio sucio y La Dorada en Caldas, Honda en Tolima, las cuales deben ser corregidas de acuerdo al diagnóstico y verificación de las actividades a realizar arrojados durante las visitas y que no se ven reflejas en dicho balance.

Por lo tanto, se solicita al contratista realizar de manera inmediata las actas de mayores y menores ajustadas de acuerdo a las visitas realizadas y así poder iniciar las actividades para dar cumplimiento al contrato de obra.

Además, se debe presentar el día de hoy un plan de contingencia oficina por oficina con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, teniendo en cuenta que se actualizan las fechas de inicio al 22 de diciembre de 2023 de acuerdo a la directriz de la supervisión.

3 – Finalmente, se le recuerda al contratista que antes de ingresar personal y/o materiales a cualquiera de las Oficinas de Registro e Instrumento Público, estos deben de ser previamente autorizados por la interventoría y la supervisión del contrato para que sean notificados los registradores sobre los ingresos a cada una de las ORIP de sus trabajadores.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 15 de enero de 2024

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: Cto. DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: LLAMADO DE ATENCIÓN POR RETRASO EN EL INICIO DE LAS OBRAS

Cordial Saludo,

Esta interventoría, en cumplimiento de sus funciones técnicas, administrativas y seguimiento y control a las actividades del contrato, se permite emitir el siguiente llamado de atención al contratista de obra **HACER DE COLOMBIA S.A.S.** en relación a la demora presentada en el inicio de las obras programadas a las Oficinas de Registro e Instrumento Público de Neira, Salamina, Pacora, Aguadas y Rio sucio en el Departamento de Caldas del Grupo No. 3.

La anterior afirmación se sustenta teniendo en cuenta que a la fecha el contratista aun no inicia las actividades de obra en ninguna de estas oficinas, a pesar de haberse aprobado el ingreso del personal solicitado por el contratista desde el día 09 y 10 de enero de 2024 para el inicio y desarrollo de las actividades en cubiertas, viga canales y bajantes, con el fin de ir ajustando el presupuesto inicial.

Si bien es cierto que el contratista ya realizó un ingreso a las diferentes oficinas y evaluó el estado de las cubiertas y viga canales que puedan estar afectando las zonas internas, la interventoría aún no ha recibido de manera oficial el resultado de dicha verificación por parte del contratista, con el fin de evaluar de manera conjunta las actividades a realizar en estas áreas.

En la ORIP de Aguadas Caldas no es necesario la intervención en cubierta y aun así, no se ha informado cual va a ser la logística a utilizar, ni los días a iniciar en las labores de desmonte y cambio del cielorraso. Novedad que la interventoría ve con inquietud ya que esta repercute en el avance general de las actividades.

Por consiguiente se solicita al contratista de obra tomar las medidas respectivas y reevaluar sus acciones con suministro de materiales y personal que permitan dar inicio y cumplimiento a las actividades contempladas en el presupuesto.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 18 de enero de 2024

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: SOLICITUD BALANCE DEL PRESUPUESTO ORIP BARBACOAS

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos solicitar al contratista HACER COLOMBIA S.A.S debido que se dió inicio de obra en la ORIP SEDE BARBACOAS, la entrega del balance del presupuesto de acuerdo a la visita de diagnóstico y la programación actualizada de acuerdo a la fecha de inicio para determinar el alcance del proyecto.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 19 de enero de 2024

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: INCUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SST

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, esta interventoría se permite hacer un llamado de atención al contratista HACER COLOMBIA S.A.S. debido al mal procedimiento constructivo en los levantamientos de muro en mampostería donde no se evidencia el uso de plomada, boquillera y se notan desalineados. Además, se puede evidenciar por medio de registro fotográfico que el personal de trabajo no cuenta con la dotación óptima para realizar los trabajos correspondientes al contrato ni con elementos de protección personal (EPP). Este llamado se hace referente a que el día lunes 19 de enero de 2024 en la ORIP BARBACOAS durante recorrido y supervisión de obra por parte de la registradora. Debido a lo manifestado anteriormente la registradora solicitó a la supervisión la suspensión de las actividades mientras se define el alcance real para que se cumpla a cabalidad la programación de obra con respecto al balance presentado de acuerdo al recorrido realizado previo al inicio de actividades.

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades ejecutadas el 19 de enero de 2024.





CONSORCIO INTER ORIP 2023

Dirección:
Calle 7B # 70 - 05 Marsella Antigua
Bogotá D.C.

Teléfonos:
3203988968
Email:
consorciointerorip2023@gmail.com

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Atentamente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 20 de enero de 2024

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: SOLICITUD CAMBIO DE FECHA INFORME MENSUAL

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, esta interventoría se permite realizar la solicitud al contratista HACER COLOMBIA S.A.S del cambio de fecha de los informes mensuales para todas las oficinas presentados a la interventoría para su revisión, los cuales deben corresponder a partir de la fecha de la firma del acta de inicio (22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024). Además, se deben presentar los informes semanales en los formatos de la entidad contratante para llevar la trazabilidad y el control de los mismos.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Atentamente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 20 de enero de 2024

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: ENTREGA ACTA DE VISITA PERIODO DEL 15 AL 19 DE ENERO DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, esta interventoría se permite realizar la entrega de las actas de visita realizadas durante el periodo comprendido entre el 15 de enero de 2024 y el 19 de enero de 2024 de las siguientes oficinas:

- PACORA
- SALAMINA
- RIO SUCIO
- NEIRA

Bogotá D.C. 20 de enero de 2024

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: SOLICITUD CAMBIO DE FECHA INFORME MENSUAL

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, esta interventoría se permite realizar la solicitud al contratista HACER COLOMBIA S.A.S del cambio de fecha de los informes mensuales para todas las oficinas presentados a la interventoría para su revisión, los cuales deben corresponder a partir de la fecha de la firma del acta de inicio (22 de diciembre de 2023 al 22 de enero de 2024). Además, se deben presentar los informes semanales en los formatos de la entidad contratante para llevar la trazabilidad y el control de los mismos.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Atentamente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Atentamente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO
ACTAS DE VISITA

Bogotá D.C. 25 de enero de 2024

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: SOLICITUD ENTREGA ACTA DE MAYORES Y MENORES No 01

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, esta interventoría se permite solicitar al contratista HACER COLOMBIA S.A.S. los Balances de obra de todas las oficinas a las cuales se le ha realizado visita de diagnóstico con excepción de TURBO, SOPETRAN Y BARBACOSAS. La información se debe entregar con todos los detalles para su respectiva revisión tal como lo son Memorias de cálculo y ajuste del presupuesto con las cantidades reales medidas en sitio. Cabe recordar que en anteriores revisiones del presupuesto de varias oficinas se evidenció el desfase por valores considerables, lo cual llevó a la NO APROBACION de los mismos. Por tal razón en función de nuestras obligaciones requerimos de manera urgente se hagan allegar la documentación solicitada mencionada anteriormente con un plazo máximo de **un (01) día hábil** con fecha del 26 de enero de 2024 para todas las oficinas que cuentan con acta de visita.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Atentamente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C., 25 de enero de 2024.

Señores

HACER DE COLOMBIA S.A.S.

Contrato No. 2389 de 2023

Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA

Representante Legal

Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023

OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: SOLICITUD DE ENTREGA INFORMES SEMANALES Y MENSUALES

Cordial Saludo,

En función de nuestras obligaciones, esta interventoría se permite solicitar la entrega de la documentación correspondiente a los informes de obra semanales y mensuales a tiempo, los cuales deben comprender los periodos de la siguiente manera:

1. **INFORME MENSUAL:** periodo del 22 de diciembre de 2023 al 21 de enero de 2024
2. **INFORME SEMANAL:** periodo del 22 de enero de 2024 al 28 de enero de 2024

NOTA: Todos los informes semanales se deben presentar corregidos de acuerdo a las directrices dadas por el supervisor en las oficinas de caldas. Cada informe semanal se debe presentar el día lunes por lo cual el informe correspondiente a la semana del 22 al 28 de enero debe ser entregado con todos los soportes el día 29 de enero de 2024. De no presentar la información en los plazos establecidos se estaría incumpliendo con las cláusulas 7 y 8 del contrato 2389 de 2023.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C., 29 de enero de 2023.

Señores
HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). **AGRUPACIÓN No. 3**

ASUNTO: REITERACIÓN SOLICITUD INFORMES SEMANALES

Cordial Saludo,

Dando alcance al oficio No. OF_CINTERORIP2023_029_24 del 25 de enero de 2024, nos permitimos solicitar nuevamente los informes semanales a partir del día 22 de diciembre de 2023 de todas las ORIP, y a la fecha no han sido entregados, teniendo en cuenta que los entregados inicialmente no fueron aprobados dado que presentaban inconsistencias en el formato y contenido de los mismos.

La anterior solicitud se extiende al informe mensual No. 1 el cual tenia fecha de corte 21 de enero de 2024 y a la fecha no ha sido entregado.

De acuerdo a lo anterior nos permitimos solicitar como ultimo plazo el dia 30 de enero de 2024, so pena de cumplimiento de lo contenido en las cláusulas 7 y 8 del contrato 2389 de 2023.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C., 31 de enero de 2023.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Ing. Jackeline Rocío Gómez Espitia
Supervisor Contrato de Interventoría No 2437 de 2023
Grupo de Servicios Administrativos
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2438/2023 CUYO OBJETO ES: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: PRESUNTO INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos informar que a la fecha el contratista HACER DE COLOMBIA S.A.S., NO ha cumplido con lo contenido en las cláusulas:

1. INFORMES MENSUALES: ***CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA, APÉNDICE A NUMERAL 17: Presentar al interventor del contrato un informe mensual de ejecución, por Oficina Intervenida, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo.*** Esta interventoría mediante oficios OF_CINTERORIP2023_029_24 del 25 de enero de 2024 y OF_CINTERORIP2023_031_23 del 29 de enero de 2024, solicitó el informe mensual No. 1 el cual a la fecha no ha sido entregado por el contratista para revisión haciendo caso omiso a las solicitudes realizadas por esta interventoría.

2. INFORMES SEMANALES: ***CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA, APÉNDICE A NUMERAL 18: Presentar informes ejecutivos semanales, en donde manifieste el estado del contrato, en o correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.*** A fecha del presente informe el contratista NO ha entregado ningún informe semanal desde la fecha de inicio del contrato 22 de diciembre de 2023, a excepción de los entregados mediante correo electrónico el dia 16 enero de 2024, a las 11:29, los cuales presentaron observaciones por parte de la supervisión y a la fecha no han sido subsanados estos informes corresponden a la semana del 8 de enero al 14 de enero de 2024, como se evidencia en el anexo 2. Esta interventoría mediante oficios OF_CINTERORIP2023_029_24 del 25 de enero de 2024 y

OF_CINTERORIP2023_031_23 del 29 de enero de 2024, en los cuales se solicito la entrega de los informes semanales y se reiteró la solicitud de entrega de dicha información, de lo cual a la fecha NO se ha tenido respuesta del contratista incumpliendo así los plazos establecidos en los oficios.

3. PROGRAMACIÓN DE OBRA: A fecha de corte del presente oficio el contratista de acuerdo a las programaciones de obra aprobadas debía iniciar la intervención en las oficinas de acuerdo a lo estipulado en la ***CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA, APÉNDICE A NUMERAL 38 El contratista se obliga a iniciar las obras de todos los frentes de trabajo de manera simultánea***

   - TURBO (ANTIOQUIA): SEGÚN PROGRAMACIÓN DEBE INICIAR EL 12 DE FEBRERO teniendo en cuenta que la obra termina el 11 de marzo de 2024.

4. OFICINA SOPETRAN: El contratista inicio actividades de desmonte de cubierta desde el 23 de enero, dejando desprotegida las áreas de archivo y elementos de cómputo, exponiéndolos a que se puedan mojar dado que se encuentran mal almacenados y expuestos dado que la oficina no tiene cubierta y desde el dia lunes NO se presentan trabajos en esta oficina, tal como se puede observar en el registro fotográfico anexo. Finalmente, el personal operativo NO cuenta con afiliaciones a EPS, tal como se evidenció mediante correo electrónico anexo, en el cual se ha venido haciendo revisión de la documentación del personal que trabajará en esta oficina.

Por tal razón y en cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales como interventores del contrato de obra No. 2389 de 2023 cuyo objeto es CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – Agrupación No. 3., y en vista que el contratista hace caso omiso a los requerimientos que realiza la interventoría, se inicie con el seguimiento preventivo con aplicación de la garantía de cumplimiento del contrato con base en los hechos anteriormente mencionados.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO ORIP SOPETRAN SEGÚN VISITA 31 DE ENERO DE 2023

















Bogotá D.C., 29 de enero de 2023.

Señores
HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. 2389 DE 2023 CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA – AGRUPACIÓN NO. 3.

ASUNTO: OBRAS ORIP SOPETRAN

Cordial Saludo,

Como es de su conocimiento desde en la **ORIP SOPETRAN**, desmontaron la cubierta de la oficina y a fecha de hoy NO han realizado ninguna actividad para instalar la nueva cubierta, dado que en obra no tienen materiales ni personal para realizar dicha actividad.

Se solicita al contratista de manera inmediata atender la emergencia que se esta presentando en dicha oficina debido a la NEGLIGENCIA con la que se inicio la obra y esta afectando a la ORIP, y teniendo en cuenta que estas actividades nunca fueron informadas a la interventoria ni mucho menos autorizadas, cabe aclarar que cualquier daño a elementos electrónicos o perdida de información vital de la oficina es responsabilidad única del contratista y se afectaran de manera inmediata las pólizas que amparan dicho contrato. Lo anterior se expone debido al recurrente caso omiso al que la empresa HACER DE COLOMBIA SAS, hace a los requerimientos verbales al residente y por teléfono al representante legal.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 02 de febrero de 2024

Señores
Señor(a)
JACKELINE ROCIO GÓMEZ ESPITIA

Profesional Especializada grado 19

Superintendencia de Notariado y Registro

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: COMPROMISOS PACTADOS DE ACUERDO A COMITÉ TECNICO VIRTUAL No. 2

Cordial Saludo,

Dando alcance al oficio OF- CINTERORIP- 2023 - 035 - 24 enviado el día 29 de enero de 2024 y de acuerdo a lo tratado en el comité técnico de obra del día de hoy, esta interventoría se permite realizar la entrega del acta de comité virtual de obra comprendido entre las 9 y 20 am y las 10 y 50 am del 02 de febrero de 2024 donde se trataron los siguientes temas:

1. Presentación de los contratistas de obra e interventoría y funcionarios de la Superintendencia de Notariado y registro.
2. Seguimiento de cada oficina perteneciente a la agrupación 3, en el cual se presentaron los porcentajes de avance ejecutados vs programados. De igual manera se solicitó la actualización del acta de mayores y menores cantidades con la inclusión de los Ítems No Previstos de acuerdo a la última visita realizada por la supervisión y la interventoría.

3. La interventoría entregó el concepto oficina por oficina de los trabajos realizados en cada una de las sedes de la agrupación 3, dejando en claro que aún hay información con la que no se cuenta en la correspondencia de correo electrónico tal como son los balances y programaciones de obra.
4. La supervisión entregó concepto del seguimiento del trabajo realizado por la interventoría solicitando una serie de compromisos para dar celeridad a las actividades pendientes que son de suma importancia para el cumplimiento del objeto del contrato. Además, entregó concepto de los procedimientos técnicos al inicio de las actividades presentados por el contratista en sedes como Sopetrán (Antioquia).
5. La supervisión solicitó la documentación completa de cada trabajador que ingrese a cualquiera de las sedes sin excepción alguna debido que por ley estos deben cumplir con todos los requerimientos para poder trabajar en una obra.

De acuerdo a los temas tratados durante el desarrollo del comité virtual de obra se pactaron los siguientes compromisos:

No	COMPROMISO	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
1	INFORMES SEMANALES DESDE EL 22 DE DICIEMBRE AL 05 DE FEBRERO	02/02/2024	05/02/2024
2	ENVIAR PLANOS DE LAS OFICINAS	02/02/2024	05/02/2024
3	ENVIAR MEMORIAS DE CALCULO	02/02/2024	09/02/2024
4	VISITA DE OBRA Y REVISION DE CANTIDADES	02/02/2024	09/02/2024
5	ENVIAR OFICIO CON MANIFESTACIÓN DE TRASLADO DE RECURSOS ENTRE OFICINAS	02/02/2024	05/02/2024
6	ENTREGAR ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES #2	02/02/2024	09/02/2024
7	ACTAS DE RECIBO PARCIAL (30% Y 60% DE CADA OFICINA)	02/02/2024	09/02/2024

8	AJUSTAR CRONOGRAMA DE OBRA OFICINAS BARBACOAS, TURBO Y SOPETRAN	02/02/2024	05/02/2024
9	AFILIACIONES Y AUTORIZACIÓN PERSONAL DE SOPETRAN	02/02/2024	05/02/2024
10	FECHA DE INICIO ORIP TURBO	02/02/2024	12/02/2024
11	INFORME MENSUAL No.1 CON FECHA DE CORTE AL 21 DE ENERO	02/02/2024	05/02/2024

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Atentamente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 05 de febrero de 2024

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: COMPROMISOS PACTADOS DE ACUERDO A COMITÉ TECNICO VIRTUAL No. 2 - CLAUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023.

Cordial Saludo,

De acuerdo a lo tratado en el comité técnico de obra del día 02 de febrero de 2024, esta interventoría recuerda al contratista la forma de pago al 30% y 60% del contrato de obra 2389 de 2023 y sus respectivos entregables de la siguiente manera:

1. PRIMER PAGO – ACTA PARCIAL NO. 1

Se efectuará el primer pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.
Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.

6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de segundad social.
9. Certificación bancada no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancada donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.

2. SEGUNDO PAGO – ACTA PARCIAL NO. 2

Se efectuará un segundo pago del 30% de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.
Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:
1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.

3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancada no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancada donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.

12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.

3. Nuevamente respecto a los compromisos pactados, se permite solicitar al contratista de obra la realización de las memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, y este debe ser avalado por esta interventoría.

4. Entrega del informe No. 1 del PERIODO DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 21 DE ENERO DE 2024 por parte del contratista de obra, de acuerdo a lo establecido en la CLAUSULA DECIMA PRIMERA: - INTERVENTORIA Y OBLIGACIONES DEL INVENTOR: B) INFORMES: El contratista deberá presentar al interventor, y este a su vez a la supervisión, los siguientes informes en original y copia o vía correo electrónico y cargarlos en la plataforma SECOP II: 1. Informes mensuales de ejecución 2. Informe final a la terminación que consolide todas y cada de las actividades y resultados obtenidos durante la ejecución del presente contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO
1.1. Datos de ubicación del proyecto
1.2. Objeto del contrato de obra
1.3. Documentos suscritos para el inicio del contrato

2. AVANCE DEL CONTRATO
2.1. Descripción del avance del contrato
2.2. Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia
2.3. Gráfico resumen de la programación de Obra
2.4. Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar
2.5. Medidas implementadas de trabajo

3. INFORMACION TECNICA
3.1. Revisión de especificaciones técnicas contractuales
3.2. Información climática
3.3. Control de equipos y/o maquinaria
3.4. Control de personal
3.5. Bitácora
3.6. Control de ensayos
3.7. Certificados de calidad de materiales
3.8. Relación de correspondencia enviada y recibida
3.9. Comités de obra y/o visitas de obra
3.10. Informes semanales

4. CONTROL PRESUPUESTAL
4.1. Actas de mayores y menores cantidades
4.2. Actas de justificación

4.3. Memoria cantidades de obra
4.4. Acta parcial de corte de obra
4.5. APUS ítems no previsto o complementario

5. ANEXO
5.1. Programación de obra
5.2. Registro fotográfico
5.3. Registro climático
5.4. Control de equipos
5.5. Control de personal
5.6. Bitácora de obra de cada oficina
5.7. Relación de correspondencia enviada y recibida
5.8. Actas de seguimiento
5.9. Informes semanales
5.10. APUS ítems no previstos o complementarios

Lista de tablas

Tabla 1. Descripción del contrato
Tabla 2. Garantía Única
Tabla 3. Responsabilidad civil derivada de cumplimiento
Tabla 4. Flujo de caja
Tabla 5. Relación de comités y/o visita de obra
Tabla 6. Relación informes semanales
Tabla 7. Avance general del contrato programado vs ejecutado

Contenido mínimo Informe Administrativo mensual del contrato de Obra

1. Desarrollo administrativo
1.1 Correspondencia enviada
1.2 Correspondencia recibida
2. Descripción de las actividades realizadas
2.1 Protocolos de bioseguridad (NO APLICA)
2.2 Seguridad industrial
2.3 Trabajo de alto riesgo
2.4 Inspecciones planeadas
2.5 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción
2.5.1 Reunión copasst
2.5.2 Reunión comité de convivencia
2.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST
2.7 Medicina preventiva y del trabajo
2.7.1 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato
2.8 Indicadores
2.9 Registro de entrega epp y dotación
3. Manejo de maquinaria equipos y vehículos.

4. Señalización y cerramiento *
5. Ambiental
5.1 impactos generados
5.2 tratamiento y manejo de RCD
5.3 Fichas ambientales
-Almacenamiento y manejo de materiales de construcción
-Manejo de campamentos
-Manejo de maquinaria y equipos 32
-Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas
-Manejo de gestión integral de residuos sólidos
5.4 Control conservación materiales
5.5 Orden y aseo
6 conclusiones y recomendaciones

5. Entrega de Informes semanales desde el 22 de diciembre de 2023 hasta el 04 de febrero de 2024, estos deben ser diligenciados en su totalidad incluyendo los avances en cada uno de los frentes de obra, con cantidades realmente ejecutadas y análisis de programado vs. Ejecutado. De igual forma se debe tener un registro fotográfico completo de las actividades ejecutadas en el periodo. De acuerdo a lo contenido en la ***CLAUSULA NOVENA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, adquiere para con LA SUPERINTENDENCIA las siguientes obligaciones: A. DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: 18. Presentar informes ejecutivos semanales, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.***

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Atentamente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 07 de febrero de 2024

Señor(a)
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Contrato No. 2389 de 2023
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante Legal
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA).

AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: SOLICITUD BITACORA DE OBRA EN MEDIO FISICO ORIP SOPETRAN

Cordial Saludo,

De acuerdo a lo establecido en la clausula novena OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA, adquiere para con LA SUPERINTENDENCIA las siguientes obligaciones:

23. El Contratista se compromete a llevar una bitácora, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución, la cual será administrada por la interventoria y entregada en el informe final
24. El Contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de Calidad y los formatos definidos por La Entidad.

Debido a que esta interventoría solicitó la bitácora en obra para su llenado y revisión y el residente manifiesta que no cuentan con la bitácora en medio físico por lo cual no se puedo realizar las observaciones a la fecha de las actividades y las acciones que ocurren durante el día.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto se solicita al contratista de manera inmediata contar con el libro de obras diligenciado desde el primer día, describiendo día a día las actividades que se han realizado en donde conste las ordenes y obligaciones a cumplir tal como lo dice la cláusula novena del contrato.

:

NOTA: Se le recuerda al contratista que este libro debe permanecer 100% en obra dado que la interventoría debe realizar el seguimiento y control de este documento. No se permitirá que se diligencia por medio magnético o digital.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Atentamente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO
INTER ORIP 2023

OF_CINTERORIP2023_040_24
PARA RESPONDER CITE ESTE CONSECUTIVO

Bogotá D.C., 07 de febrero de 2023.

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: SOLICITUD DOCUMENTOS PERSONAL INGRESO ORIP TURBO (ANTIOQUIA)

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y en cumplimiento a lo establecido en el comité de obra del día 02 de febrero de 2024, teniendo en cuenta que hicieron entrega de la programación de obra para la intervención de la oficina el día 05 de febrero de 2024 a las 19:08, y que tiene fecha de inicio de actividades de recorrido de cubierta el día 12 de febrero de 2024, se solicita al contratista hacer entrega de las afiliaciones de todos los trabajadores que realizaran actividades en esa ORIP como lo es EPS, AFP, ARL, CCF, de manera obligatoria.

Se recuerda que ningún trabajador puede hacer parte del régimen subsidiado, además, los documentos del personal deben ser enviados a interventoría para revisión con mínimo **3 días hábiles** para revisión y una vez aprobado el personal, interventoría es quien envía aprobación a la supervisión para el ingreso del personal, sin lo anterior el contratista **NO puede realizar ninguna actividad en la ORIP**.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 05 de febrero de 2024

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: REVISIÓN INFORME MENSUAL

Cordial Saludo,

Una vez revisados los informes presentados por el contratista mediante oficio No. HC-COE-2024-SNR-CT2389-049, nos permitimos informar que estos NO cumplen con lo establecido por la entidad contratante debido a lo siguiente:

1. EL CONTENIDO DE LOS INFORMES ÚNICAMENTE INCLUYE CONTROL A EJECUCIÓN: PRESENTAN UN PANTALLAZO DEL DIAGRAMA DE GANTT. NO HAY UN ANÁLISIS COMPLETO DE LA PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA
2. CONTRATO DE OBRA: RESUMEN DE LOS DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO
3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES: NO HAY UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES REALMENTE EJECUTADAS
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO: LA DESCRIPCIÓN DE LAS FOTOGRAFÍAS ES LA MISMA
5. LOS ANEXOS SE REPITEN EN TODOS LOS INFORMES
6. NO HAY CONCLUSIONES

Los informes presentados no contemplan lo estipulado en el contrato y no siguieron las directrices dadas en el oficio No. OF_CINTERORIP2023_037_24, en el que se le indicó al contratista el contenido del informe mensual.

Nuevamente se requiere al contratista se entregue informe del PERIODO DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 21 DE ENERO DE 2024, de acuerdo a lo establecido en la PAGINA 18 DEL CONTRATO DE OBRA No.

2389 DE 2023 CLAUSULA DECIMA PRIMERA: - INTERVENTORIA Y OBLIGACIONES DEL INVENTOR: B) INFORMES: El contratista deberá presentar al interventor, y este a su vez a la supervisión, los siguientes informes en original y copia o vía correo electrónico y cargarlos en la plataforma SECOP II: 1. Informes mensuales de ejecución 2. Informe final a la terminación que consolide todas y cada de las actividades y resultados obtenidos durante la ejecución del presente contrato.

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO
1.1. Datos de ubicación del proyecto
1.2. Objeto del contrato de obra
1.3. Documentos suscritos para el inicio del contrato

2. AVANCE DEL CONTRATO
2.1. Descripción del avance del contrato
2.2. Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia
2.3. Gráfico resumen de la programación de Obra
2.4. Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar
2.5. Medidas implementadas de trabajo

3. INFORMACION TECNICA
3.1. Revisión de especificaciones técnicas contractuales
3.2. Información climática
3.3. Control de equipos y/o maquinaria
3.4. Control de personal
3.5. Bitácora
3.6. Control de ensayos
3.7. Certificados de calidad de materiales
3.8. Relación de correspondencia enviada y recibida
3.9. Comités de obra y/o visitas de obra
3.10. Informes semanales

4. CONTROL PRESUPUESTAL
4.1. Actas de mayores y menores cantidades
4.2. Actas de justificación
4.3. Memoria cantidades de obra
4.4. Acta parcial de corte de obra
4.5. APUS ítems no previsto o complementario

5. ANEXO
5.1. Programación de obra
5.2. Registro fotográfico
5.3. Registro climático

5.4. Control de equipos
5.5. Control de personal
5.6. Bitácora de obra de cada oficina
5.7. Relación de correspondencia enviada y recibida
5.8. Actas de seguimiento
5.9. Informes semanales
5.10. APUS ítems no previstos o complementarios

Lista de tablas

Tabla 1. Descripción del contrato
Tabla 2. Garantía Única
Tabla 3. Responsabilidad civil derivada de cumplimiento
Tabla 4. Flujo de caja
Tabla 5. Relación de comités y/o visita de obra
Tabla 6. Relación informes semanales
Tabla 7. Avance general del contrato programado vs ejecutado

Contenido mínimo Informe Administrativo mensual del contrato de Obra

1. Desarrollo administrativo
1.1 Correspondencia enviada
1.2 Correspondencia recibida
2. Descripción de las actividades realizadas
2.1 Protocolos de bioseguridad (NO APLICA)
2.2 Seguridad industrial
2.3 Trabajo de alto riesgo
2.4 Inspecciones planeadas
2.5 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción
2.5.1 Reunión copasst
2.5.2 Reunión comité de convivencia
2.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST
2.7 Medicina preventiva y del trabajo
2.7.1 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato
2.8 Indicadores
2.9 Registro de entrega epp y dotación
3. Manejo de maquinaria equipos y vehículos.
4. Señalización y cerramiento *
5. Ambiental
5.1 impactos generados
5.2 tratamiento y manejo de RCD
5.3 Fichas ambientales
-Almacenamiento y manejo de materiales de construcción
-Manejo de campamentos
-Manejo de maquinaria y equipos 32

-Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas
-Manejo de gestión integral de residuos sólidos
5.4 Control conservación materiales
5.5 Orden y aseo
6 conclusiones y recomendaciones

Finalmente, debido a la información presentada por el contratista se da un plazo máximo de **UN (1) día calendario**, a partir de la entrega del presente oficio para subsanar los informes mensuales de cada una de las oficinas, lo cuales deben ser entregados de acuerdo a la tabla de contenido descrita en su contrato de obra.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C., 14 de febrero de 2024.

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: OBSERVACIONES No. 2 A INFORMES MENSUALES No. 1 PRESENTADOS DE LAS OFICINAS ORIP GRUPO 3.

Cordial Saludo,

Una vez revisados los informes mensuales No. 1 enviados el día 13 de febrero de 2024 correspondientes a las ORIP de AGUADAS, SALAMINA, PACORA, RIO SUCIO, LA DORADA, HONDA TOLIMA Y BARBACOAS EN NARIÑO, esta interventoría se permite en manifestar las siguientes observaciones:

1. En la introducción de cada oficina el nombre no corresponde al informe presentado para cada una de ellas
2. No se revisó la ortografía final para su presentación.
3. falta anexar documentación contractual como pólizas de cumplimiento.
4. falta anexar copias de la correspondencia enviada y recibida.
5. falta anexar hojas de vida de los profesionales contractuales y aprobados.
6. falta el informe financiero.
7. las Bitácoras de obra de las ORIP de Sopetran y Barbacoas están mal elaboradas y en libros que no corresponden para esta actividad, además faltan firmas de quien las elaboro.
8. Los informes mensuales de las OPRIP de Turbo y Neira no fueron enviados.
9. En el avance del contrato no se detallan las actividades realizadas, es incompleto.
10. los informes semanales presentados se encuentran incompletos falta información y el registro fotográfico no corresponde a algunas actividades realizadas durante la semana.

Por lo tanto, se solicita al contratista subsanar de manera inmediata las observaciones realizadas por la interventoría y presentar de manera oportuna los informes correspondientes de acuerdo a las obligaciones contractuales adquiridas.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 16 de febrero de 2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
ATN. JACKELINE ROCÍO GÓMEZ ESPITIA
Supervisora Contrato de Interventoría No 2437 de 2023
Grupo de Servicios Administrativos
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2389 DE 2023. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDAS EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

Asunto: SOLICITUD INGRESO PERSONAL ORIP HONDA

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos solicitar el ingreso del siguiente personal los días 17 y 18 de febrero de 2024, con el fin de realizar actividades de armado de archivo rodante de la siguiente forma:

1. John Alexander Colorado Manjarrez C.C. No. 1.022.417.704 de Sasaima
2. Wilson Adarme Rodríguez C.C. No. 80.056.633 de Bogotá

Las labores mencionadas se realizarán en horario de 8:00 am a 6:00 pm.

Sin otro particular y quedando atento a sus comentarios,

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C., 24 de febrero de 2024.

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2437/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: OBSERVACIONES A LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA ORIP SOPETRAN GRUPO 3.

Cordial Saludo,

En visita técnica realizada a la Oficina de Registro e Instrumento Público de la sede de Sopetran en Antioquia, esta interventoría se permite manifestar las siguientes observaciones a los trabajos realizados:

1 – Se debe cambiar las dos (2) cerraduras de pomo instaladas, por cerradura CROMO MATE de acuerdo al ítem contemplado para esta actividad.

2 – en la actividad de suministro e instalación de cielo raso en tablilla PVC en áreas de atención al público y cajas, se utilizaron dos (2) tonos diferentes debido a error de suministro del proveedor y sin que se notara por parte del contratista, por lo que se solicita unificar un solo tono para esta actividad, además la instalación presenta deficiencias en los acabados como; manchas, cortes imperfectos luces en las uniones y áreas sin cubrir, las cuales deben ser corregidas de manera inmediata para poder ser recibidas a satisfacción por parte de esta interventoría.

3 – En la actividad de instalación de lámparas luminarias cuadradas de 60 cm *60 cm, no se tuvo en cuenta manejar escuadras en los marcos de estas, algunos están rotos y mal cortados, presentando deficiencia en su alineamiento y mala ubicación de acuerdo a la tablilla de PVC, lo cual debilita sus empalmes y por ende todo el cielo raso.

4 – En el área de Antiguo sistema Histórico, se nota cielo raso sin aplomar y lámparas sin escuadra mal instaladas y tablilla en dos (2) tonos diferentes.

5 - en la oficina del registrador se notan dos (2) tonos diferentes en el cielo raso y falta instalar una (1) lámpara luminaria ya que solo se le dejo una sola, en el baño igual se dejaron dos (2) tonos diferentes, lo cual se debe corregir.

6 - no se está elaborando la bitácora de obra de acuerdo a los lineamientos requeridos para esta actividad, no existe libro de obra, únicamente se presentó una forma escrita en hoja de papel, mal elaborada, sin firmas e incompleta, por lo cual se solicita transcribirla al libro de obra para esta actividad y presentarla de manera inmediata.

7 – En el área de cubierta, se dejaron zonas sin sellar especialmente en la parte frontal de la oficina costado derecho, lo cual generaría presencia de aves, roedores, agua y polvo que pondrían en riesgo la estabilidad del techo en PVC instalado.

8 – En área de la fachada costado lateral por la cra 8, se debe verificar la procedencia de cables rotos que están colgando sobre esta y de ser necesario su reparación para evitar futuros reclamos de terceros. De igual forma se observa que en los marcos de las ventanas falta sellar con silicona para evitar filtraciones de agua y reparar áreas donde se perdió el concreto y presenta aceros a la vista.

9 – Se observó que únicamente está funcionando el aire acondicionado de la oficina del registrador y los demás incluyendo el del cuarto de computo no sirven.

10 – quedan pendientes actividades de cambio de puerta principal de acceso a la oficina, instalación de mueble superior cocina de 1.80 m, limpieza de restos de pintura en baño primer piso y retiro de material sobrante.

Por lo tanto, se solicita al contratista corregir de manera inmediata las observaciones realizadas por la interventoría y presentar de manera oportuna el acta de mayores y menores cantidades con sus respectivas memorias de cálculo de acuerdo a las obligaciones contractuales adquiridas.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Con copia a Supervisión del Contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
MALA INSTALACIÓN DEL PVC	ONDULAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DEL PVC
	
MARCOS DE LÁMPARAS MAL FABRICADOS	LÁMPARAS NO ESTÁN A ESCUADRA
	
MARCOS DE LÁMPARAS MAL FABRICADOS	LÁMPARAS NO ESTÁN A ESCUADRA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
MALA INSTALACIÓN DEL PVC	MARCOS DE LAMPARAS MAL INSTALADOS Y FABRICADOS
	
MARCOS DE LAMPARAS MAL INSTALADOS Y FABRICADOS	CIELO RASO SIN TERMINAR DE INSTALAR
	
CIELO RASO SIN TERMINAR DE INSTALAR	CIELO RASO SIN TERMINAR DE INSTALAR

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2024.

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
Atn. OSCAR TAMAYO PERALTA
Representante legal.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2437/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: OBSERVACIONES A INFORMES SEMANALES ORIP BARBACOAS, LA DORADA Y AGUADAS DEL GRUPO 3.

Cordial Saludo,

Una vez revisados los informes semanales presentados por el contratista de las Oficinas de Registro e Instrumento Público del grupo 3, esta interventoría se permite manifestar las siguientes observaciones:

1 – Se deben revisar y corregir los porcentajes de avance y acumulados desde la semana 1 a la semana 6 en la ORIP de Barbacoas ya que presentan inconsistencias.
2 – En el informe No. 7 de la ORIP de La Dorada no se evidencia registro fotográfico.
3 -- En las semanas 7 y 8 de la ORIP de Aguadas se evidencia el mismo registro fotográfico.
4 – falto anexar los informes semanales de la ORIP de Turbo - Antioquia

Por lo tanto se solicita al contratista corregir de manera inmediata las observaciones realizadas por la interventoría y presentar nuevamente dichos informes.

Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C., 18 de marzo de 2024.

Señores
HACER DE COLOMBIA S.A.S.
ATN. ARQ. OSCAR TAMAYO
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2437/2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA). AGRUPACIÓN No. 3

ASUNTO: SOLICITUD ENTREGA ORIP BARBACOAS

Cordial Saludo,

Por medio de la presente teniendo en cuenta la prorroga otorgada al contratista **HACER DE COLOMBIA S.A.S.**, hasta el día 31 de marzo de 2024, nos permitimos solicitar al contratista la terminación y entrega de la ORIP BARBACOAS, dado que a la fecha del presente oficio se estima un avance aproximado del 70% quedando para la terminación del contrato 14 días calendario, cabe aclarar que la ultima semana del mes de marzo es semana santa, por lo que se solicita al contratista aumentar los horarios de trabajo entre semana y domingos y festivos para la culminación de esta ORIP.

Finalmente, se entiende por parte de esta interventoría las dificultades para llevar los materiales desde otras ciudades debido al inconveniente que existe en la vía JUNIN – BARBACOAS, sin embargo, existen rutas alternas como PASTO – RICAURTE y TUMACO – BARBACOAS con paso restringido, para lo que se solicita al contratista llevar todos los materiales que necesitan para culminar la obra dentro del tiempo contractual, además, se requiere que el contratista solicite los horarios de vigilancia para las horas extra semanales y los fines de semana incluidos festivos.

Agradecemos la atención prestada y pronta respuesta

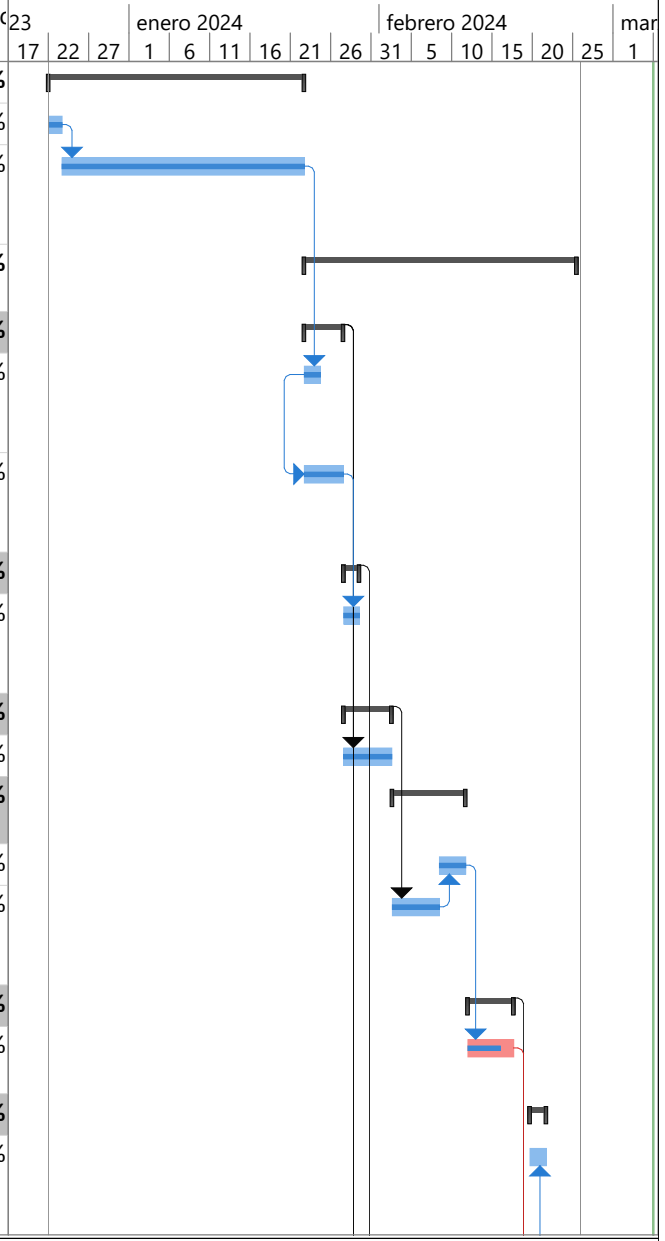
Cordialmente,

CONSORCIO INTER ORIP 2023
ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
REPRESENTANTE LEGAL

7.4 PROGRAMACION DE OBRA

PROGRAMACION RIOSUCIO

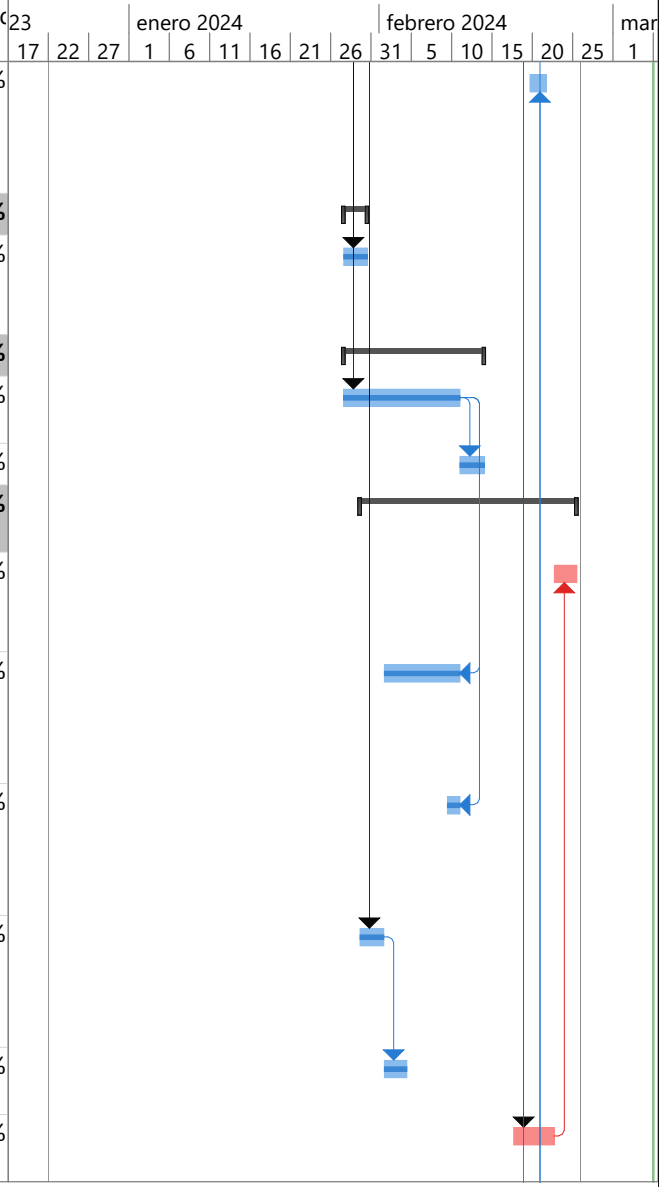
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% completac
1		**Actividades iniciales**	**$ 0**	**33 días**	**vie 22/12/23**	**lun 22/01/24**		**100%**
2		Visitas de inspeccion	$ 0	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23		100%
3		Realizacion de balances de mayores y menores	$ 0	31 días	sáb 23/12/23	lun 22/01/24	2	100%
4		**Programacion ORIP RIOSUCIO**	**$ 22.638.075**	**35 días**	**lun 22/01/24**	**dom 25/02/24**		**80%**
5		**PRELIMINARES**	**$ 4.111.493**	**5 días**	**lun 22/01/24**	**sáb 27/01/24**		**100%**
6		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 815.366	2 días	lun 22/01/24	mié 24/01/24	3	100%
7		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 3.296.127	5 días	lun 22/01/24	sáb 27/01/24	6CC	100%
8		**CUBIERTAS**	**$ 254.596**	**2 días**	**sáb 27/01/24**	**lun 29/01/24**		**100%**
9		AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	$ 254.596	2 días	sáb 27/01/24	lun 29/01/24	7	100%
10		**ENCHAPE MUROS**	**$ 649.946**	**6 días**	**sáb 27/01/24**	**vie 2/02/24**		**100%**
11		RESANE	$ 649.946	6 días	sáb 27/01/24	vie 2/02/24	5	100%
12		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 1.270.800**	**10 días**	**vie 2/02/24**	**dom 11/02/24**		**100%**
13		GRANIPLAS	$ 43.897	4 días	jue 8/02/24	dom 11/02/24	14	100%
14		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 1.226.903	6 días	vie 2/02/24	jue 8/02/24	10	100%
15		**PINTURAS**	**$ 1.145.565**	**6 días**	**lun 12/02/24**	**sáb 17/02/24**		**67%**
16		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ 1.145.565	6 días	lun 12/02/24	sáb 17/02/24	13	67%
17		**RED ELÉCTRICA**	**$ 6.595.970**	**2 días**	**lun 19/02/24**	**mié 21/02/24**		**0%**
18		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 6.294.053	2 días	lun 19/02/24	mié 21/02/24	32	0%



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION RIOSUCIO

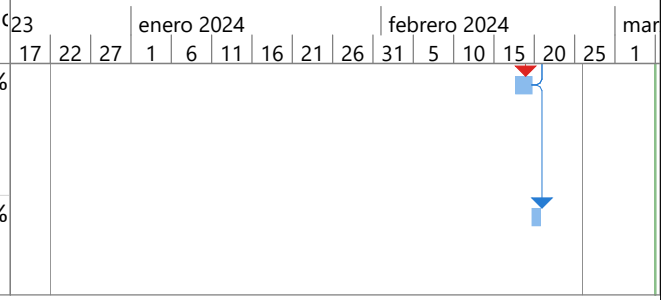
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% completac
19		LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	$ 301.917	2 días	lun 19/02/24	mié 21/02/24	32	0%
20		**RED HIDRÁULICA**	**$ 95.103**	**3 días**	**sáb 27/01/24**	**mar 30/01/24**		**100%**
21		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 95.103	3 días	sáb 27/01/24	mar 30/01/24	5	100%
22		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 2.563.113**	**18 días**	**sáb 27/01/24**	**mar 13/02/24**		**100%**
23		AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 1.468.886	15 días	sáb 27/01/24	dom 11/02/24	5	100%
24		PODA CESPED	$ 1.094.227	3 días	dom 11/02/24	mar 13/02/24	23	100%
25		**NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**$ 5.951.489**	**28 días**	**lun 29/01/24**	**dom 25/02/24**		**62%**
26		NP AGUADAS ASEO GENERAL DE OBRA	$ 431.662	3 días	jue 22/02/24	dom 25/02/24	31	0%
27		MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	$ 752.025	10 días	jue 1/02/24	dom 11/02/24	23FF	100%
28		PELICULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	$ 695.121	2 días	vie 9/02/24	dom 11/02/24	23FF	100%
29		FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CL 22	$ 696.807	3 días	lun 29/01/24	jue 1/02/24	8	100%
30		IMPERMEABILIZAC VIGA CANAL	$ 1.239.199	3 días	jue 1/02/24	dom 4/02/24	29	100%
31		ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	$ 1.218.310	5 días	sáb 17/02/24	jue 22/02/24	15	0%



HACER DE COLOMBIA SAS

PROGRAMACION RIOSUCIO

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesc	% completac
32			SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	$ 849.606	2 días	sáb 17/02/24	lun 19/02/24	16	0%
33			INSTALACION PUESTOS DE TRABAJO	$ 68.759	1 día	lun 19/02/24	mar 20/02/24	32	0%



7.5 FLUJO DE CAJA

FLUJO DE CAJA ORIP - RIOSUCIO - CALDAS

CONTRATO DE OBRA No.	2389 de 2023
OBJETO	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTER ORIP 2023

Costo

Tarea	Tarea 1	Tarea 2	Tarea 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Total T1	Total 2024	Total general
Programacion	Programacion RIOSUCIO_VISITA 19 DE ENERO			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Actividades inicial	Actividades iniciales		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Visitas de inspeccion		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Realizacion de balances de mayores y menores		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Total Actividades iniciales			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Programacion OR	Programacion ORIP RIOSUCIO		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		PRELIMINARES	PRELIMINARES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 815.366,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 815.366,00	$ 815.366,00	$ 815.366,00
			RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	$ 3.296.127,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.296.127,00	$ 3.296.127,00	$ 3.296.127,00
		Total PRELIMINARES		$ 4.111.493,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.111.493,00	$ 4.111.493,00	$ 4.111.493,00
		CUBIERTAS	CUBIERTAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	$ 47.736,75	$ 206.859,25	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 254.596,00	$ 254.596,00	$ 254.596,00
		Total CUBIERTAS		$ 47.736,75	$ 206.859,25	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 254.596,00	$ 254.596,00	$ 254.596,00
		ENCHAPE MUROS	ENCHAPE MUROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			RESANE	$ 40.621,63	$ 609.324,38	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 649.946,01	$ 649.946,01	$ 649.946,01
		Total ENCHAPE MUROS		$ 40.621,63	$ 609.324,38	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 649.946,01	$ 649.946,01	$ 649.946,01
		FACHADAS Y REVESTIMIENT	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			GRANIPLAS	$ -	$ -	$ 31.550,97	$ 12.346,03	$ -	$ -	$ 43.897,00	$ 43.897,00	$ 43.897,00
			LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ -	$ 332.286,23	$ 894.616,77	$ -	$ -	$ -	$ 1.226.903,00	$ 1.226.903,00	$ 1.226.903,00
		Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		$ -	$ 332.286,23	$ 926.167,74	$ 12.346,03	$ -	$ -	$ 1.270.800,00	$ 1.270.800,00	$ 1.270.800,00
		PINTURAS	PINTURAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	$ -	$ -	$ -	$ 1.145.565,30	$ -	$ -	$ 1.145.565,30	$ 1.145.565,30	$ 1.145.565,30
		Total PINTURAS		$ -	$ -	$ -	$ 1.145.565,30	$ -	$ -	$ 1.145.565,30	$ 1.145.565,30	$ 1.145.565,30
		RED ELÉCTRICA	RED ELÉCTRICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.294.053,00	$ -	$ 6.294.053,00	$ 6.294.053,00	$ 6.294.053,00
			LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 301.917,00	$ -	$ 301.917,00	$ 301.917,00	$ 301.917,00
		Total RED ELÉCTRICA		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.595.970,00	$ -	$ 6.595.970,00	$ 6.595.970,00	$ 6.595.970,00
		RED HIDRÁULICA	RED HIDRÁULICA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 11.887,89	$ 83.215,21	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 95.103,10	$ 95.103,10	$ 95.103,10
		Total RED HIDRÁULICA		$ 11.887,89	$ 83.215,21	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 95.103,10	$ 95.103,10	$ 95.103,10
		ASEO-SEÑALIZACIÓN	ASEO-SEÑALIZACIÓN	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	$ 36.722,14	$ 709.961,47	$ 709.961,47	$ 12.240,71	$ -	$ -	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79	$ 1.468.885,79
			PODA CESPED	$ -	$ -	$ -	$ 1.094.227,20	$ -	$ -	$ 1.094.227,20	$ 1.094.227,20	$ 1.094.227,20
		Total ASEO-SEÑALIZACIÓN		$ 36.722,14	$ 709.961,47	$ 709.961,47	$ 1.106.467,91	$ -	$ -	$ 2.563.112,99	$ 2.563.112,99	$ 2.563.112,99
		NP ACTIVIDADES NO PREVIS	NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
			NP AGUADAS ASEO GENERAL DE OBRA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 341.732,42	$ 89.929,58	$ 431.662,00	$ 431.662,00	$ 431.662,00
			MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	$ -	$ 197.406,56	$ 545.218,13	$ 9.400,31	$ -	$ -	$ 752.025,00	$ 752.025,00	$ 752.025,00
			PELICULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	$ -	$ -	$ 651.675,94	$ 43.445,06	$ -	$ -	$ 695.121,00	$ 695.121,00	$ 695.121,00
			FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CL 22	$ -	$ 696.807,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 696.807,00	$ 696.807,00	$ 696.807,00
			IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	$ -	$ 1.084.299,13	$ 154.899,88	$ -	$ -	$ -	$ 1.239.199,01	$ 1.239.199,01	$ 1.239.199,01
			ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	$ -	$ -	$ -	$ 30.457,75	$ 1.187.852,25	$ -	$ 1.218.310,00	$ 1.218.310,00	$ 1.218.310,00
			SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	$ -	$ -	$ -	$ 53.100,38	$ 796.505,63	$ -	$ 849.606,01	$ 849.606,01	$ 849.606,01
			INSTALACION PUESTOS DE TRABAJO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 68.759,00	$ -	$ 68.759,00	$ 68.759,00	$ 68.759,00
		Total NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS		$ -	$ 1.978.512,69	$ 1.351.793,95	$ 136.403,50	$ 2.394.849,30	$ 89.929,58	$ 5.951.489,02	$ 5.951.489,02	$ 5.951.489,02
	Total Programacion ORIP RIOSUCIO			$ 4.248.461,41	$ 3.920.159,23	$ 2.987.923,16	$ 2.400.782,74	$ 8.990.819,30	$ 89.929,58	$ 22.638.075,42	$ 22.638.075,42	$ 22.638.075,42
Total Programacion RIOSUCIO_VISITA 19 DE ENERO				$ 4.248.461,41	$ 3.920.159,23	$ 2.987.923,16	$ 2.400.782,74	$ 8.990.819,30	$ 89.929,58	$ 22.638.075,42	$ 22.638.075,42	$ 22.638.075,42
Total general				$ 4.248.461,41	$ 3.920.159,23	$ 2.987.923,16	$ 2.400.782,74	$ 8.990.819,30	$ 89.929,58	$ 22.638.075,42	$ 22.638.075,42	$ 22.638.075,42

7.6 REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RIOSUCIO CALDAS

1	PRELIMINARES
1,10	DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS



1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA





6	CUBIERTAS
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M





7	ENCHAPE MUROS
7,03	RESANE







10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS
10,01	GRANIPLAS





10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO



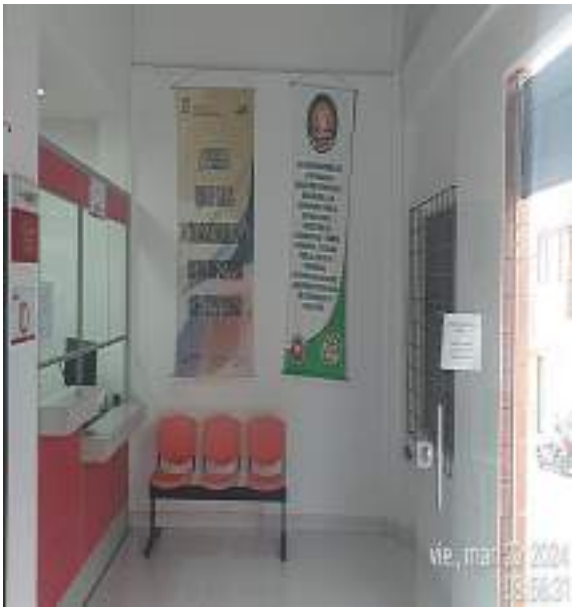


Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión:03
Fecha: 20 – 06 - 2023

13	**PINTURAS**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS





15	**RED ELECTRICA**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR



15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR





16	**RED HIDRÁULICA**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE







19	ASEO-SEÑALIZACIÓN
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15



19,06	PODA CESPED





21	OBRA NO PREVISTA
Np - Matriz - 1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA



Np - Matriz - 3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS





Np - Matriz - 13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA



Np - Matriz - 15,41	TOMACORRIENTE GFCI





1,67	**NP PACORA**. GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL



11,04	**NP SALAMINA.** MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA ALFAJIA





19,01	**NP PACORA.** ASEO GENERAL DE OBRA



Np 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL CON ELOSTOMERICO O SIMILAR







Np 008	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL





Np 030	MANTENIMIENTO PUERA DE VIDRIO (1.40 X 2.50M)



Np 034	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE DE .80 - 1.00 MT X 2,4MT CAL 22.





7.7 BITACORA DE OBRA

PRODUCTO FINAL

Powered by CamScanner

001

BITACORA

CONTRATO DE OBRA Nº 2389 DE 2023 O

OBJETO CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONA OFICINAS DE REGISTRO E I. INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL S- DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA TIERRAS Y BODEGA FUNZA) AGRUPA- CION Nº 3

CONTRATISTA: HACER DE COLOMBIA SAS

VALOR INICIAL CONTRATO $

PLAZO DE EJECUCION 2 MESES Y 20 DIAS

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERORIP 2023

CONTRATO Nº 2437 DE 2023

DIRECCION OBRA:

Norma

Powered by CamScanner

NOTA Nº 1 ENERO 10 2024
ESTADO DEL TIEMPO LLUVIA DE 4am a 10am
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO
1 OFICIA y 1 AYUDANTE. ACTIVIDAD: UNA
VEZ EXPEDIDA LA AUTORIZACION POR
PARTE DE LA ORIP EL INGRESO DEL PER_
SONAL DEL CONTRATISTA SE PROCEDE
A VERIFICAR Y TOMA DE MEDIDAS DE
LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y
REQUERIMIENTOS EN EL ACTA DE VISITA
Nº 1

Interventoria y ESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 2 DEL 11 DE ENERO AL 17 ENERO 2024
ESTADO DEL TIEMPO LLUVIA INTERMITENTE.
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1
OFICIA y UN AYUDANTE. ACTIVIDAD.
VALIDACION DE CADA UNA DE LAS
ACTIVIDADES A REALIZAR DE ACUERDO
A LA MEDICION, DE ACTIVIDADES CONTRAC
TUALES Y REQUERIMIENTOS EN EL
ACTA DE VISITA Nº 1

Interventoria y ESYD CONTRATISTA

Norma
Powered by CamScanner

NOTA Nº 3 ENERO 18 DE 2024.
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO
PERSONAL UN RESIDENTE 1 MAESTRO
1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD. VISITA TECNICA, RECORRIDO
DE OBRA Y VERIFICACION POR PARTE
DEL SUPERVISOR DE LA ORIP ING.
RAYARDO, INTERVENTOR ING ARTURO
BERNAL, CONTRATISTA ARQ. Y ESYD BONILLA.
SE VALIDA Y EVALUA INFORME DE CANTIDA-
DES DE OBRA PRESENTADO POR EL CONTRA
TISTA DANDO PRIORIDAD A LA CUBIERTA
YA QUE PRESENTA GOTERAS EN ALGUNAS
ZONAS, SE PRIORIZAN ACTIVIDADES Y
CONSOLIDADO EL PRESUPUESTO, DANDO
ORDEN DE INTERVENCION INMEDIATA.
Interventoría Y ESYD.

NOTA Nº 4. ENERO 19 DE 2024
ESTADO DEL TIEMPO. DIA SOLEADO
PERSONAL UN RESIDENTE 1 MAESTRO
1 AYUDANTE 1 OFICIAL.
ACTIVIDAD: PODA DE CESPED.
Interventoría Y ESYD

Norma
Powered by CamScanner

004

NOTA Nº 5 ENERO. 20-2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL

ACTIVIDAD. RECORRIDO DE CUBIERTA. Y COMPRA DE MATERIALES.

Interventoria

JESUS CONTRATISTA

NOTA Nº 6 ENERO 22 2024.

ESTADO DEL TIEMPO DIA NUBLADO Y LLUVIOSO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: RETIRO DE GSTUCO Y PINTURA EN ZONAS DONDE HAY PRESENCIA DE HUMEDAD, SE REALIZA ACTIVIDAD DE ASEO.

Interventoria

JESUS CONTRATISTA

NOTA 7 ENERO 23-2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON EL RECORRIDO

Norma

Powered by CamScanner

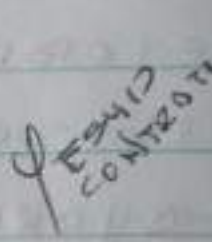
NOTA Nº 5 ENERO. 20-2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL

ACTIVIDAD. RECORRIDO DE CUBIERTA. Y COMPRA DE MATERIALES.





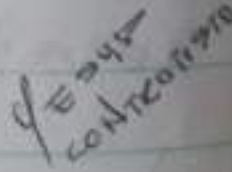
NOTA Nº 6 ENERO 22 2024.

ESTADO DEL TIEMPO DIA NUBLADO Y LLOVIENDO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD RETIRO DE ESTUCO Y PINTURA. EN ZONAS DONDE HAY PRESENCIA DE HUMEDAD, SE REALIZA ACTIVIDAD DE ASEO.





NOTA 7 ENERO 23-2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD: SE CONTINUA CON EL RECORRIDO

DE CUBIERTA CAMBIANDO AMARRES E INSTA LANDO GANCHOS YA QUE LO CUBIERTO DE ESTOS Y ES EL MOTIVO POR EL CUAL LAS TEJAS SE RUEDAN.

Intervientoria

Yeny Contratista

NOTA 8 ENERO 24 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD. RECORRIDO DE CUBIERTO CON INSTALACION DE GANCHOS, REEMPLAZO DE AMARRES.

Intervientoria

Yeny Contratista

NOTA 9 ENERO 25 - 2024.

ESTADO DEL TIEMPO DIA NUBLADO.

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD. APLICACION DE SIKA FLEX 221 EN AMARRES PARA GARANTIZAR EL SELLO.

EN CUBIERTA, RESPALDO Y RETIRO DE ESTUCO Y PINTURA EN SECTOR DE HUMEDAD DEL 1er PISO.

Intervientoria

Yeny Contratista

Powered by CamScanner

006

NOTA Nº 10 ENERO 26 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: RECORRIDO DE CUBIERTA SECTOR ARCHIVO 1er PISO., RETIRO DE GRANALLAS SOPLADO SECTOR PATIO., INSTALACION DE GANCHOS Y AMARRES. APLICACION DE SIKA T-LEX 221 EN AMARRES DE CUBIERTA.,

NOTA Nº 11 ENERO 27 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO LLOVIZNAS DURANTE TODO EL DIA.

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 OFICIAL 1 MAESTRO 1 AYUDANTE

ACTIVIDAD: JORNADA DE ASEO. Y PROTECCION DE MOBILIARIO.

NOTA Nº 12 ENERO 29 - 2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL 1 RESIDENTE 1 OFICIAL 1 MAESTRO

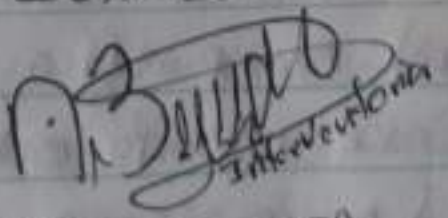
Norma

Powered by CamScanner

1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD: LAVADO DE TANQUE DE RESERV DE AGUA, CAMBIO DE FLOTADOR YA QUE ACTUAL ESTA DESTRONCADO. Y REMENDADO. APLICACION DE IMPERMUR EN LA BASE DE LOS MUROS DEL ARCHIVO 1er PISO. DONDE AFLOREZE HUMEDAD.



NOTA Nº 13 ENERO 30 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO.
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIA 1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD: RETIRO DE MANTO EN VIGA CANALES YA QUE ESTA TODO SUELTO, LIMPIEZA Y RASPADO DE VIGA CANALES, LAVADO DE BAJANTES Y SONDEO.



NOTA Nº 14 ENERO 31-2024
ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO.
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIA 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: APLICACION EN VIGA CANAL CUBIERTA

DE IMPERMEABILIZANTE PLACCO FT 89 3 MANOS, JORNADA DE ASEO. Y LIMPIEZA D AREAS DONDE SE ESTA RESANANDO IMPER CON SIKA IMPERMUR.

Inspectoría

4 FOJAS CONTESTADAS

NOTA Nº 15 FEBRERO 01-2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO

PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.

ACTIVIDAD. SE TIENE PREVISTO INICIAR CON EL LAVADO E HIDROFUGO DE LA FACHADA SE INICIA A INSTALAR EL EQUIPO DE TAL MANERA QUE SE LIMPIE Y LAVE 1/2 FACHADA ES DECIR EL COSTADO SUR Y QUEDE HABILI TADA LA PUERTA DE ALUMINIO PARA EL SERVICIO DE ATENCION AL PUBLICO. SE INSTALA LINEA DE VIDA Y CERRAMIENTO EN LOZA. DESAFORTUNADAMENTE LA DOCTORA OLGA ROSA CRUZ REGISTRADORA DELEGADA. LE SOLICITO DE MANERA RESPETUOSA AL MAESTRO DEL CONTRATISTA QUE SUSPENDA LA ACTIVIDAD

Norma

Powered by CamScanner

TODA VEZ QUE LA LIMPIEZA DE LA FACHADA ESTABA GENERANDO MUCHO polvo y RUIDO DE IGUAL MANERA ESTABA INCOMODANDO A LOS USUARIOS; EL CONTRATISTA DE INMEDIATO SUSPENDE LA ACTIVIDAD. E INFORMO VIA WhatsApp A LA INTERVENTORIA. EL CONTRA_ TISTA MANIFIESTA QUE LA ACTIVIDAD COMO SE TIENE PREVISTA NO CAUSA NINGUN IN- CONVENIETE PERO AL SUSPENDER LA ACTIVI_ DAD SI VA A GENERAR RETRASO EN LA PROGRAMACION DE OBRA.

Interventora

Nota Nº 16 FEBRERO 02 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO
PERSONAL PRESENTE UN MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: EL CONTRATISTA LE MANIFIESTA A LA Dra OLGA LA POSIVILIDAD DE REALI ZAR LA ACTIVIDAD DE LIMPIEZA Y LAVADO DE LA FACHADA; PARA LO CUAL ELLA MANIFIESTO LA INCOMODIDAD EL LA PRESTACION DEL SERVICIO., SOLICITANDO QUE

010

LA ACTIVIDAD SE DESARROLLE EL FIN DE SEMANA PARA NO TENER INCONVENIENTES CON LA PRESTACION DE SERVICIO AL PUBLICO, EL CONTRATISTA ACEPTA Y LA ACTIVIDAD SE PROGRAMA PARA EL DIA SABADO Y DOMINGO; SE FUNDE ALISTADO DE PISO CUBIERTO SECTOR PLANTA ELECTRICA.

Interventoria

Y E y D Contratista

NOTA Nº 17 FEBRERO 3-2024.

ESTADO DEL TIEMPO; DIA SOLEADO

PERSONA RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 ayudante

ACTIVIDAD. LIMPIEZA CON BROTA Y/O CEPILLO DE DIENTES METALICO DE LOS MARCOS Y DE VENTANAS EN CONCRETO Y CONCRETO A LA VISTA ENCONTRANDO MANCHAS PROFUNDAS DE PARTICULAS DE HUMO DE CARROS Y TIERRO QUE NO SALIERON CON EL PROCEDIMIENTO; EL CONTRATISTA LE SOLICITO A LA INTERVENTORIA PROCEDIMIENTO Y ACTIVIDAD A SEGUIR RESPECTO A LA NOVEDAD.

Interventoria.

Y E y D Constructor

NOTA Nº 18. FEBRERO. 5 - 2024.
ESTADO DEL TIEMPO: DIA LLUVIOSO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: DESMONTE DE 1 CIRCUITO SUPERFICIAL EN LA COCINA. E INSTALACION DE NUEVO CIRCUITO PARA TOMA GFCI

Interventora

YESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 19 FEBRERO 6 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO DIA LLUVIOSO
PERSONAL 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD APLICACION DE PINTURA VINILTEX USO INTERIOR. REF 501 EN LA ZONA DE CAJAS Y PUNTO FIJO 1er PISO, SALA DE JUNTAS 2º PISO.

Interventoria.

YESYD CONTRATISTA

NOTA Nº 20 FEBRERO 7 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: RESANE Y RETIRO DE ESTUCO Y PINTURA SECTOR ARCHIVO 1 er PISO

YESYD CONTRATISTA

Powered by CamScanner

012

NOTA Nº 21 FEBRERO 8 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDA
ACTIVIDAD. APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE SIKA IMPERMUR. EN MUROS DE ARCHIVO 1º PISO

YESYO CONTRATISTA DIS

NOTA Nº 22 FEBRERO 9 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO
PERSONAL: 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE
ACTIVIDAD: VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y ADICIONALES, SE CONTINUA EN EL SECTOR DE ARCHIVO 1º PISO CON LA APLICACION DE ESTUCO.

YESYO CONTRATISTA

NOTA Nº 23 FEBRERO 10 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL 1 AYUDANTE.
ACTIVIDAD. LIJADO 1º MANO MUROS ARCHIVO

Norma

Powered by CamScanner

1° PISO SOLDADO DE ACERO.

Y TENIA CONTRATISTA

NOTA Nº 24 FEBRERO 12-2024.

ESTADO DEL TIEMPO: DIA LLUVIOSO.

PERSONAL: 1 OBRA RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD. SE REALIZO LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE LAMPARAS REF: SYLVANIA T8 Y SE INSTALAN LUMINARIA TIPO PANEL LED .60X.60 EN EL SECTOR DE SERVICIO AL CLIENTE Y CAJAS, APLICACION DE PINTURO 3ER MANO SECTOR ARCHIVO Y CAJAS 1° PISO.

Y TENIA CONTRATISTA

NOTA Nº 25 FEBRERO 13-2024

ESTADO DEL TIEMPO: DIA NUBLADO

PERSONAL 1 OBRA RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL

ACTIVIDAD: INTALACION TOMAS GFCI EN COCINA Y HALL, INTALACION LAMPARAS SECTOR ARCHIVO 1er PISO.

Y TENIA CONTRATISTA

NOTA Nº 26 FEBRERO 14-2024

Norma

Powered by CamScanner

ESTADO DEL TIEMPO, DIA SOLEADO
PERSONAL 1 DRG RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
1 TECNICO ELECTRICISTA
ACTIVIDAD; DESMONTE DE LAMPARAS REF. SYLVANIA
.60x.60 E INSTALACION DE PANEL LED .60 x.60
EN OFICINA REGISTRADOR, PUNTO FIJO, CUARTO
TECNICO Y SALA DE JUNTAS 2º PISO, RETOQUES
DE PINTURA 2º PISO SALA DE JUNTAS

Y FIRMA CONTRATISTA

NOTA Nº 27 FEBRERO 15 - 2024
PERSONAL 1 DRG RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
2 TECNICOS INSTALACION, PELICULA VENTANERIA,
ESTADO DEL TIEMPO PIO SOLEADO:
ACTIVIDAD: DESMONTE DE NAVES VENTANERIA
NIVEL +0- 4m., RETIRO DE PELICULA ANTIGUA
E INSTALACION DE NUEVA PELICULA ANTIREFLEJO
DE AMICRAS

Y FIRMA CONTRATISTA

NOTA Nº 28 FEBRERO 16 - 2024
ESTADO DEL TIEMPO: PIO SOLEADO

Norma

Powered by CamScanner

PERSONAL: 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO Y 2 TECNICOS DE VENTANERIA.
ACTIVIDAD RETIRO DE LAS NAVES DEL PRIMER PISO, RETIRO DE PELICULA EXISTENTE NOTA EN UNA NAVE NO FUE POSIBLE EL RETIRO. SE LE CONSULTA Y PROPONE A LA INTERVENTORIA REEMPLAZAR ESOS VIDRIOS DADO QUE LA PELICULA NO SALE FACIL QUEDANDO UNOS TROZOS Y DE HECHO LOS VIDRIOS ESTAN RAYADOS, INTERVENTORIA MANIFIESTA QUE NO ESTA CONTEMPLADO EL CAMBIO DE LOS VIDRIOS, EN ESE ORDEN DE IDEAS EL CONTRATISTA INSTALA LA PELICULA DE 4 MICRAS ANTIREFLEJO. SOBRE LOS TROZOS QUE NO SE LOGRARON RETIRAR. SE REALIZO LIMPIEZA DE MARCOS DE PUERTAS PARA REPINTARLOS.

FIRMA CONTRATISTA

NOTA Nº 29 FEBRERO 17 -2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ. RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD JORNADA DE DIA Y LAVADO DE

Norma

Powered by CamScanner

VENTANERIA.

NOTA Nº 30 FEBRERO 19-2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQ RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD: EL CONTRATISTA REALIZA EL INVENTARIO DE LOS ELEMENTOS DESMONTADOS Y SE ENTREGA A ENTERA SATISFACION A LA DRA OLGA ROSA. MEDIANTE OFICIO

Y ESTA CONTRATISTA

NOTA Nº 31 FEBRERO 20 2024
ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
PERSONAL 1 ARQUITECTO RESIDENTE 1 MAESTRO 1 OFICIAL
ACTIVIDAD EL CONTRATISTA RETIRA DE LA OBRA MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR. DEJANDO TODA EL AREA LIBRE Y ASEADO: LA DELEGA DE LA OFICINA DE REGISTRO DRA OLGA ROSA CRUZ. LE SOLICITA DE MANERA VERBAL AL CONTRATISTA SE REALICE UN ASEO CON

Norma

ASPIRADORO Y LIMPIZA DE ESTANTES DEBIDO A QUE LA ACTIVIDAD DE RETIRO DE. DE ESTUCO Y PINTURA ASOCIADO A LA LIJADA DEL NUEVO ESTUCO GENERO. MUCHO POLVO: EL CONTRATISTA COORDINA CON LA DRA OLGA LO REALIZACION DE ESA ACTIVIDAD PARO EL DIA SABADO 23 DE FEBRERO CON PREVIO ACOMPAÑAMIENTO DE PERSONAL DE SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES DE LA ORIP DE RIO SUCIO.

NOTA No 32 - 21 DE FEBRERO 2024
ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO.
PERSONAL: 1 ARQ RESIDENTE
ACTIVIDAD: EL CONSTRUCTOR SUSPENDE TODO TIPO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y ADICIONALES DEBIDO A QUE YA CULMINO Y EJECUTO LAS ACTIVIDADES A SATISFACCION, QUEDANDO PENDIENTE LA INSTALACION Y SUMINISTRO DEL AVISO YA QUE A LA FECHA LA ENTIDAD

018

NO LE HA ENTREGADO AL CONTRATISTA EL ARTE. DEL AVISO.

Y FIRMA CONTRATISTA

NOTA Nº 33 FEBRERO 24- 2024

ESTADO DEL TIEMPO DIA SOLEADO.

PERSONAL 1 ARQ RESIPENTE 1 MAESTRO 2 SEÑORAS DE ASEO.

ACTIVIDAD. DE ACUERDO A LA NOTA Nº 31 DE FECHA FEBRERO 20-2024 EL CONTRATISTA REALIZA LA JORNADA DE ASEO Y ASPIRADO A LA DOCUMENTACION DEL ARCHIVO UBICADO EN EL 1er PISO CON EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL DE SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES DE LA ORIP RIOSUCIO SIN NIN-GUNA NOVEDAD.

Y FIRMA CONTRATISTA

Norma

Powered by CamScanner

7.8 ACTAS DE VISITA

ACTAS DE VISITAS INICIAL – GRUPO No. 3

ACTA DE VISITA

LUGAR: Riosucio (Caldas), ORIP Riosucio Calle 11 No. 8 - 40
FECHA: 02 de diciembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica No. 1 Actividades a ejecutar dentro del contrato de obra No. 2389 de 2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Felipe Andres Rios Franco – Contratista Grupo Infraestructura – Apoyo Supervisor

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dra. OLGA ROSA CRUZ HERNANDEZ – ORIP Riosucio (Caldas)

CONTRATISTA O DELEGADO NO SE HACE PRESENTE A LA VISITA Residente de Obra – HACER DE COLOMBIA S.A.S. Contrato No. 2389 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
INGENIERO ARTURO BERNAL
Residente de Interventoría – CONSORCIO INTER ORIP 2023 – Contrato No. 2437 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 7:00 a.m. del día 02 de diciembre de 2023 se hacen presentes en las instalaciones de la ORIP Riosucio (Caldas) ubicada en la Calle 11 No. 8 - 40, los antes mencionados con el objetivo de realizar visita de diagnóstico y verificación de las actividades a realizar dentro del contrato de obra No. 2389 de 2023, se procede a establecer las actividades y cantidades a ejecutar en compañia de la interventoría.

ASPECTOS RELEVANTES:
Se realiza el recorrido en compañía del representante de la interventoría y se hace la explicación de cada uno de los ítems a ejecutar en lugares específicos y en las cantidades contractuales.

Es de vital importancia resaltar que a la presente visita no se hizo presente el representante del contratista lo que puede generar retrasos en el inicio de actividades.

Es importante realizar el recorrido de cubierta para corregir los sitios por donde puede estar accediendo agua lluvia y realizar los cambios que sean necesarios y así poder cortar las humedades que se están presentando en la zona de atención al público, archivo y oficina contratistas piso 2 parte posterior.

También es necesario el lavado de fachada y su impermeabilización para evitar humedades al interior del inmueble, esto incluye ladrillo y concreto abuzardado.

Se solicita al contratista verificar la factibilidad de la instalación de cortinas tipo Black out en las ventanas superiores de la fachada de acceso y debe tener un sistema mecánico de funcionamiento desde el primer piso

Es importante el cambio de las piezas de cielo falso que están en mal estado por las goteras que se presenta en la cubierta.

La ORIP requiere de cambio de aviso institucional.

La ORIP ya cuenta con el punto ecológico institucional por lo que no se tendrá en cuenta en el acta de mayores y menores.

Los items 1,35 desmonte de archivo rodante, 1,53 instalación de aire acondicionado de más de 48000 BTU, 3,13 Marco Metálico para puerta de 0,76-1,10 m, 3,15 puerta en lamina Cold Rolled Cal. 16, 8,04 Marco en concreto 2500 PSI para ventanas 8cmx15cm, 10,01 Graniplast, 15,29 salida aire acondicionado, 15,29 Salida Aire acondicionado, 20,5 Desmonte traslado y reinstalación de aviso exterior institucional, dentro del acta de mayores y menores tendrá como cantidad cero.

Se Debe realizar el análisis de la posibilidad de instalar la poceta de lava traperos en el patio posterior.

Inicialmente se tiene contemplado el cambio de 5 lámpara tipo led de 60x60, se solicita aumentar esta cantidad para cubrir el cambio de las lámparas de la zona de atención al público y las ventanillas de atención

Se hace necesario generar un acta de menores y mayores cantidades donde se evidencien las cantidades a ejecutar por cada actividad y tomando como primera opción el tema de la cubierta y las actividades complementarias.

El contratista debe verificar ante la oficina de planeación del Municipio si es necesario solicitar al momento del lavado de fachadas.

Se debe revisar con el vecino la teja que se encuentra completamente fraccionada en la parte posterior del inmueble y que está generando humedades al interior de la oficina en el archivo, también es necesario verificar las dilataciones entre las vivienda para identificar posibles humedades.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- Recorrido de cubierta y reparación de elementos que así lo requieran
- Recorrido de canales y reparación y/o cambio de los elementos que así lo requieran.
- Sondeo de tubería de aguas lluvias y cambio de elementos que así lo requieran.

- Resane y pintura en las áreas internas que presentan humedades y mal estado en los acabados, es necesario que la pintura cubra toda la superficie donde se encuentra la reparación, esto es necesario para evitar dejar paredes o planos incompletos, los materiales a utilizar deben ser de primera calidad.
- Es necesario el cambio de 12 lámparas las existentes que no cumplen con las normas establecidas, se debe reemplazar la lámpara según la forma que en la actualidad están instaladas (sobreponer o incrustar).
- Se debe hacer limpieza del tanque existente y debe quedar funcionando.
- Suministro e instalación de mueble bajo cocina integral.
- Lavado de fachada y acabo con producto que permita la impermeabilización del mismo.
- Es responsabilidad del contratista tomar las medidas necesarias para cubrir todos los elementos al interior de la oficina y evitar que las partículas generadas por actividades de lijado, cortes, etc. Puedan afectar los muebles y los aparatos electrónicos.
- El contratista debe cumplir con todas las normas de S.S.T. y en los lugares que así lo demandan debe hacer los respectivos cerramientos y señalizaciones, al momento de realizar trabajos en el exterior se debe solicitar, si así se requiere, los respectivos permisos ante la Secretaria de Planeación Municipal (Lavado de fachadas).
- El contratista debe dejar todas las zonas donde desarrolle los trabajos en perfecto estado y deben estar limpias, en cada jornada se debe destinar tiempo para esta actividad.
- Se deben verificar las actividades complementarias en los temas Hidrosanitarios y temas eléctricos.
- Realizar la poda de césped en el patio posterior de la oficina.

CONCLUSIONES:

- Se solicita a la interventoría diligenciar la bitácora de obra donde se debe consignar diariamente todas las actividades realizadas por el contratitas y autorizadas por la interventoría, se debe llevar la relación de personal, horarios de trabajo y el clima con el que se contó en las horas laborales, lo anterior es la información mínima, pero agradecemos que cada actividad diferente a las antes mencionadas y que amerite, debe estar consignada en este documento.
- Solicitamos a la interventoría mediante oficio, requerir al contratista de manera inmediata y determinar el porqué del incumplimiento de la presente visita, y actuar conforme a lo estipulado en los documentos contractuales, es importante enviar copia a la aseguradora.
- Es necesario realizar un plan de contingencia en el menor tiempo posible que nos permita determinar fechas de inicio de obras y tener actualizado el tema de horarios y poder coordinar el tema del servicio de vigilancia que se requiera.
- Se recuerda a los intervinientes que el plazo de ejecución no debe sobrepasar el 31 de diciembre de 2023.
- Las actividades de trabajo no deben interrumpir el normal funcionamiento de la oficina por lo que el contratista en compañía de la interventoría deben diseñar un plan de trabajo que permita convivir con lo antes mencionado.

- En caso de requerirse, se solicita a la interventoria y al contratista se envie información de posibles horarios de trabajo extendido y fines de semana para coordinar el tema de la vigilancia, en caso de requerirse se solicita al contratista el cumplimiento de los horarios y mantener en obra los materiales y el personal necesario para adelantar la mayor cantidad de actividades.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

DRA. OLGA ROSA CRUZ HERNANDEZ
ORIP RIOSUCIO

ING. ARTURO BERNAL
INTERVENTORIA

NO SE HIZO PRESENTE
CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Felipe Andres Rios Franco
APOYO A LA SUPERVISON

La presente acta se firma en el municipio de Riosucio (Caldas), a los Dos (02) días del mes de diciembre de 2023.

ACTAS DE VISITA No. 2
ORIPS GRUPO No. 3

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Rio Sucio caldas

FECHA: 19 de enero de 2023

ASUNTO: Acta de visita inicial supervisión de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Olga Rosa Cruz Hernández
Auxiliar Administrativo

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
Residente de Obra

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoría

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD MEDIDA
1	PRELIMINARES		
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	39,00

Powered by CamScanner

1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,00
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	0,00
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	0,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	98,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00
6	**CUBIERTAS**		
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	6,90
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	0,00
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,03	RESANE	m²	20,00
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	0,00
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
10,01	GRANIPLAS	m²	1,56
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	58,20

Powered by CamScanner

11	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	0,00
13	**PINTURAS**		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	55,00
15	**RED ELECTRICA**		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	36,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	0,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	0,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00
19,06	PODA CESPED	m²	120,00
20	**ADICONALES**		
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	1,00
21	**OBRA NO PREVISTA**		
Np - Matriz - 3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	6,44
Np - Matriz - 13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M	54,25
Np - Neira - 6,21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CL 22	M	9,30

Powered by CamScanner

Np - La dorada - 11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	9,10
Np1	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	GLB	1,00
Np 2	SUMINISTRO E INSTALACIO DE TOMACORRIENTE GFCI	UND	3,00

El inicio de las obras será el día lunes 22 de enero

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Olga Rosa Cruz Hernández
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Linares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tongüino
INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

7.9 ACTA DE ENTREGA

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Rio Sucio caldas

FECHA: 22 de marzo de 2024

ASUNTO: Acta de visita final de obra

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoria

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Olga Rosa Cruz Hernández
Auxiliar Administrativo

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
Residente de Obra

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoria

OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la revisión de las áreas a intervenidas y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado las cantidades que se describe a continuación:

1	**PRELIMINARES**		
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,00
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00

Powered by CamScanner

1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,00
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	0,00
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	0,00
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	178,31
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00
6	**CUBIERTAS**		
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	8,92
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	0,00
7	**ENCHAPE MUROS**		
7,03	RESANE	m²	34,62
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	0,00
TOMA GFCI	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**		
10,01	GRANIPLAS	m²	1,56
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	52,63
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**		

Powered by CamScanner

11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	0,00
13	**PINTURAS**		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	106,89
15	**RED ELECTRICA**		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	37,00
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	0,00
16	**RED HIDRÁULICA**		
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	0,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00
19,06	PODA CESPED	m²	120,06
20	**ADICONALES**		
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	0,00
21	**OBRA NO PREVISTA**		
Np - Matriz - 1,28 -	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	M2	5,63
Np - Matriz - 3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	7,04
Np - Matriz - 13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M	55,04
Np - Matriz - 15,41	TOMACORRIENTE GFCI	UND	3,00

Powered by CamScanner

1,67	**NP PACORA.** GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00
11,04	**NP SALAMINA.** MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA ALFAJIA	m	22,00
19,01	NP PACORA. ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00
Np 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL CON ELOSTOMERICO O SIMILAR	ml	28,07
Np 008	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	und	26,00
Np 030	MANTENIMIENTO PUERA DE VIDRIO (1.40 X 2.50M)	GLB	1,00
Np 034	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE DE .80 - 1.00 MT X 2,4MT CAL 22.	M	7,48

VALOR TOTAL OBRA	**$ 33.300.090,53**

Nota. Queda pendiente cambiar dos láminas de fibra mineral nivel 2 e instalación del aviso principal. Corregir muros afectados por la caida de agua del tanque de almacenamiento en nivel 1 y 2

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

por

Olga Rosa Cruz Hernandez
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ing. Bayardo Bustos Libares
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tordecilla
INTERVENTORIA O DELEADO

Powered by CamScanner

7.10 PAZ Y SALVOS

PAZ Y SALVO

HACER DE COLOMBIA
diseño y construcción

FECHA:	30 DE MARZO DE 2024
CONTRATANTE :	HACER DE COLOMBIA SAS
OBRA:	ORIP`S CALDAS (AGUAS - NEIRA - PACORA - SALAMINA - RIOSUCIO)
Sub contratista	JAIRO YESYD BONILLA
NIT	1.061.624.564
CONCEPTO:	SERVICIO DE RESIDENCIA EN LAS ORIPS DE CALDAS
FECHA DE TERMINACION:	30 DE MARZO DE 2024

NOTA: Declaro que la empresa se encuentra a paz y salvo por todo concepto durante el periodo en mención.

FIRMAS CON VISTO BUENO DE

DIRECTOR DE OBRA	

FIRMA CONTRATISTA	FIRMA SUB-CONTRATISTA

PAZ Y SALVO

HACER DE COLOMBIA
diseño y construcción

FECHA:	23/02/2024.
CONTRATANTE :	HACER DE COLOMBIA SAS.
OBRA:	ORIP- RIOSUCIO.
Sub contratista	CAMILO CARTAGENA.
NIT	8.105.762
CONCEPTO:	MANO DE OBRA ORIP RIOSUCIO
FECHA DE TERMINACION:	23/02/2024

NOTA: Declaro que la empresa se encuentra a paz y salvo por todo concepto durante el periodo en mención.

FIRMAS CON VISTO BUENO DE

DIRECTOR DE OBRA	
FIRMA CONTRATISTA	**FIRMA SUB-CONTRATISTA**

8105 762

CAMILO CARTAGENA

Powered by CamScanner

PAZ Y SALVO

HACER DE COLOMBIA

FECHA:	01/03/2024
CONTRATANTE:	HACER DE COLOMBIA SAS
OBRA:	ORIP RIOSUCIO.
Sub contratista	OSCAR SEPULVEDA
NIT	1022092822
CONCEPTO:	ALQUILER DE EQUIPOS.
FECHA DE TERMINACION:	01/03/2024.

NOTA: Declaro que la empresa se encuentra a paz y salvo por todo concepto durante el periodo en mención.

FIRMAS CON VISTO BUENO DE

DIRECTOR DE OBRA	
FIRMA CONTRATISTA	FIRMA SUB-CONTRATISTA

CEPILLADORA PA[illegible]
MARÍN
NIT. 8009829[illegible]
CANCELADO

210 SACOS PORTLAND TIPO I ARGOS Y ANDINO

CC 1.022,092,822

Powered by CamScanner

PAZ Y SALVO

HACER DE COLOMBIA
diseño y construcción

FECHA:	22/03/2024.
CONTRATANTE :	HACER DE COLOMBIA SAS.
OBRA:	ORIP RIOSUCIO
Sub contratista	DEPOSITO J.J. LA AVENIDA.
NIT	15.921.694.
CONCEPTO:	SUMINISTRO DE MATERIALES.
FECHA DE TERMINACION:	22/03/24

NOTA: Declaro que la empresa se encuentra a paz y salvo por todo concepto durante el periodo en mención.

FIRMAS CON VISTO BUENO DE

DIRECTOR DE OBRA	

	Carlos Eduardo Salazar Restrepo.
FIRMA CONTRATISTA	FIRMA SUB-CONTRATISTA

Tell: 3116486043.
CC : 15924598

Riosucio

DEPÓSITO J.J.
LA AVENIDA
Cels. 313 709 37 77 - 311 648 60 43
Riosucio Caldas

Scanned by CamScanner

7.11 APUS NO PREVISTOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato de Obra No. 2389 de 2023

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3

ORIP RIOSUCIO - CALDAS

NP	ACTIVIDADES NO PRVISTAS	
Item	**Descripción**	**Unidad**
NP 011	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO Ttemplado	UND

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR - 5% - 10%		%	50,932.00	5%	2,547.00
				Sub-Total	2,547.00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
PIVOTE SUPERIOR MARCO Y PUERTA	UND	1.00	80,700.00	80,700.00
BISAGRA ST-100e-XC	UND	1.00	515,982.00	515,982.00
			Sub-Total	596,682.00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	50,932.00		50,932.000	3.00	152,796.00
				Sub-Total	152,796.00

COSTO DIRECTO	**$ 752,025.00**

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO P.
C.C. 2,469,579 ANSERMA (V)
REPRESENTANTE LEGAL

Cristales Albert
Vidrios & Aluminios
S.A.S

COTIZACION No. 050 DE 2024

Bogotá, 26 de Enero de 2024.

Señores:
HACER DE COLOMBIA SAS
Atn. Arq. OSCAR TAMAYO PERALTA
Ciudad

Ref. Cotización

Respetado Arquitecto.

Atendiendo su amable solicitud, estamos realizando la Cotización para el Mantenimiento de la puerta en vidrio templado de la ORIP en Riosucio Caldas por valor de $752.025.

Tiempo de Ejecución: (2) Días
Validez de la Oferta : (8) Días Calendario
Forma de Pago : Anticipo 50% - Recibo a Satisfacción 50%

Atentamente,

LUIS ALBERTO SALAMANCA
Gerente

Teléfonos: 3661360 -2395834 – 2398787 Celular: 3214450490
Dirección: Calle 26 a sur N° 14-13 / Barrio Olaya – Bogotá- Colombia
E-mail: cristal.albert@gmail.com www.cristalesalbert.com

COTIZACIÓN
22-4- **3564**

Bogotá, 26 de enero de 2024

NOMBRE **HACER DE COLOMBIA LTDA - Arq. Oscar Tamayo**

CIUDAD BOGOTA

TELEFONO (+57) 3158670499

MAIL gerencia@hacercolombia.com.co / info@hacercolombia.com.co

Mantenimiento Puerta.
Obra ORIP RIOSUCIO

CNT	D E S C R I P C I O N	UD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO EN LA ORIP DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO EN RIOSUCIO - CALDAS	UD	$1.042.800	$1.042.800

O T R O S G A S T O S (se cobrarían de acuerdo a lo realizado)

2	VIATICOS PARA 1 PERSONAS X 2 DIAS	$ 100.000	$ 200.000
2	Pasajes	$ 150.000	$ 300.000
1	FLETES	$ 300.000	$ 300.000
	TOTAL		**$ 550.000**

FORMA DE PAGO: 50% Anticipo, 50% avances de obra

NOTAS : Todo el personal está afiliado al sistema de pensión, salud, riesgos profesionales y caja de compensación y cuenta con certificado de trabajo en alturas.

TIEMPO DE EJECUCION : (2) Días
VALIDEZ DE LA OFERTA : (8) Días

Atentamente,

Arq. Carlos Vásquez
Director de Proyectos
Cel : 315 747 2091
arquitectura@vitrolit.com

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

Contrato de Obra No. 2389 de 2023

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3

ORIP PACORA - CALDAS

NP	**ACTIVIDADES NO PRVISTAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
NP 028	INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO	UND

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR - 5% - 10%		%	50.932,00	5%	2.547,00
				Sub-Total	2.547,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
			Sub-Total	

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	50.932,00		50.932,000	1,30	66.212,00
				Sub-Total	66.212,00

COSTO DIRECTO	**$ 68.759,00**

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO P.
C.C. 2,469,579 ANSERMA (V)
REPRESENTANTE LEGAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato de Obra No. 2389 de 2023

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3

ORIP RIOSUCIO - CALDAS

NP	ACTIVIDADES NO PRVISTAS	
Item	**Descripción**	**Unidad**
NP 029	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE DE 0,80 - 1,00M X 2,40 CAL 22"	UND

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR - 5% - 10%		%	50.932,00	5%	2.547,00
ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 2M (1,40X1,40M)		DIA	36.532,00	0,07	2.557,00
PLATAFORMA DE 30CM X 2M ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	2.147,000	0,07	150,00
ESCALERA DE GATO ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	1.169,000	0,07	82,00
				Sub-Total	5.336,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,20	5.569,00	1.114,00
IGASOL CUBIERTA (5 KG)	UND	0,15	103.789,00	15.568,00
FLANCHE DE 0,80 - 1,00M X 2,40M CAL 22"	UND	0,50	116.810,00	58.405,00
			Sub-Total	75.087,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

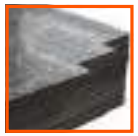
IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	50.932,00		50.932,000	0,25	12.733,00
				Sub-Total	12.733,00

COSTO DIRECTO	**$ 93.156,00**

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO P.
C.C. 2,469,579 ANSERMA (V)
REPRESENTANTE LEGAL









LAMINA GALVANIZADA

Desde **$48.677**

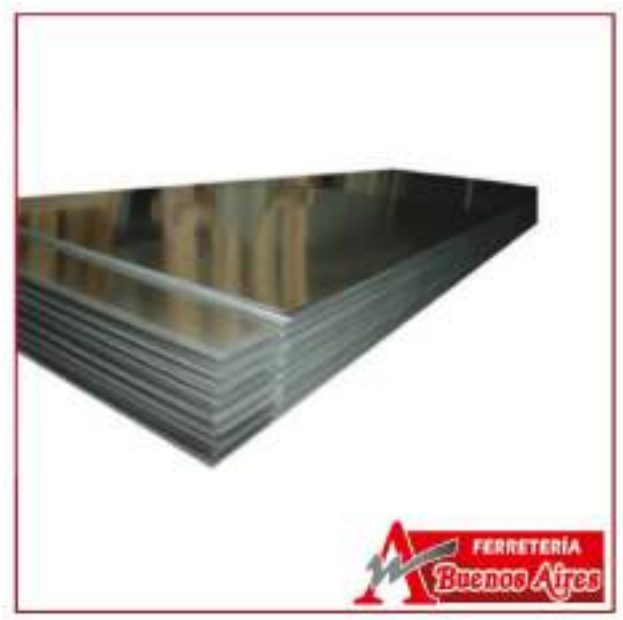
DEJA UN COMENTARIO

DISPONIBLE

SKU 950-lamina-galvanizada

NOMBRE DEL PRODUCTO	CANTIDAD
LAMINA GAL. 0.70 mm 1000X2000 mm A653 **$78.469**	Agotado
LAMINA GAL. 0.85 mm 1000X2000 mm A653 **$95.319**	0
LAMINA GAL. 0.70 mm 1220X2440 mm A653 **$116.810**	0
LAMINA GAL. 1.15 mm 1000X2000 mm A653 **$128.948**	0





Lam Galv 1 X 2 Mts C.22 0.70Mm Aces

Referencia: 616-2100-40

$ 189.500,00
IVA incluído

Son láminas de acero laminadas en frió con un recubrimiento de Zinc por ambas caras aplicado en caliente; Esto se hace con la finalidad de prevenir la corrosión, estas laminas tienen un sin numero de aplicaciones tanto en la construcción como en con los automóviles y en la fabricación de herramientas.

1 AÑADIR AL CARRITO

1 Añadir A Cotizacion

Añadir a comparar

Compartir

Detalles Del Producto

Referencia 616-2100-40

En inventario 107 Artículos

16 Otros Productos En La Misma Categoría:

Teléfono: 3187163840 Email: ventasonline@ferriobras.com COP $ Español Bienvenido, Iniciar sesión o Crear una cuenta

Ferriobras

Búsqueda en catálogo

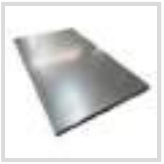
Carrito: 0 Productos - $ 0

TIENDA QUIENES SOMOS NUESTRAS AGENCIAS POLITICAS CARTERA CLIENTES BLOG CONTACTO

Tienda LAMINA ZINC GALV C-22 1*2 0.70MM (10.99 KL)

Nuevo





LAMINA ZINC GALV C-22 1*2 0.70MM (10.99 KL)

Referencia 091210 **Marca** ZINC

Valoración ☆☆☆☆☆

$ 167.600 Impuestos incluidos

Cantidad 1

Añadir al carrito

Compartir

Política de privacidad y tratamiento de datos

Política de envió por compras por internet

Política de devolución por compras por internet

Contactenos...

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Contrato de Obra No. 2389 de 2023

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3

ORIP PACORA - CALDAS

NP	ACTIVIDADES NO PRVISTAS	
Item	**Descripción**	**Unidad**
NP 003	IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL CON ELOSTOMERICO O SIMILAR	UND

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR - 5% - 10%		JGO	26,934.00	5%	1,347.00
ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 2M (1,40 X 1,40M)		DIA	36,532.00	0.07	2,557.00
PLATAFORMA DE 30CM X 2M - ANDAMIO CERTIFICADO		DIA	2,147.000	0.07	150.00
				Sub-Total	4,054.00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
ELASTOMERICO O SIMILAR	GLN	0.40	115,000.00	46,000.00
TELA EN FIBRA DE VIDRIO	M	0.60	4,500.00	2,700.00
EMULSION ASFALTICA	GLN	0.10	92,347.00	9,235.00
			Sub-Total	57,935.00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	26,934.00		26,934.000	0.12	3,232.00
				Sub-Total	3,232.00

COSTO DIRECTO	**$ 65,221.00**

HACER DE COLOMBIA SAS
OSCAR TAMAYO P.
C.C. 2,469,579 ANSERMA (V)
REPRESENTANTE LEGAL

ducto sin stock disponible

coelástico Azul 1 Galón

Agregar al carro | Agregar al carro | Agregar al carro | Agregar al carro | Agregar al carro





Producto sin stock disponible

Bronco

Código 204772

Broncoelástico Azul 1 Galón

0.0 (0)

$116.900 und

$24.354,17 KILOGRAMO

Precio sujeto a cambios

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Complementa tu compra



Red Line
Espátula Flexible 3 Pulgadas, Red Line

$12.900 UND



Kolor
Rodillo Anti-Goteo 9 Pulgadas

$17.400 UND

Descripción

Broncoelástico Azul 1 Galón



Nuevo

Broncoelástico X 1 Gal

$ 117.400

en 12x $ 9.783 sin interés

Entrega a acordar con la tienda

Martires, Bogotá D.C.

Ver formas de entrega

Stock disponible

Cantidad: **1 unidad** (5 disponibles)

Comprar ahora

Conocé la Política de devoluciones

12 meses de garantía de fábrica

Características principales

Marca	Mapei

También puede interesarte: impermeabilizante

Más opciones que te pueden interesar



Broncoelástico 5 Galones
$ 543.601
36x $ 15.100
Envío gratis



Agua Cero Impermeabilizante - gal a $100000
$ 100.000
12x $ 8.333
Envío gratis



Impermeabilizante Sellante Agua - L a $74100
$ 74.100
12x $ 6.175





Nuevo | +5 vendidos

Broncoelástico Galón

$ 122.000/unidad
La unidad equivale a 20.00m²

Paga en cuotas

Envío gratis a todo el país
Conoce los tiempos y las formas de envío.
Calcular cuándo llega

Color: Negro

Stock disponible

Cantidad: 1 unidad (10 disponibles)